



Byt 3+1

120 m², Praha 5, Smíchov, Pod Trať

Pronajato





Byt 3+1

120 m², Praha 5, Smíchov, Pod Trať

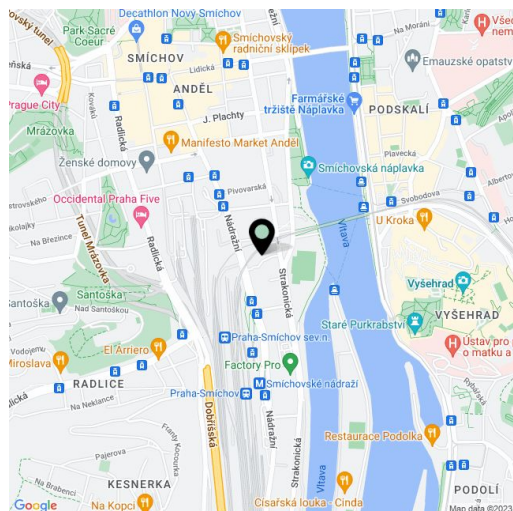
Pronajato

Celková plocha	121 m ²
Podlahová plocha*	120 m ²
Balkón	1 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a vodu: 3000 Kč měsíčně pro 3 osoby. Plyn a elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	G
Referenční číslo	102413
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s balkonem ve 2. patře udržovaného bytového domu s výtahem pár bloků od stanic metra Smíchovské nádraží a Anděl a obchodně zábavního centra Nový Smíchov. Dům se nachází v blízkosti nábřeží Vltavy, v lokalitě s právě vznikající novou čtvrtí s peší zónou, v pohodlném dosahu Francouzského lycea a smíchovské i výtoňské náplavky. Pár minut chůze je vzdáleno fitness a wellness centrum a golfový a tenisový klub.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou, 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, úložná komora a vstupní chodba s malým **balkonem** s výhledem do vnitrobloku.

Dřevěné podlahy, dlažba, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, bezpečnostní kamery v budově. Možnost **střednědobého pronájmu** za vyšší nájemné.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.