



## Byt 3+1

120 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pod Trať

Pronajato





## Byt 3+1

120 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pod Trať

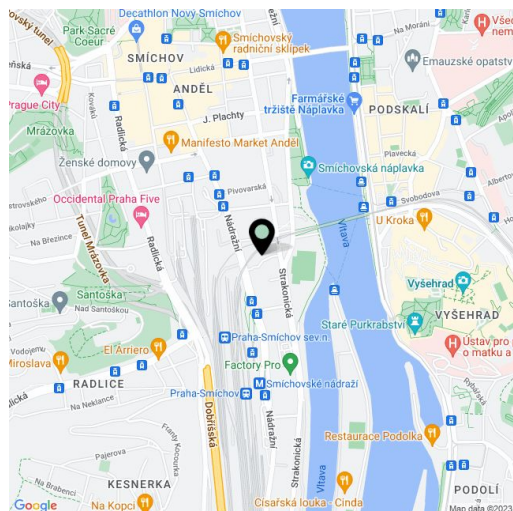
## Pronajato

Celková plocha	121 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	120 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a vodu: 3000 Kč měsíčně pro 3 osoby. Plyn a elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	G
Referenční číslo	102413
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s balkonem ve 2. patře udržovaného bytového domu s výtahem pár bloků od stanic metra Smíchovské nádraží a Anděl a obchodně zábavního centra Nový Smíchov. Dům se nachází v blízkosti nábřeží Vltavy, v lokalitě s právě vznikající novou čtvrtí s pěší zónou, v pohodlném dosahu Francouzského lycea a smíchovské i výtoňské náplavky. Pár minut chůze je vzdáleno fitness a wellness centrum a golfový a tenisový klub.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou, 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, úložná komora a vstupní chodba s malým **balkonem** s výhledem do vnitrobloku.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, bezpečnostní kamery v budově. Možnost **střednědobého pronájmu** za vyšší nájemné.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.