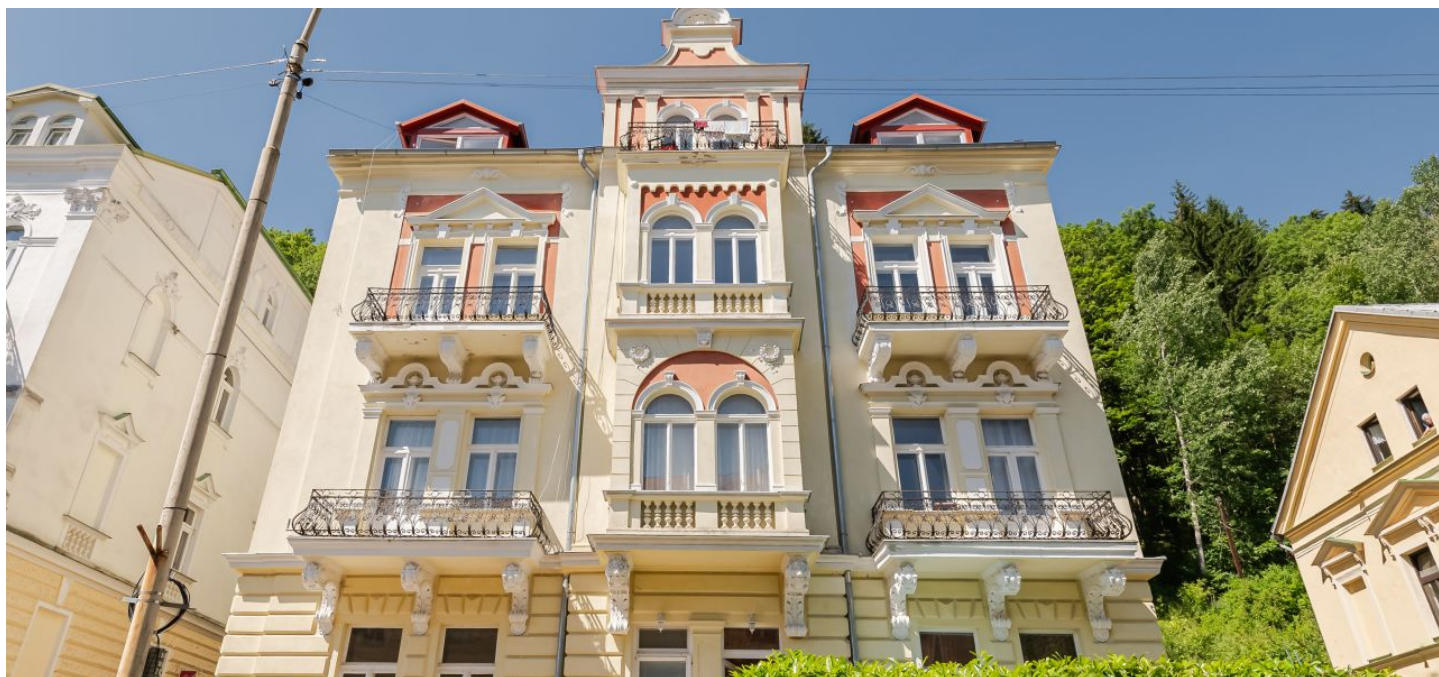




Byt 2+kk

63 m², Cheb, Mariánské Lázně, Třebízského

4 500 000 Kč | 178 183 €





Byt 2+kk

63 m², Cheb, Mariánské Lázně, Třebízského

4 500 000 Kč | 178 183 €

Celková plocha	67 m ²
Podlahová plocha*	63 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	Kryté parkování ve dvoře
Sklep	5 m ²
PENB	D
Referenční číslo	102412

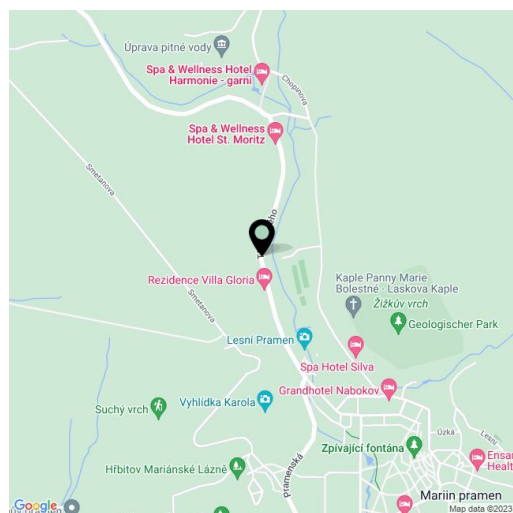
Elegantní zrekonstruovaný byt s vysokými stropy a balkonem je umístěn ve 3. podlaží historického viladomu s 8 bytovými jednotkami. Noblesní budova stojí na oploceném pozemku s parkováním v klidné části lázeňského města Mariánské Lázně.

Plocha bytu se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na **balkon**, 1 ložnice se **šatnou**, koupelny (s vanou a WC) a předsíně.

V bytě s více než **třímetrovými stropy** je nová kuchyňská linka, vybavena spotřebiči Gorenje (indukční varnou deskou, elektrickou i mikrovlnnou troubou), pračka Electrolux, nová **dřevěná špaletová okna**, plovoucí **dřevěné podlahy** a repliky původních dveří. Vytápění řeší nový plynový kotel Brötje. Obyvatelům domu je k dispozici **parkoviště** a **úložné prostory** ve sklepech.

Kousek od domu funguje kavárna či **tenisový klub**, centrum lázeňského města s divadlem, **promenádami**, restauracemi i obchody je vzdáleno jen pár kroků. Přímo v ulici je autobusová zastávka, blízko **Lesní pramen**. Mariánské Lázně vynikají množstvím zeleně v upravených **městských parcích**, dalšími zelenými plochami jsou **okolní husté lesy**, kterými vedou **turistické a cyklistické trasy**.

Podlahová plocha 63 m², balkon 4 m², sklep 5 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.