



## Byt 2+kk

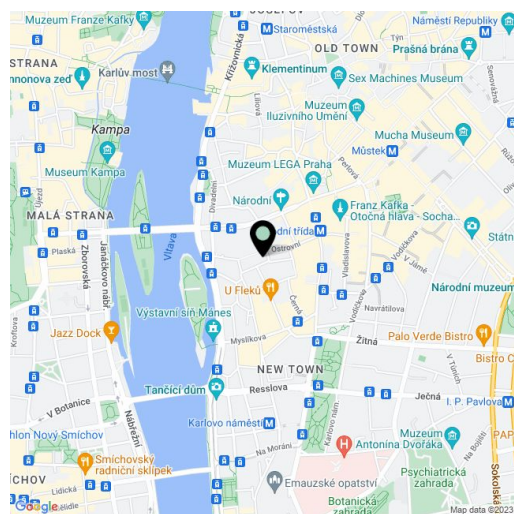
51 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, V Jirchářích

10 490 000 Kč | 417 596 €



**Byt 2+kk**51 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, V Jirchářích**10 490 000 Kč | 417 596 €**

Celková plocha	51 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	102404



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Nově zrekonstruovaný světlý byt s vysokými stropy, praktickou dispozicí a výhledem na věž kostela sv. Michala se nachází přímo v centru města a zároveň v klidné boční uličce na Novém Městě, v bezprostřední blízkosti Národního divadla a Slovanského ostrova.**

Účelné dispoziční řešení bytu umístěného ve 2. patře domu nabízí obývací pokoj, průchozí kuchyňský kout, ložnici a koupelnu se sprchovým koutem, vanou, oddělenou toaletou, umyvadlem a oknem do vnitrobloku. K jednotce náleží **sklep** a půlka komory na patře.

Byt je po právě dokončené **kompletní a precizní rekonstrukci** provedené dle **architektonického návrhu** a dohledu. Nové jsou elektrické rozvody, omítky včetně fabionů, plynový kotel, dřevěné podlahy, koupelna, designové dobové radiátory, špaletová okna, dvoukřídlé prosklené dveře – repliky původních. K dispozici je **koncept na výrobu nábytku** na míru (šatny mezi ložnicí a koupelnou, kuchyně a dalších prvků). Dům **bez výtahu** má zrekonstruované společné prostory, fasádu i střechu.

Lokalita, jejíž osídlení sahá až do **dávné historie**, vyniká **silným geniem loci**, v blízkosti domu se nachází **kostel sv. Michala** z 12. století s **veřejně přístupnou zahradou**. Okolí je plné útulných kaváren, restaurací i malých obchodů, blízko je také obchodní centrum **Quadrio**. Vynikající dopravní spojení umožňují blízké tramvajové zastávky i stanice metra linky B Národní třída.

Podlahová plocha 51 m<sup>2</sup> (výměra dle prohlášení vlastníka 48,1 m<sup>2</sup>).



## Byt 2+kk

51 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, V Jirchářích

10 490 000 Kč | 417 596 €

