



## Byt 3+kk

76.6 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Varšavská

Pronajato



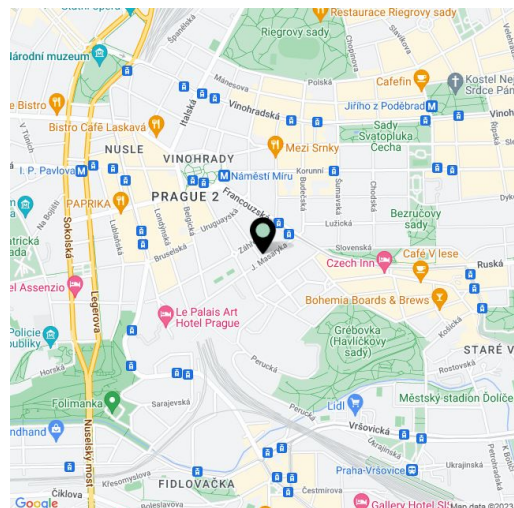


## Byt 3+kk

76.6 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Varšavská

## Pronajato

Celková plocha	77 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v nedaleké garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 3000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	102403
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný nezařizený byt ve 3. patře udržovaného bytového domu s výtahem, v klidné ulici v nejžádanější části Královských Vinohrad. Oblíbená rezidenční lokalita pouhých pár minut chůze od náměstí Míru (tramvaje, stanice metra), v blízkém dosahu Havlíčkových sadů, s velmi rychlou dostupností do centra, plnou vybaveností a kvalitními restauracemi, bary a kavárnami v bezprostředním okolí.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice s výhledem do vnitrobloku domu - hlavní ložnice má vestavěnou skříň a en-suite toaletu, dále koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní chodba.

**Parkety**, dlažba, elektrický kotel, myčka, indukční varná deska, domácí vrátný, bezpečnostní kamery v domě, **společný balkon** v mezipatře domu, vstup na čip. Možnost pronájmu **parkovacího stání v garáži** za rohem za 4000 Kč měsíčně.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.