



Byt 3+kk

76.6 m², Praha 2, Vinohrady, Varšavská

35 000 Kč | 1 396 €



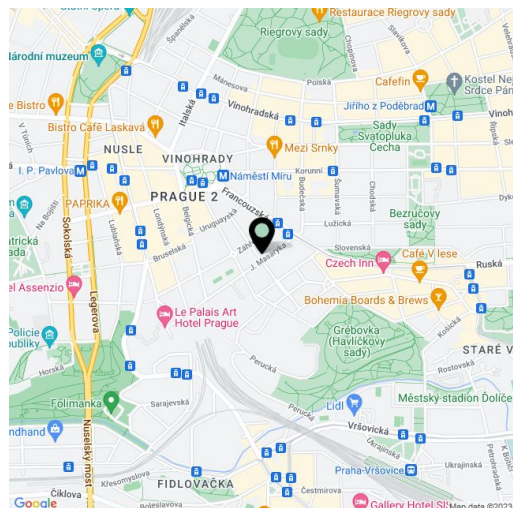
**Byt 3+kk**76.6 m², Praha 2, Vinohrady, Varšavská**35 000 Kč | 1 396 €**

Celková plocha	77 m ²
Parkování	Parkování v nedaleké garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 3000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť - převod na nájemce.
PENB	C
Referenční číslo	102403
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný nezařízený byt ve 3. patře udržovaného bytového domu s výtahem, v klidné ulici v nejžádanější části Královských Vinohrad. Oblíbená rezidenční lokalita pouhých pár minut chůze od náměstí Míru (tramvaje, stanice metra), v blízkém dosahu Havlíčkových sadů, s velmi rychlou dostupností do centra, plnou vybaveností a kvalitními restauracemi, bary a kavárnami v bezprostředním okolí.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice s výhledem do vnitrobloku domu - hlavní ložnice má vestavěnou skříň a en-suite toaletu, dále koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní chodba.

Parkety, dlažba, elektrický kotel, myčka, indukční varná deska, domácí vrátný, bezpečnostní kamery v domě, **společný balkon** v mezipatře domu, vstup na čip. Možnost pronájmu **parkovacího stání v garáži** za rohem za 4000 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.