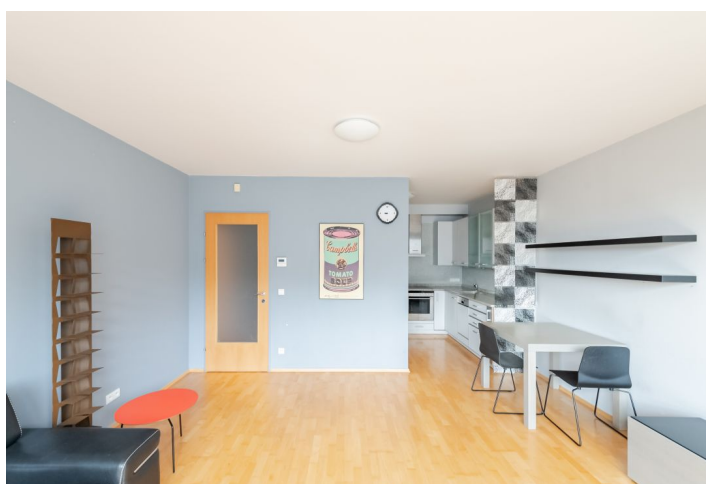




## Byt 2+kk

70.51 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky

Pronajato





## Byt 2+kk

70.51 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky

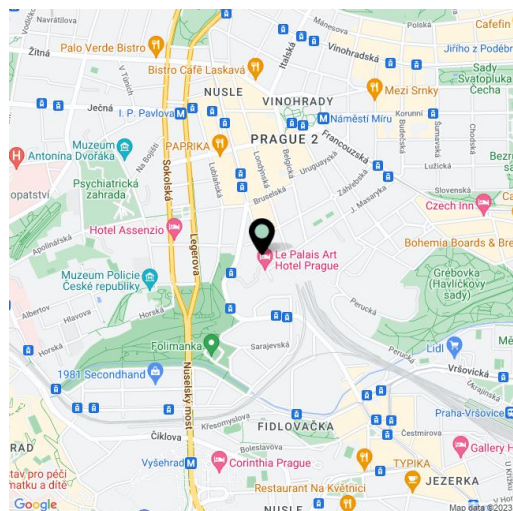
## Pronajato

Celková plocha	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	71 m <sup>2</sup>
Lodžie	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 5000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.
PENB	D
Referenční číslo	102399
K dispozici od	01.09.2024

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený klimatizovaný byt s lodžii a orientací do vnitrobloku, situovaný v 5. patře moderního uzavřeného rezidenčního komplexu Zvonařka s upravenou zelení ve vnitrobloku. Komplex se nachází v příjemném prostředí Vinohrad nedaleko parku Folimanka a Havlíčkových sadů. Výhodná lokalita s plnou vybaveností v blízkém dosahu a rychlým spojením do centra, v pěším dosahu stanic metra I.P.Pavlova a Náměstí Míru. V areálu je k dispozici velký bazén s jižní terasou, 24/7 recepce, bezpečnostní kamerový systém a parkování.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnicí s věštavenou skříní, koupelnu (vana se sprchovou zástěnou, toaleta) a vstupní chodbu. Lodžie je přístupná z obou hlavních místností.

Dřevěné podlahy, dlažba, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba, sklep. Možnost parkování v podzemních garážích za dodatečný poplatek.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.