



Pozemek

2 096 m², Beroun, Svinaře, Modřínová

13 500 000 Kč | 546 227 €





Pozemek

2 096 m², Beroun, Svinaře, Modřínová

13 500 000 Kč | 546 227 €

Cena za m ²	6 441 Kč
Celková plocha	2 096 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	102397

Rozlehlý zasíťovaný stavební pozemek s nádherným otevřeným výhledem do okolní přírody se nachází přímo u lesa v obci Halouny ležící v pěkné krajině mezi Brdy a CHKO Český Kras, v pohodlné dojezdové vzdálenosti od Prahy.

V ulici bude realizovaná nová asfaltová příjezdová komunikace, připojení na elektřinu i obecní vodovod bude na hranici pozemku. Kanalizace je v obci řešena DČOV nebo jímkou. **Zastavitelnost pozemku činí 30 %.**

Skvělé místo v bezprostředním sousedství **rozlehlého přírodního parku Hřebenů** poskytuje **úžasný klid**, zároveň leží v krátké dojezdové vzdálenosti od občanské vybavenosti v Řevnicích, Dobřichovicích nebo Mníšku pod Brdy. V sousední obci Svinaře funguje mateřská škola, restaurace nebo prodejna potravin. Dopravní spojení zajišťuje autobusová linka ze zastávky kousek od pozemku, z Řevnic jezdí vlaky na smíchovské či Hlavní nádraží, autem je možné se rychle napojit na dálnici D4.

Pozemek 1 876 m², podíl na příjezdové cestě cca 220 m².

