



## Rodinný dům 4+1

342 m<sup>2</sup>, Pardubice, Urbanice

4 500 000 Kč | 179 390 €



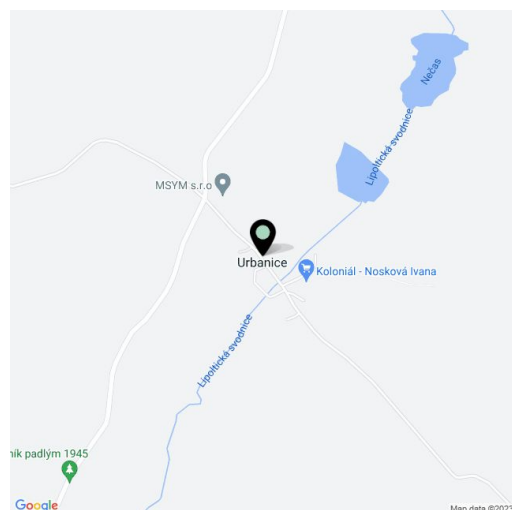


## Rodinný dům 4+1

342 m<sup>2</sup>, Pardubice, Urbanice

4 500 000 Kč | 179 390 €

Pozemek	1 598 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	385 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 122 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž na pozemku
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	102388



**Rodinný dům před rekonstrukcí, se stodolou a dalšími hospodářskými budovami, sklípkem, rovinatou zahradou a dalším pozemkem vhodným k výstavbě, je součástí poklidné obce Urbanice ležící v krásné krajině podhůří Železných hor nedaleko Heřmanova Městce.**

Současnou dispozici domu tvoří 3 pokoje, samostatná kuchyně, komora, chodba, koupelna, toaleta a prádelna. Nad obytnou plochou je nyní nevyužívaná půda. Hospodářská část obsahuje dílnu, **velkou stodolu**, garáž (kůlnu) a **sklep s klenutým stropem**.

Zděný dům se sedlovou střechou **pochází cca z r. 1860**, v r. 1972 byl upraven do současné podoby, fasáda je z r. 1998. Vytápění je lokální 2 plynovými topidly WAW a kamny na tuhá paliva, pro ohřev vody se využívá elektrický bojler. Do domu je zavedena voda z veřejného vodovodu, rozvody jsou plastové. Stav domu vyžaduje rekonstrukci. Stodola je v původním, autentickém stavu a po citlivé renovaci se může stát dominantou celého stavení. Nabídka zahrnuje je i **další samostatný pozemek** (na druhé straně cesty), který je **zastavitelnou plochou**.

Obec vyniká **dokonalým klidem**, okolní **rozlehlé lesy** jsou **rájem houbařů i turistů**, v zimě **běžkařů**. Místní rybník je známý pro bohaté společenství vodního ptactva stejně jako nedaleký rybník Moře. Lákavým turistickým cílem je také **zřícenina Svojšice**. Ve vsi je k dispozici prodejna se smíšeným zbožím a sportovní hřiště, další občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy je v městysi Choltice vzdáleném 5 minut jízdy autem. Hromadnou dopravu zajišťuje autobus, který staví kousek od domu.

Užitná plocha celkem 342 m<sup>2</sup>, z toho domu 89,03 m<sup>2</sup> a hospodářských budov 253,25 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha celkem 385 m<sup>2</sup>, zahrada 1 122 m<sup>2</sup>, pozemek 1 598 m<sup>2</sup>.