



## Byt 4+kk

190.9 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město

39 900 000 Kč | 1 590 592 €



**Byt 4+kk**190.9 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město**39 900 000 Kč | 1 590 592 €**

Celková plocha	242 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	191 m <sup>2</sup>
Terasa	51 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	102380

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nově vzniklý prostorný klimatizovaný byt s terasou se rozkládá po celém posledním podlaží domu v kompletně zrekonstruovaném reprezentativním neoklasicistním domě s výtahem a impozantní vstupní chodbou. V samém centru metropole, v boční ulici u pěší zóny Na Příkopě a u Václavského náměstí.**

Plochu bytu v 7. podlaží tvoří velkoryse pojatý obývací pokoj s kuchyní (celkem 76 m<sup>2</sup>), hlavní ložnice s en-suite koupelnou a možností vestavění **sauny**, další 2 menší ložnice, koupelna, samostatná toaleta, technická místnost, chodba a vstupní hala s **přímým vstupem do výtahu**. Z obývacího pokoje, hlavní ložnice a jedné menší ložnice je možné vstoupit na **prostornou terasu** orientovanou na severovýchod do vnitrobloku, poskytující přímý výhled na gotickou **Jindřišskou věž** a věž kostela sv. Jindřicha a Kunhuty.

Při celkové rekonstrukci domu včetně společných prostor byl kladen důraz na použití **co nejvyšší kvality materiálů** a navrácení budovy do **původní historické podoby**. **Vysoký standard** zahrnuje **dubové olejované parkety** v klasickém stromečkovém vzoru, historizující vnitřní a protipožární bezpečnostní vstupní dveře v bílém laku, střešní okna (do ulice) a eurookna do dvorního traktu, koupelnovou sanitu **Villeroy & Boch**, baterie **Hansgrohe**, elektrické **podlahové vytápění Heatflow** a **klimatizační jednotku Daikin**. K bytu přísluší **sklep**.

Poloha domu přímo v centru umožňuje mít **vše potřebné na dosah ruky**. V okolí fungují kavárny, restaurace, obchody včetně supermarketu, banky, divadla i kina, školy a úřady. Jen pár kroků od domu je tramvajová zastávka, během chvíle lze dojít i k přestupní stanici metra Můstek nebo na Hlavní nádraží.

Podlahová plocha 190,90 m<sup>2</sup>, terasa 50,80 m<sup>2</sup>, sklep 6,4 m<sup>2</sup>.



7.NP | 701

Byt 4+kk



č.m.	místnost	m²
701.01	Vstupní hala	13,97
701.02	Obyvací pokoj + KK	76,15
701.03	Technická místnost	2,79
701.04	WC	1,75
701.05	Chodba	4,57
701.06	Koupelna děl./host	4,30
701.07	Pokoj host	11,17
701.09	Ložnice	16,58
701.10	Koupelna	10,72
701.11	Sauna	4,42
701.12	Dětský pokoj	10,75
701.13	Sklad	2,04
701.15	Terasa	50,80
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA		159,21
PODLAHOVÁ PLOCHA		190,90


  

  
 \* TENTO VÝKRES JE IHLIEN POUZE PRO MARKETINGOVÉ ÚČELY A POTREBY A V ŽADENÍ PRÍPADOV NEHREŠTAVUJE ŽADNINU ČASŤ SMI LVIHO VSTRAHU MEZI ARCHITENTMI, DEVELOPEROM A KLIENOM. DEVELOPER SI VYHRADUJE PRÁVO ZMENIT KONKRETNÉ PLÁNY KADYKOLIV BEZHM PRÍKROU, ROZDIEHŤ MĚRY A ZABÝVAČIA PRÍBĚHU JE POUZE ILLUSTRATÍVA A NENÍ SODĽOSŤI DOBAVY.

\* THIS PLAN IS FOR MARKETING PURPOSES ONLY AND IN NO WAY CONSTITUTE ANY PART OF CONTRACTUAL RELATIONSHIP BETWEEN THE DEVELOPER, ARCHITECT AND CLIENT. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO CHANGE THE FINAL FLOOR PLAN AT ANY TIME IN THE PROCESS. LAYOUT OF FURNITURE, FIXTURES AND OTHER APPLIANCES ARE ONLY ILLUSTRATIVE AND BY NO MEANS ARE PARTS OF THE DELIVERY.

