

## Byt 4+kk

39 900 000 Kč | 1 597 918 €

190.9 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město



## Byt 4+kk

39 900 000 Kč | 1 597 918 €

190.9 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město

Celková plocha	242 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	191 m <sup>2</sup>
Terasa	51 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	102380

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nově vzniklý prostorný klimatizovaný byt s terasou se rozkládá po celém posledním podlaží domu v kompletně zrekonstruovaném reprezentativním neoklasicistním domě s výtahem a impozantní vstupní chodbou. V samém centru metropole, v boční ulici u pěší zóny Na Příkopě a u Václavského náměstí.**

Plochu bytu v 7. podlaží tvoří velkoryse pojatý obývací pokoj s kuchyní (celkem 76 m<sup>2</sup>), hlavní ložnice s en-suite koupelnou a možností vestavění **sauny**, další 2 menší ložnice, koupelna, samostatná toaleta, technická místnost, chodba a vstupní hala s **přímým vstupem do výtahu**. Z obývacího pokoje, hlavní ložnice a jedné menší ložnice je možné vstoupit na **prostornou terasu** orientovanou na severovýchod do vnitrobloku, poskytující přímý výhled na gotickou **Jindřišskou věž** a věž kostela sv. Jindřicha a Kunhuty.

Při celkové rekonstrukci domu včetně společných prostor byl kladen důraz na použití **co nejvyšší kvality materiálů** a navrácení budovy do **původní historické podoby**. **Vysoký standard** zahrnuje **dubové olejované parkety** v klasickém stromečkovém vzoru, historizující vnitřní a protipožární bezpečnostní vstupní dveře v bílém laku, střešní okna (do ulice) a eurookna do dvorního traktu, koupelnovou sanitu **Villeroy & Boch**, baterie **Hansgrohe**, elektrické **podlahové vytápění Heatflow** a **klimatizační jednotku Daikin**. K bytu přísluší **sklep**.

Poloha domu přímo v centru umožňuje mít **vše potřebné na dosah ruky**. V okolí fungují kavárny, restaurace, obchody včetně supermarketu, banky, divadla i kina, školy a úřady. Jen pár kroků od domu je tramvajová zastávka, během chvíle lze dojít i k přestupní stanici metra Můstek nebo na Hlavní nádraží.

Podlahová plocha 190,90 m<sup>2</sup>, terasa 50,80 m<sup>2</sup>, sklep 6,4 m<sup>2</sup>.

# Byt 4+kk

190.9 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město

39 900 000 Kč | 1 597 918 €

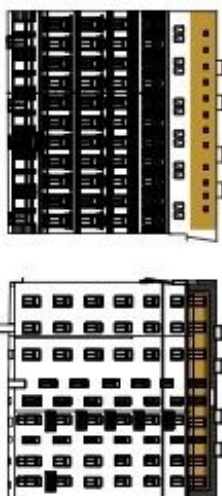
7.NP | 701

Byt 4+kk



č.m.	místnost	m <sup>2</sup>
701.01	Vstupní hala	13,97
701.02	Obývací pokoj + KK	76,15
701.03	Technická místnost	2,79
701.04	WC	1,75
701.05	Chodba	4,57
701.06	Koupelna děl./host	4,30
701.07	Pokoj host	11,17
701.09	Ložnice	16,58
701.10	Koupelna	10,72
701.11	Sauna	4,42
701.12	Dětský pokoj	10,75
701.13	Sklad	2,04
701.15	Terasa	50,80
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA		159,21
PODLAHOVÁ PLOCHA		190,90

Schema řez - pohled



\* TENTO VÝKRES JE UPRVENÝ PRO KONKRETNÍ ÚČELY A POTŘEBY A V ŽÁDNÉM PŘÍPADĚ NEPŘEDSTAVUJE ŽÁDNOU ÚJMU SM. LVIHO VZTAHU MEZI ARCHITENTEM, DEVELOPEREM A KLIENTEM. DEVELOPER SI VYHRADUJE PRÁVO ZMĚNY KONKRETNÍ PLÁNY AŽ DO KONEČNÉ FÁZE PRŮBĚHU BĚHEM PRŮBĚHU, ROZPOČETNÍ MĚŘENÍ A ZABĚDŮVACÍ PŘÍBĚHU. POUZE ILLUSTRATIVNÍ A NEJÍ SOUČÁSTÍ DODÁVKY.

\* THIS PLAN IS FOR MARKETING PURPOSES ONLY AND IN NO WAY CONSTITUTE ANY PART OF CONTRACTUAL RELATIONSHIP BETWEEN THE DEVELOPER, ARCHITECT AND CLIENT. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO CHANGE THE FINAL FLOOR PLAN AT ANY TIME IN THE PROCESS. LAYOUT OF FURNITURE, FIXTURES AND OTHER APPLIANCES ARE ONLY ILLUSTRATIVE AND BY NO MEANS ARE PARTS OF THE DELIVERY.