



## Byt 4+kk

190.9 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město

39 900 000 Kč | 1 588 376 €



**Byt 4+kk**190.9 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město**39 900 000 Kč | 1 588 376 €**

Celková plocha	242 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	191 m <sup>2</sup>
Terasa	51 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	102380

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nově vzniklý prostorný klimatizovaný byt s terasou se rozkládá po celém posledním podlaží domu v kompletně zrekonstruovaném reprezentativním neoklasicistním domě s výtahem a impozantní vstupní chodbou. V samém centru metropole, v boční ulici u pěší zóny Na Příkopě a u Václavského náměstí.**

Plochu bytu v 7. podlaží tvoří velkoryse pojatý obývací pokoj s kuchyní (celkem 76 m<sup>2</sup>), hlavní ložnice s en-suite koupelnou a možností vestavění **sauny**, další 2 menší ložnice, koupelna, samostatná toaleta, technická místnost, chodba a vstupní hala s **přímým vstupem do výtahu**. Z obývacího pokoje, hlavní ložnice a jedné menší ložnice je možné vstoupit na **prostornou terasu** orientovanou na severovýchod do vnitrobloku, poskytující přímý výhled na gotickou **Jindřišskou věž** a věž kostela sv. Jindřicha a Kunhuty.

Při celkové rekonstrukci domu včetně společných prostor byl kladen důraz na použití **co nejvyšší kvality materiálů** a navrácení budovy do **původní historické podoby**. **Vysoký standard** zahrnuje **dubové olejované parkety** v klasickém stromečkovém vzoru, historizující vnitřní a protipožární bezpečnostní vstupní dveře v bílém laku, střešní okna (do ulice) a eurookna do dvorního traktu, koupelnovou sanitu **Villeroy & Boch**, baterie **Hansgrohe**, elektrické **podlahové vytápění Heatflow** a **klimatizační jednotku Daikin**. K bytu přísluší **sklep**.

Poloha domu přímo v centru umožňuje mít **vše potřebné na dosah ruky**. V okolí fungují kavárny, restaurace, obchody včetně supermarketu, banky, divadla i kina, školy a úřady. Jen pár kroků od domu je tramvajová zastávka, během chvíle lze dojít i k přestupní stanici metra Můstek nebo na Hlavní nádraží.

Podlahová plocha 190,90 m<sup>2</sup>, terasa 50,80 m<sup>2</sup>, sklep 6,4 m<sup>2</sup>.

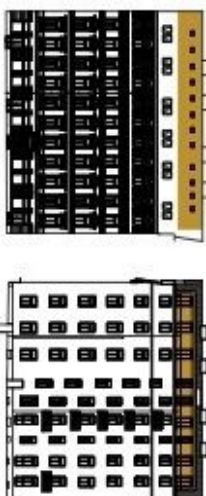


7.NP | 701 Byt 4+kk



č.m.	místnost	m <sup>2</sup>
701.01	Vstupní hala	13,97
701.02	Obývací pokoj + KK	76,15
701.03	Technická místnost	2,79
701.04	WC	1,75
701.05	Chodba	4,57
701.06	Koupelna dět./host	4,30
701.07	Pokoj host	11,17
701.09	Ložnice	16,58
701.10	Koupelna	10,72
701.11	Sauna	4,42
701.12	Dětský pokoj	10,75
701.13	Sklad	2,04
701.15	Terasa	50,80
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA		159,21
PODLAHOVÁ PLOCHA		190,90

Schéma řez - pohled



\*TENTO VÝKRES JE ICHTĚN POUZE PRO MARKETINGOVÉ ÚČELY A POKRÝVÁ V ZÁKONĚ PŘIPADNĚ NEREGISTROVANÉ ZÁKROU. DATUM VÝRAHU NEBŮŽI ARCHITENTEM, DEZIGNEREM A KLIENTEM. DEZIGNER SI VYHRADÍ PRÁVO ZMĚNY PLÁNU AŽ DO KLIENTA BEŽNĚ PŘIJMĚ PROCESE ROZHOŘENÍ ŘEŠENÍ A ZÁKONNĚ PŘEDVĚTUJE POUZE KUSTOŘEM A NEBŮŽI DOKAZKY.

\*THIS PLAN IS FOR MARKETING PURPOSES ONLY AND IN NO WAY CONSTITUTE ANY PART OF CONTRACTUAL RELATIONSHIP BETWEEN THE DEVELOPER, ARCHITECT AND CLIENT. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO CHANGE THE FINAL FLOOR PLAN AT ANY TIME IN THE PROCESS. LAYOUT OF FURNITURE, FIXTURES AND OTHER APPLIANCES ARE ONLY ILLUSTRATIVE AND BY NO MEANS ARE PARTS OF THE DELIVERY.