



Rodinný dům 7+1

321 m², Praha-východ, Senohraby, V Břízkách

Prodáno





Rodinný dům 7+1

321 m², Praha-východ, Senohraby, V Břízkách

Prodáno

Celková plocha	321 m ²
Pozemek	2 261 m ²
Zastavěná plocha	139 m ²
Podlahová plocha	292 m ²
Balkón	7 m ²
Terasa	22 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	F
Referenční číslo	102373

Stylová zrekonstruovaná prvorepubliková vila s mansardovou střechou a půlkruhovým arkýřem stojí obklopená velkou vzrostlou a opečovávanou zahradou v tradiční poklidné rezidenční zástavbě blízko centra obce Senohraby uprostřed nádherné přírody Posázaví nedaleko Prahy.

Suterén s dostatečným přístupem **denního světla** obsahuje **pracovnu** a pokoj pro hosty, malou koupelnu, úložný prostor a kotelnu. V přízemí je prostorná vstupní hala, kuchyně, obývací pokoj a pracovna, které na sebe vzájemně navazují a vytvářejí tak velkolepý prostor. Dále je zde toaleta, šatna a **zimní zahrada** s výhledem i přístupem do zahrady. 1. patro tvoří hlavní ložnice s vlastní koupelnou, šatnou a **balkonem**, další ložnice a druhá koupelna, z níž je přístupná **velká terasa** nabízející **hezké výhledy na zelené okolí**. V podkroví je další ložnice s možností instalace koupelny.

Vila byla vystavěna v r. 1927, v r. 2003 prošla **kompletní rekonstrukcí**, která zachovala **původní architektonický ráz**. Na podlahách je **dřevo** a dlažba, dřevěná jsou i **eurookna**, v podkroví jsou **přiznané trámy**. Vytápění zajišťuje plynový kotel. **Pěkně udržovaná zahrada** o rozloze **více než 2 000 m²** je zčásti rovinatá, zčásti mírně svažité, zdobená soliterními **vzrostlými jehličnatými i listnatými stromy**.

V krátké pěší vzdálenosti je mateřská a základní škola nebo prodejna potravin, necelých 10 minut chůze vede k železniční zastávce, odkud lze pohodlně přímými spoji dojet do Prahy na **Hlavní nádraží**. Cesty do Prahy autem zjednodušuje nedaleká dálnice D1. Senohraby obklopuje **krásná příroda** kraje **malíře Josefa Lady**, blízko je **romantická zřícenina hradu Zlenice** známá z jeho kreseb, pod ní funguje stylová **plovárna**.

Užitná plocha 320,6 m² (z toho interiér 292,1 m², terasa 22 m² a balkon 6,5 m²), zastavěná plocha 139 m², zahrada 2 122 m², pozemek 2 261 m².

