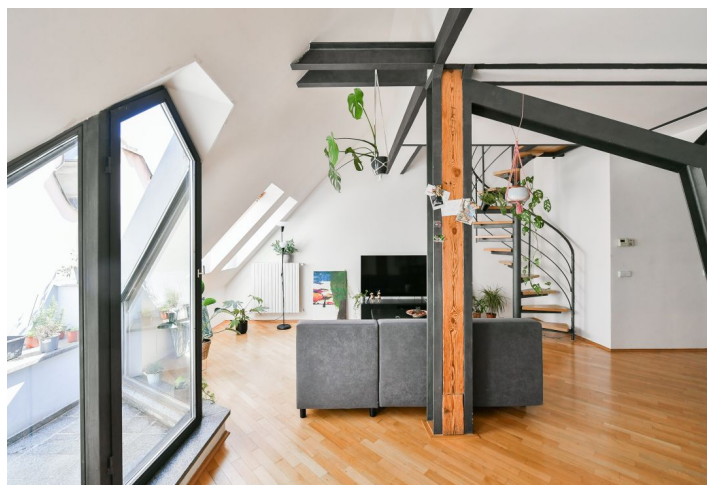
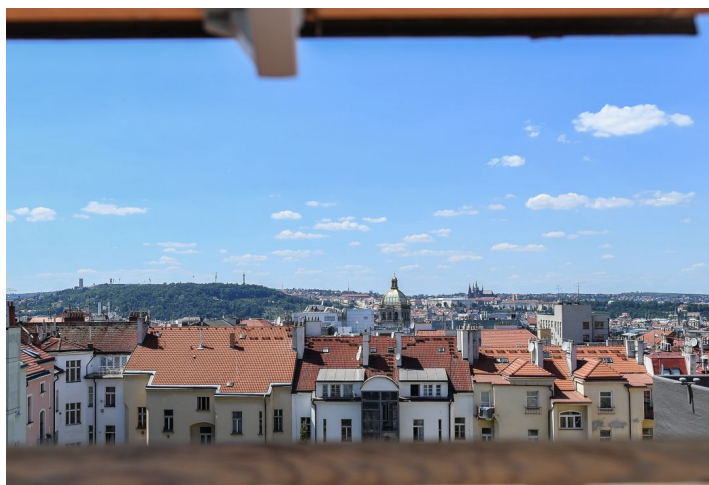
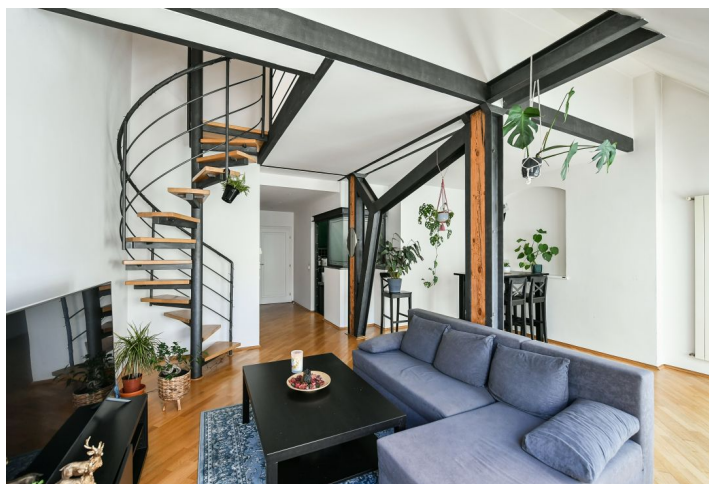


## Byt 4+kk

Pronajato

113.7 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Anny Letenské



## Byt 4+kk

Pronajato

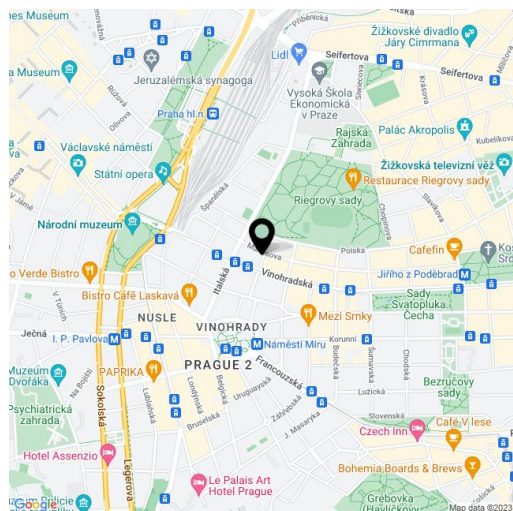
113.7 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Anny Letenské

Celková plocha	119 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	114 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a vodu 4.150 Kč/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	102370
K dispozici od	Ihned

Nabízíme na pronájem nezařizený podkrovní mezonetový byt se 2 koupelnami, 3 balkony a krásnými výhledy na Pražský hrad, situovaný v 5., nejvyšším patře kvalitně zrekonstruované, dobře udržované secesní budovy s výtahem v jedné z nejatraktivnějších částí Vinohrad v přímém sousedství Vinohradského divadla. Dům je vzdálen pouze 3 minuty chůze od Riegrových sadů a stanice metra Náměstí Míru s četnými tramvajovými spoji a plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, v pěším dosahu Václavského náměstí.

Ve spodním patře bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, dvě ložnice s **balkonem**, koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta), technická místnost a vstupní chodba. V horní patře je umístěna třetí ložnice a druhá koupelna (vana, bidet, toaleta).

**Dřevěné podlahy**, dlažba, vestavěná skříň ve všech ložnicích, vnitřní rolety na střešních oknech, plynový kotel, pračka, myčka, bezpečnostní kamery v domě.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.