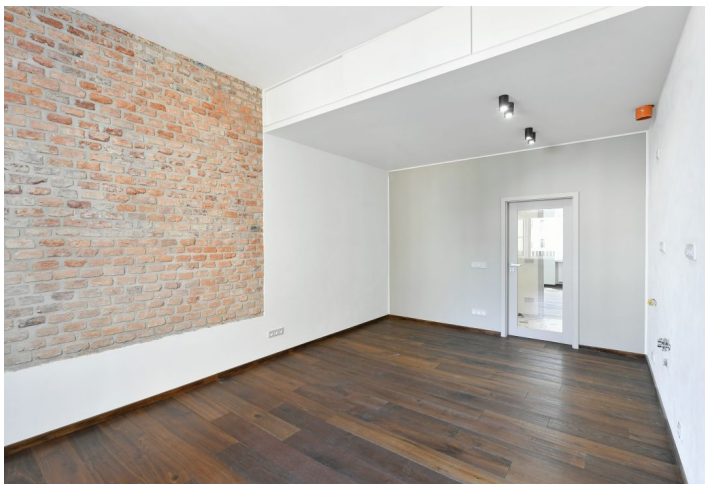




Byt 2+kk

44.9 m², Praha 3, Vinohrady, Řípská

Prodáno



**Byt 2+kk**44.9 m², Praha 3, Vinohrady, Řipská**Prodáno**

Celková plocha	45 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	102360

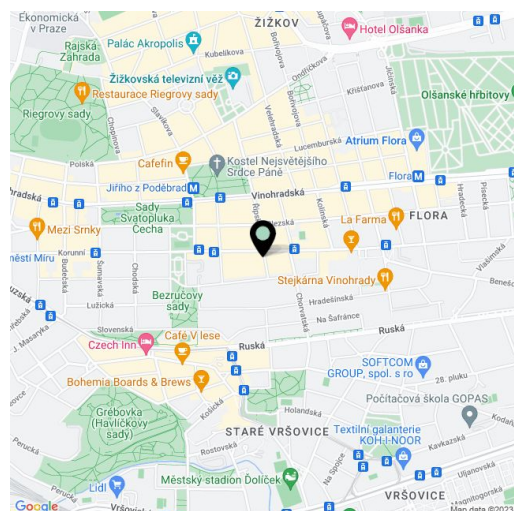
Byt s kompletně zrekonstruovaným interiérem ve 3. podlaží zrenovovaného historického bytového domu s výtahem. Dům stojí na rohu jednosměrných ulic jen pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad, v sousedství sadů Svatopluka Čecha a jen cca 5 minut jízdy MHD od centra metropole.

Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku, 1 ložnici, koupelnu (sprchový kout, WC, bidet) a chodbu s nikou na pračku a sušičku.

Interiér je po právě dokončené kompletní rekonstrukci, podlahy jsou dřevěné prkenné, nově jsou vybudovány úložné prostory pod stropem, obývací pokoj ozvláštňuje cihlová stěna a ambientní LED osvětlení. Okna jsou původní špaletová, vytápění je řešeno plynovým kotlem.

Náročný dům s upravenou zdobnou fasádou stojí na Vinohradech v širším centru Prahy. Místo vyniká širokou infrastrukturou na vysoké úrovni, v bezprostřední blízkosti fungují kavárny, restaurace a obchody. Stanice metra a tramvajová zastávka Jiřího z Poděbrad jsou vzdáleny pár kroků, v pěším dosahu je obchodně-zábavní centrum OC Flora. Elegantní čtvrt' zpřijemňují upravené parky, blízko jsou sady Svatopluka Čecha a sady Bratří Čapků, procházkou je možné dojít i do Grébovky nebo Riegrových sadů.

Podlahová plocha 44,9 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.