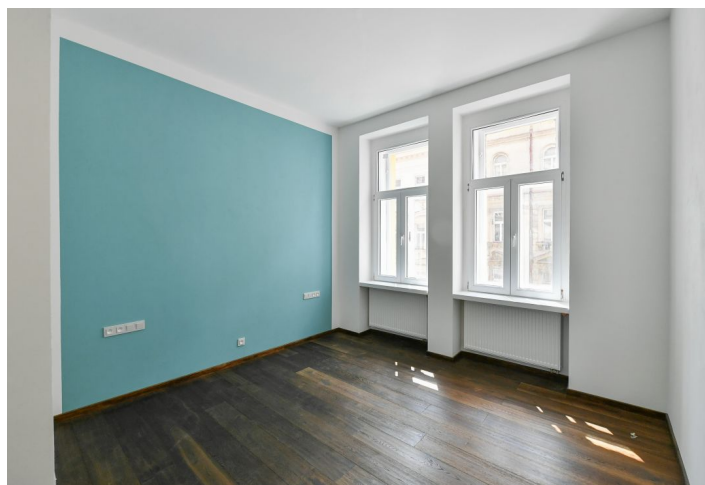
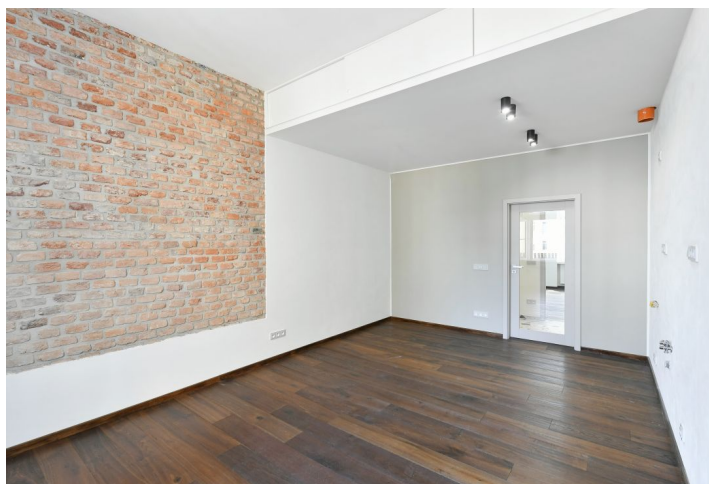




## Byt 2+kk

44.9 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řípská

Prodáno



**Byt 2+kk**44.9 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řipská**Prodáno**

Celková plocha	45 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	102360

**Byt s kompletně zrekonstruovaným interiérem ve 3. podlaží zrenovovaného historického bytového domu s výtahem. Dům stojí na rohu jednosměrných ulic jen pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad, v sousedství sadů Svatopluka Čecha a jen cca 5 minut jízdy MHD od centra metropole.**

Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku, 1 ložnici, koupelnu (sprchový kout, WC, bidet) a chodbu s nikou na pračku a sušičku.

Interiér je po **právě dokončené kompletní rekonstrukci**, podlahy jsou **dřevěné prkenné**, nově jsou vybudovány úložné prostory pod stropem, obývací pokoj ozvláštňuje **cihlová stěna a ambientní LED osvětlení**. Okna jsou původní **špaletová**, vytápění je řešeno plynovým kotlem.

Náročný dům s upravenou **zdobnou fasádou** stojí na **Vinohradech** v širším centru Prahy. Místo vyniká širokou infrastrukturou na vysoké úrovni, v bezprostřední blízkosti fungují kavárny, restaurace a obchody. Stanice metra a tramvajová zastávka **Jiřího z Poděbrad** jsou vzdáleny pár kroků, v pěším dosahu je obchodně-zábavní centrum **OC Flora**. **Elegantní čtvrt'** zpřijemňují **upravené parky**, blízko jsou sady Svatopluka Čecha a sady Bratří Čapků, procházkou je možné dojít i do **Grébovky** nebo **Riegrových sadů**.

Podlahová plocha 44,9 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

