



## Průmyslový areál

25 800 m<sup>2</sup>, Olomouc, Olomouc, Řepčinská

Cena na vyžádání





## Průmyslový areál

25 800 m<sup>2</sup>, Olomouc, Olomouc, Řepčinská

### Cena na vyžádání

Celková plocha	25 800 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	25 800 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	5 000 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	9 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	102332

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní prostory v Olomouci-Řepčíně. Park nabídne více než 25 000 m<sup>2</sup> prostor třídy A vhodných pro lehkou výrobu. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit požadavkům nájemce. K nastěhování 10-12 měsíců od podpisu nájemní smlouvy.

#### Lokalita:

Areál se nachází na severu města Olomouce v těsné blízkosti dálnice D46 a D35, exit 261 s napojením na dálnici D1 (Praha-Brno-Ostrava). Autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti.

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 148 parkovacích míst pro osobní auta
- 8 parkovacích míst pro nákladní auta
- retenční rybník

#### Skladové/výrobní prostory:

- 5 drive ins
- hydraulické můstky 1/800 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 9 m
- 44 doků
- dvůr pro manipulaci kamionů
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12 m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

#### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

Nájemce neplatí provizi.



# Průmyslový areál

25 800 m<sup>2</sup>, Olomouc, Olomouc, Řepčinská

Cena na vyžádání

