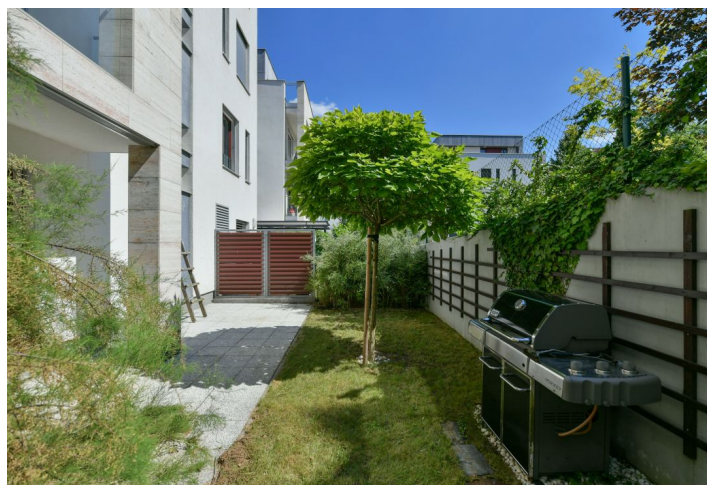




## Byt 3+kk

75.5 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

Pronajato





## Byt 3+kk

75.5 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

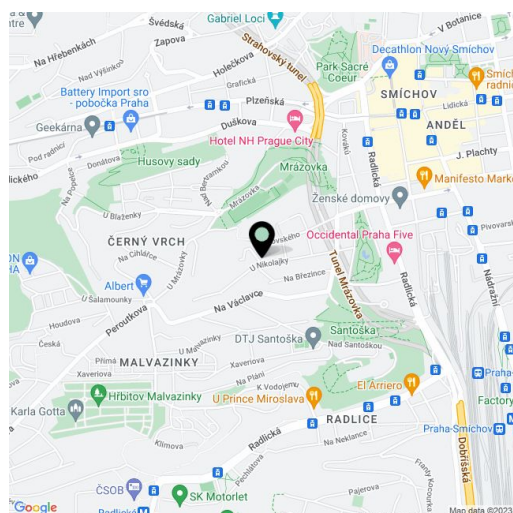
## Pronajato

Celková plocha	78 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	76 m <sup>2</sup>
Terasa	3 m <sup>2</sup>
Zahrada	117 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	102321
K dispozici od	Ihned

Nabízíme na pronájem zařízený byt se zahradou, situovaný v přízemí moderního projektu **Rezidence Park Nikolajka**, obklopeného zelení. Budova má výhodnou polohu v klidné slepé ulici v místě s výborným spojením do centra a k plně občanské vybavenosti a službám. V rychlém dosahu se nachází **Francouzské lyceum**, stanice metra **Anděl (trasa B)**, nákupní centrum **Nový Smíchov** a tunelový komplex **Blanka**.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice, **šatna**, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala. **Terasa** a **zahrada** jsou přístupné ze všech hlavních místností.

**Masivní dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěná skříň v jedné ložnici, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, TV, alarm, videotelefon.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.