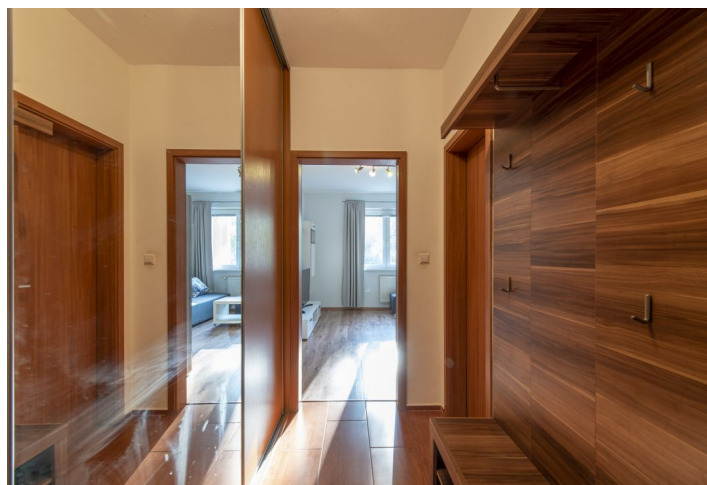




## Byt 1+1

42 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka

Prodáno





## Byt 1+1

42 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka

Prodáno

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 42 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | Ano               |
| Garáž            | Ano               |
| Sklep            | -                 |
| PENB             | C                 |
| Referenční číslo | 102318            |

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Strategicky umístěný, západně orientovaný byt v moderním bytovém domě nabízí výhled na lesy ve směru k jezeru Velký Draždiak. Přirozené klima lesů v Petržalce zabezpečuje klidné bydlení se svou jedinečnou atmosférou. K bytu je možné dokoupit garážové stání ve větrané garáži.**

Dispozici bytu ve 4. podlaží tvoří vstupní chodba s **vestavěnou šatnou**, prostorný pokoj se spacím koutem a kompletně vybavenou kuchyňskou částí, koupelna s vanou a žebříkovým radiátorem, samostatná toaleta.

Standard bytu tvoří laminátové podlahy, dlažba, plastová okna s novými žaluziemi a sítěmi, **bezpečnostní dveře** Adlo. Kuchyně je vybavena chladničkou, digestoří, myčkou nádobí **Bosch**. K dispozici je **optický internet** Orange, Magio či UPC. Vstup do domu je zabezpečen na čip, k dispozici jsou 2 výtahy.

Lokalita nabízí bezprostřední blízkost lesů, **jezer Velký a Malý Draždiak**, hráz vzdálenou 1 km. Zastávka MHD je před domem, blízko jsou obchody Lidl a Billa nebo nemocnice. Přímo v objektu se nachází thajské bistro, kadeřnictví a zubař.