



Byt 4+kk

99 m², Brno-město, Stránice, Bohuslava Martinů

Pronajato





Byt 4+kk

99 m², Brno-město, Stránice, Bohuslava Martinů

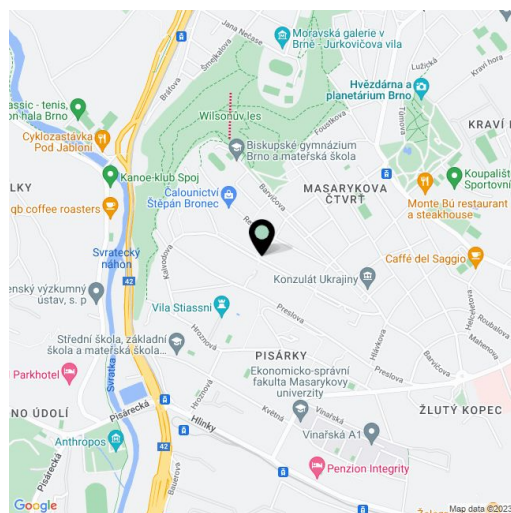
Pronajato

Celková plocha	121 m ²
Podlahová plocha*	99 m ²
Terasa	22 m ²
Zahrada	41 m ²
Parkování	Garáž + venkovní stání
Garáž	15 m ²
Sklep	6 m ²
Poplatky za služby	Zálohy na společné služby a spotřebu energií činí 7.000 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	102317
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu moderní, nově zrekonstruovaný, částečně zařízený byt s prostornou terasou, krásným výhledem a samostatnou garáží, situovaný v 1. patře rodinného domu s výtahem, který se nachází v Masarykově čtvrti v Brně. Dům stojí téměř na konci slepé ulice, což zajišťuje naprosté soukromí a ticho. Lokalita je výborně dostupná hromadnou dopravou a do centra města je to jen několik minut. Místo nabízí veškerou občanskou vybavenost a služby.

Interiér tvoří obývací pokoj s přístupem na terasu a plně vybaveným kuchyňským koutem s částečně odděleným jídelním prostorem. Byt má dále 2 neprůchozí ložnice, pracovnu, koupelnu se sprchovým koutem i vanou, samostatnou toaletu, úklidovou místnost a vstupní chodbu.

Velkoformátová dlažba, podlahové vytápění, velkoplošná hliníková okna s trojskly, venkovní žaluzie, centrální vysavač, sklep, výtah na čip do jednotlivých pater, internet v ceně. **Garáž + 1 venkovní parkovací stání** v ceně. V bytě je příprava na klimatizaci, po domluvě s majiteli možnost dokončit.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

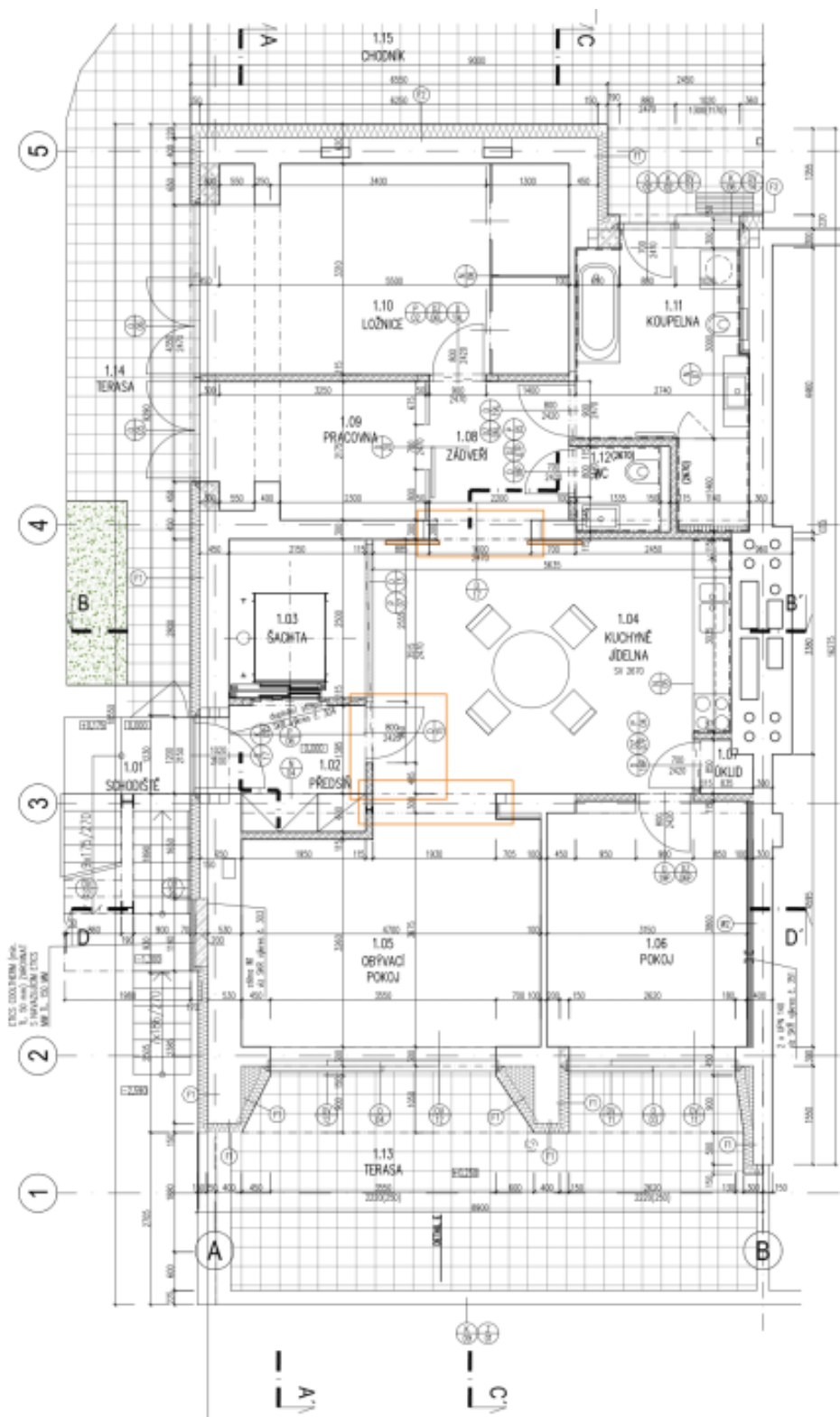
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

99 m², Brno-město, Stránice, Bohuslava Martinů

Pronajato



LEGENDA HMOT

	STĚNA Z TVRZ. KERAMICKÉ TĚLKY		TERAZOVÝ ÚKLAD
	ZTVZ. Z KERAMICKÝCH TĚLKY T. 300 mm Přisvětl. 30 Průř. P10 + Isotermická mat. a		ZVUKOVĚTNOVÁ KOMBINACE
	ZTVZ. Z KERAMICKÝCH TĚLKY T. 100 mm Přisvětl. 10,5 Průř. P10 + Isotermická mat. a		ZDVOJ. Z ODRŮBNĚ KROMENÁ
	STĚPOM ÚKLAD 100, 100		DRVĚ

LEGENDA MÍSTNOSTÍ IMP

ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	V	POKRYTÍ/PRŮŘEZ	STĚNY	POKRYTÍ/STĚP	POZVORKO
1.01	SCHODIŠTĚ	4,2	POKRYTÍ: BETON	KLAD	-	-
1.02	PŘEDSALA	4,8	KER. BLÁŽNA	SAK. STĚNA	SADROVÁ STĚNA	KER. SOKL. 40
1.03	SÁCHTA	5,4	KER. SOKL.	SAK. STĚNA	-	-
1.04	KUCHYŇNĚ JÍDELNA	22,2	KER. BLÁŽNA	SAK. STĚNA	SADROVÁ STĚNA	KER. SOKL. 40
1.05	OBYVACÍ POKOJ	17,8	KER. BLÁŽNA	SAK. STĚNA	SADROVÁ STĚNA	KER. SOKL. 40
1.06	POKOJ	12,0	KER. BLÁŽNA	SAK. STĚNA	SADROVÁ STĚNA	KER. SOKL. 40
1.07	OBLOŽENÁ KOBARA	0,9	KER. BLÁŽNA	SAK. STĚNA	SADROVÁ STĚNA	KER. SOKL. 40
1.08	ZÁVĚSÍ	5,0	KER. BLÁŽNA	SAK. STĚNA	SADROVÁ STĚNA	KER. SOKL. 40
1.09	PRACOVNA	4,0	KER. BLÁŽNA	SAK. STĚNA	SADROVÁ STĚNA	KER. SOKL. 40
1.10	LOŽNICE	18,0	KER. BLÁŽNA	SAK. STĚNA	SADROVÁ STĚNA	KER. SOKL. 40
1.11	KOUPELNA	10,4	KER. BLÁŽNA	KER. OBLOŽ. SA	SADROVÁ STĚNA	KER. SOKL. 40
1.12	WC	1,8	KER. BLÁŽNA	KER. OBLOŽ. SA	SADROVÁ STĚNA	KER. SOKL. 40
1.13	TERASA	21,2	SAK. NA TERASOVÝ ÚKLAD	F2	KLAD	-
1.14	TERASA	18,2	SAK. NA TERASOVÝ ÚKLAD	F2	KLAD	-
1.15	CHODBA	22,4	KER. BLÁŽNA	KLAD	F2	KLAD