



Byt 4+kk

99 m², Brno, Stránice, Bohuslava Martinů

Pronajato





Byt 4+kk

99 m², Brno, Stránice, Bohuslava Martinů

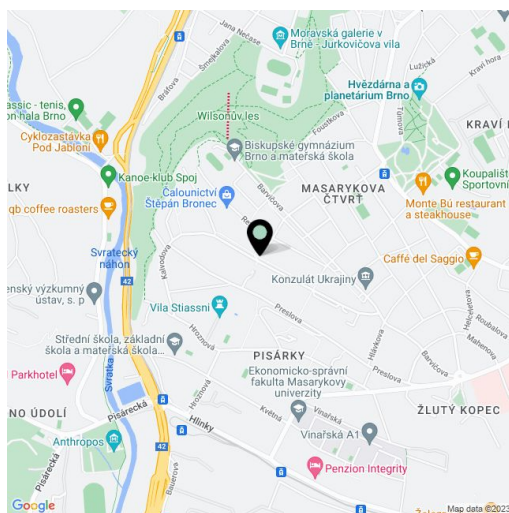
Pronajato

Celková plocha	121 m ²
Podlahová plocha*	99 m ²
Terasa	22 m ²
Zahrada	41 m ²
Parkování	Garáž + venkovní stání
Garáž	15 m ²
Sklep	6 m ²
Poplatky za služby	Zálohy na společné služby a spotřebu energií činí 7.000 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	102317
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu moderní, nově zrekonstruovaný, částečně zařízený byt s prostornou terasou, krásným výhledem a samostatnou garáží, situovaný v 1. patře rodinného domu s výtahem, který se nachází v Masarykově čtvrti v Brně. Dům stojí téměř na konci slepé ulice, což zajišťuje naprosté soukromí a ticho. Lokalita je výborně dostupná hromadnou dopravou a do centra města je to jen několik minut. Místo nabízí veškerou občanskou vybavenost a služby.

Interiér tvoří obývací pokoj s přístupem na terasu a plně vybaveným kuchyňským koutem s částečně odděleným jídelním prostorem. Byt má dále 2 neprůchozí ložnice, pracovnu, koupelnu se sprchovým koutem i vanou, samostatnou toaletu, úklidovou místnost a vstupní chodbu.

Velkoformátová dlažba, podlahové vytápění, velkoplošná hliníková okna s trojskly, venkovní žaluzie, centrální vysavač, sklep, výtah na čip do jednotlivých pater, internet v ceně. **Garáž + 1 venkovní parkovací stání** v ceně. V bytě je příprava na klimatizaci, po domluvě s majiteli možnost dokončit.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

99 m², Brno, Stránice, Bohuslava Martinů

Pronajato

