



Pozemek

401 m², Praha 4, Braník, Pod Křížkem

17 890 000 Kč | 713 175 €





Pozemek

401 m², Praha 4, Braník, Pod Křížkem

17 890 000 Kč | 713 175 €

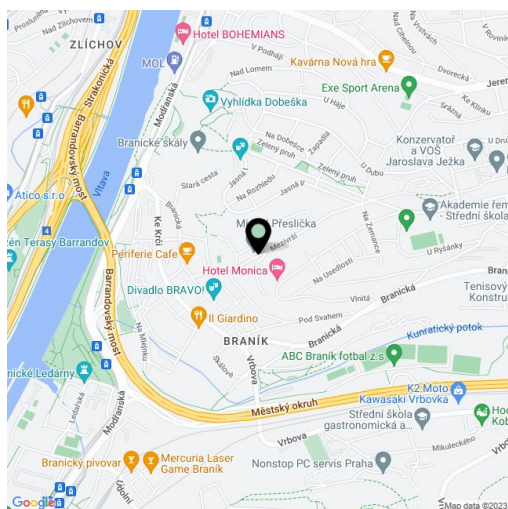
Cena za m ²	44 613 Kč
Celková plocha	401 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	102315

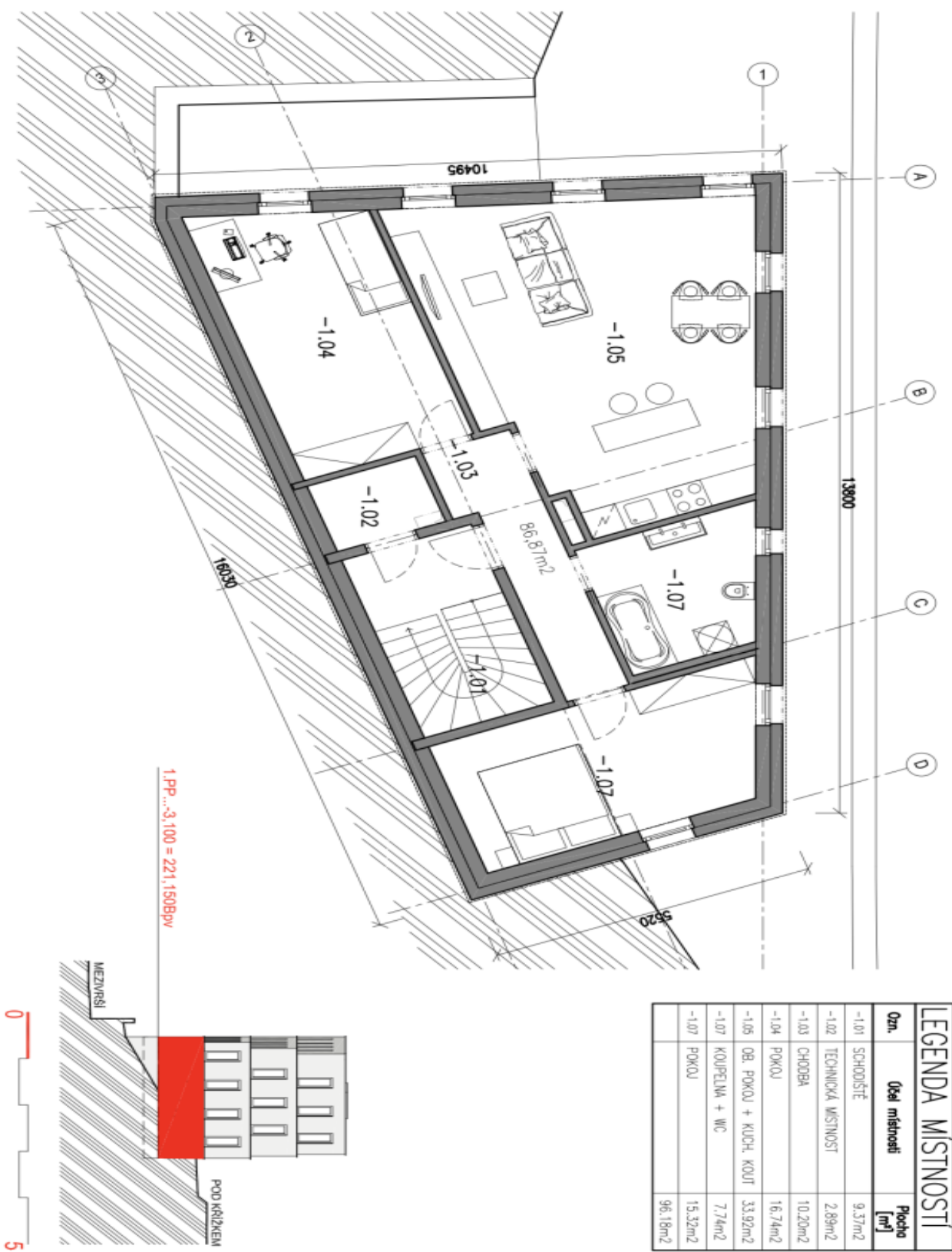
Stavební pozemek s územním rozhodnutím a projektem na výstavbu domu se 3 bytovými jednotkami se nachází na jedinečném místě v oblíbené vilové čtvrti v Praze 4 – Braníku Dobeška, poskytující nádherné výhledy, spoustu zeleně i pohodlný dosah všech služeb.

Na pozemku jsou vyřešeny **přípojky inženýrských sítí**: kanalizace, vodovodu, elektřiny i plynu. Příjezd je po asfaltové osvětlené komunikaci s chodníkem. Součástí nabídky je **projekt na výstavbu viladomu** se třemi bytovými jednotkami o různé velikosti, jedním podzemním podlažím a třemi nadzemními podlažními. Případně je též využitelný jako vícegenerační rodinný dům.

Výborná poloha jen pár kroků od mateřské a základní školy i supermarketu, blízko je lékárna, restaurace či kavárna. Rezidenční čtvrť plnou architektonicky zdařilých staveb lemuje **přírodní památka Branické skály**. V docházkové vzdálenosti je autobusová i tramvajová zastávka, během pár minut lze dojet ke stanici metra Smíchovské nádraží, Budějovická nebo Kačerov. Autem je možné se rychle napojit na Jižní spojku.

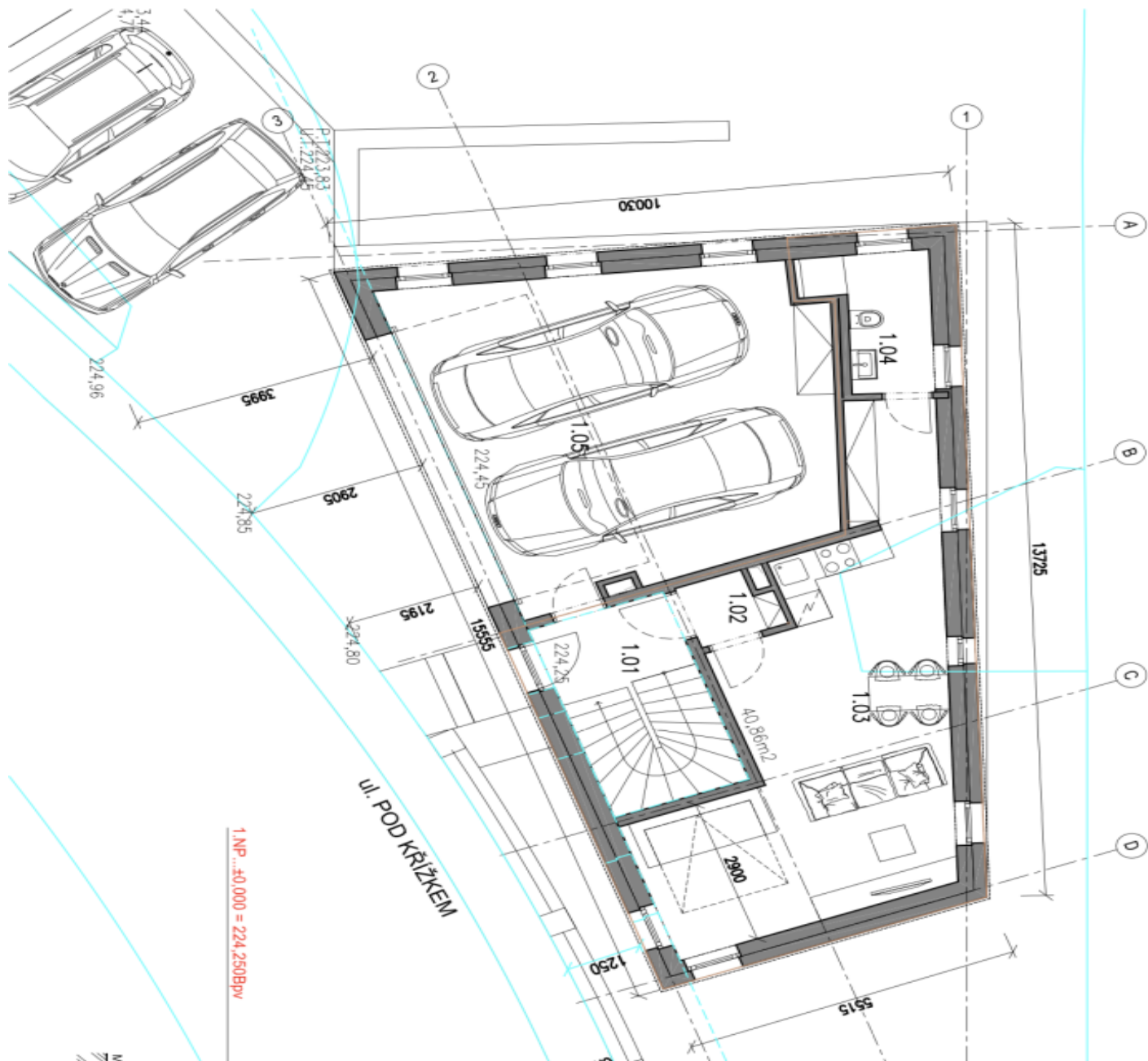
Celková plocha 401 m².



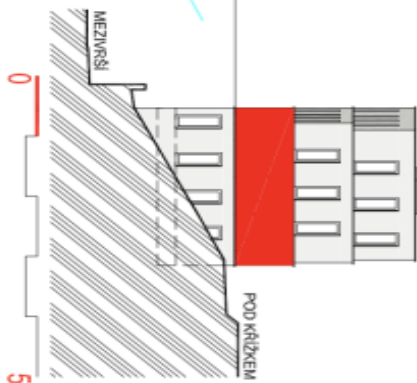


1.PP...3:100 = 221,150Bpv

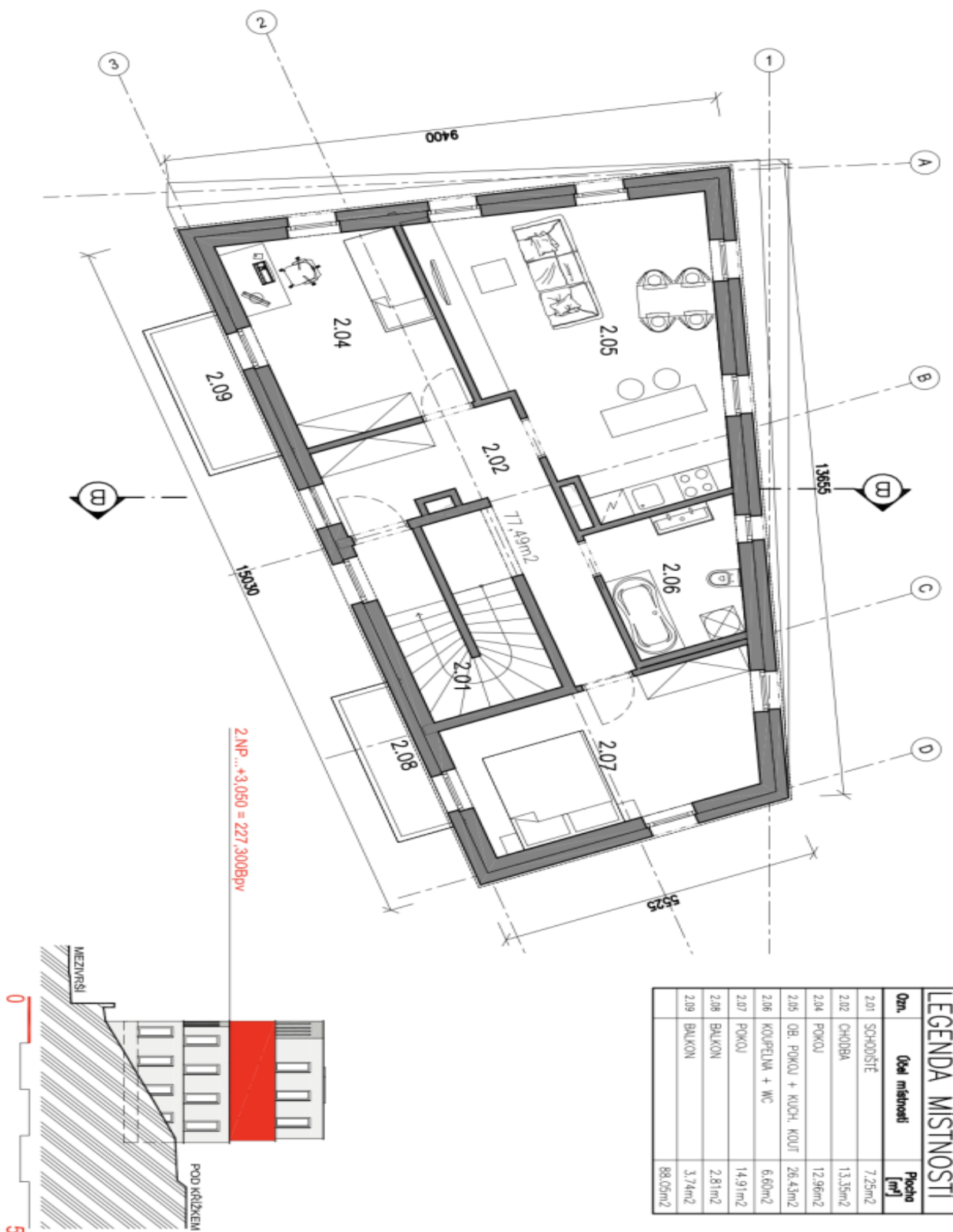
LEGENDA MÍSTNOSTI		
Ozn.	Obel místnosti	Plocha [m ²]
-1.01	SCHODIŠTĚ	9,37m ²
-1.02	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2,89m ²
-1.03	CHODBA	10,20m ²
-1.04	POKOU	16,74m ²
-1.05	OB. POKOU + KUCH. KOUČI	33,92m ²
-1.07	KOUPELNA + WC	7,74m ²
-1.07	POKOU	15,32m ²
		96,18m ²



1.NP...:40.000 = 224.250Bpv



LEGENDA MÍSTNOSTI		
Ozn.	Obel místnosti	Plocha [m ²]
1.01	SCHODIŠTĚ	9,35m ²
1.02	CHODBA	1,70m ²
1.03	OB. POKOJ + KUCH. KOUT	33,14m ²
1.04	KOUPELNA	4,52m ²
1.05	GARÁŽ	39,02m ²
		87,73m ²



LEGENDA MÍSTNOSTI		
Ozn.	Objekt místnosti	Plocha [m ²]
2.01	SCHODIŠTĚ	7,25m ²
2.02	CHODBA	13,35m ²
2.04	POKOU	12,96m ²
2.05	OB. POKOU + KUCH. KOUT	26,43m ²
2.06	KOUPELNA + WC	6,60m ²
2.07	POKOU	14,91m ²
2.08	BALKON	2,81m ²
2.09	BALKON	3,74m ²
		88,05m ²

