



Pozemek

401 m², Praha 4, Braník, Pod Křížkem

17 890 000 Kč | 712 182 €





Pozemek

401 m², Praha 4, Braník, Pod Křížkem

17 890 000 Kč | 712 182 €

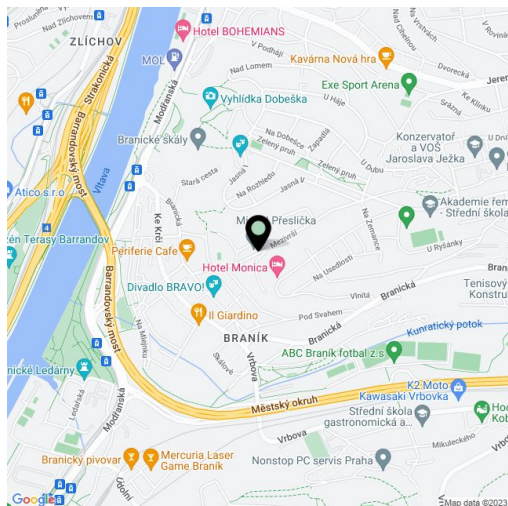
Cena za m ²	44 613 Kč
Celková plocha	401 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	102315

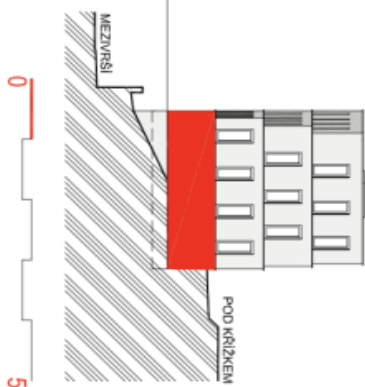
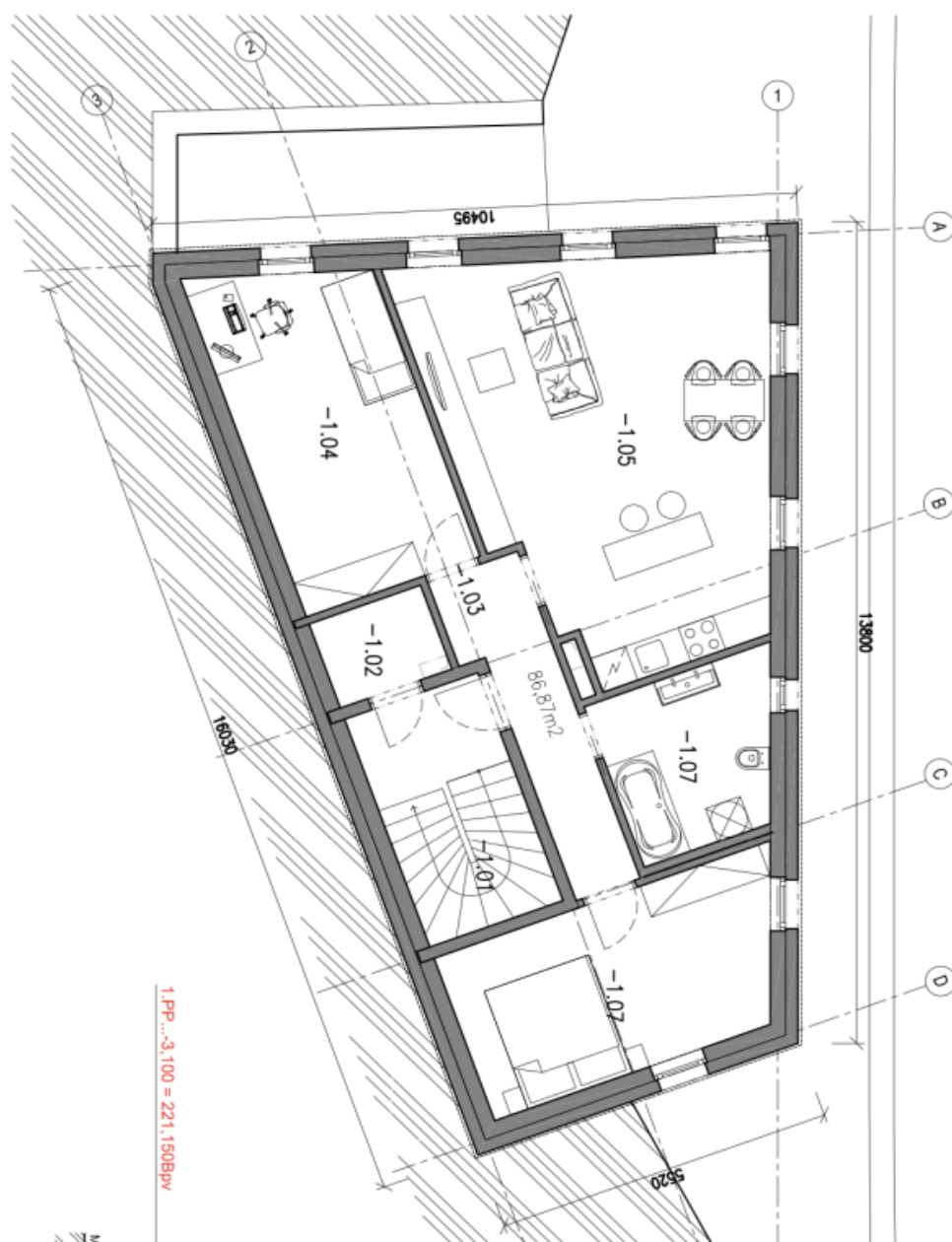
Stavební pozemek s územním rozhodnutím a projektem na výstavbu domu se 3 bytovými jednotkami se nachází na jedinečném místě v oblíbené vilové čtvrti v Praze 4 – Braníku Dobeška, poskytující nádherné výhledy, spoustu zeleně i pohodlný dosah všech služeb.

Na pozemku jsou vyřešeny **přípojky inženýrských sítí**: kanalizace, vodovodu, elektřiny i plynu. Příjezd je po asfaltové osvětlené komunikaci s chodníkem. Součástí nabídky je **projekt na výstavbu viladomu** se třemi bytovými jednotkami o různé velikosti, jedním podzemním podlažím a třemi nadzemními podlažními. Případně je též využitelný jako vícegenerační rodinný dům.

Výborná poloha jen pár kroků od mateřské a základní školy i supermarketu, blízko je lékárna, restaurace či kavárna. Rezidenční čtvrť plnou architektonicky zdařilých staveb lemuje **přírodní památka Branické skály**. V docházkové vzdálenosti je autobusová i tramvajová zastávka, během pár minut lze dojet ke stanici metra Smíchovské nádraží, Budějovická nebo Kačerov. Autem je možné se rychle napojit na Jižní spojku.

Celková plocha 401 m².





LEGENDA MÍSTNOSTI		
Ozn.	Účel místnosti	Plocha [m ²]
-1.01	SGHODIŠTĚ	9,37m ²
-1.02	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2,89m ²
-1.03	CHODBA	10,20m ²
-1.04	POKOU	16,74m ²
-1.05	OB. POKOU + KUCH. KOUT	33,92m ²
-1.07	KOUPELNA + WC	7,74m ²
-1.07	POKOU	15,32m ²
		96,18m ²

