





Plocha k dispozici	61 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	-
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	D
Referenční číslo	102314

**Nebytová jednotka o celkové výměře 61 m<sup>2</sup> ve 2. podlaží prestižního business centra IBC v blízkosti centra Brna nabízí klidné zázemí pro práci i setkávání s klienty. Obchodní plocha je v současnosti využívána jako kancelář a je kolaudovaná jako "jiný nebytový prostor".**

Nemovitost se skládá ze **dvou prostorných místností**, první o velikosti 28 m<sup>2</sup> je průchozí a na ni navazuje druhá místnost o výměře 33 m<sup>2</sup>. Obě místnosti lze snadno propojit do jedné, jsou odděleny pouze sádkartonovou příčkou, což umožňuje flexibilitu využití. Sociální zařízení je k dispozici na patře.

Vnitřní uspořádání prostoru zahrnuje praktickou **rohovou kuchyňku** a zátěžový koberec. Velká okna propouštějí hojné množství přirozeného světla a nabízejí příjemný **výhled do klidného vnitrobloku**. V případě potřeby je možné okna zastínit, aby se zajistila optimální pracovní atmosféra. Skleněná stěna, orientovaná do pasáže, je zneprůhledněna průsvitnou fólií, kterou lze případně odstranit.

V rámci budovy, kde se nemovitost nachází, jsou poskytnuty **veškeré potřebné vybavení a služby**. V bezprostřední blízkosti se nachází pošta, několik restaurací, kavárna a rozmanité obchody. Pro návštěvníky je k dispozici bohatě **dimenzované parkoviště** a je **možné sjednat pronájem** vyhrazeného parkovacího stání. Díky výhodné poloze v blízkosti centra města Brna jsou všechny služby dostupné v blízkém okolí.

Celková výměra 61 m<sup>2</sup>.

