



## Historický objekt 14+kk

Melčice - Lieskové, Melčice - Lieskové

Cena na vyžádání





## Historický objekt 14+kk

Melčice - Lieskové, Melčice - Lieskové

### Cena na vyžádání

Užitná plocha	685 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	735 m <sup>2</sup>
Pozemek	5 781 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Referenční číslo	102309

**Zrekonstruované, pozdně klasicistické šlechtické sídlo z r. 1920 s rozsáhlým pozemkem nedaleko Trenčína, v obci Melčice. Prostor se silným geniem loci je kromě výjimečného bydlení skvělou investicí za účelem provozování hotelu/penzionu, soukromé kliniky či ordinace. Objekt není zapsán v seznamu kulturních památek.**

Budova se skládá ze dvou traktů. Přízemí zámečku tvoří rozlehlá vstupní hala, kuchyňka, školící místnost, administrativní část se 3 kanceláři, sklad, toaleta, **sauna**, společenská místnost. Druhý trakt má zadní vstup z **terasy pokryté zelení**, společenskou místnost, šatnu pro zaměstnance, technickou místnost, kuchyni, sklad a 2 toalety. Budova je podsklepená. Horní podlaží se skládá z chodby, technické místnosti a **6 pokojů**, každý s koupelnou a toaletou.

Cihlová stavba prošla **vkusnou rekonstrukcí v r. 2022**, má 4 vstupy. Standardem vybavení jsou dřevěná izolační okna, **dubové dveře**, **keramické podlahy**, koberce, schody ze **sibiřského modřínu** a podlahové chlazení. **Úsporný energetický režim** (cca 200 eur měsíčně) zabezpečují 2 tepelná čerpadla. Objekt je napojen na elektřinu, vodu a má septik i čističku odpadních vod. Na rozsáhlém svažitém pozemku s okrasnými stromy jsou **parkovací místa pro 10–14 aut.**

Sídlo se nachází na **tichém**, ničím nerušeném místě uprostřed krásné přírody mimo ruch města. Lokalita Melčice leží v údolí **střední Pováží v pohoří Bílých Karpat**, pouze **15 minut od Trenčína**. Nabízí mnoho příležitostí k **aktivní relaxaci** – turistiku, cyklistiku, tenis či golf. Mezi turistické atrakce v okolí patří **hrad Beckov** či **Čachtický hrad**, ale především historické jádro Trenčína. Obec zabezpečuje kompletní občanskou vybavenost včetně vlakové stanice s hlavním koridorem na **Bratislavu**.

Zastavěná plocha 452 m<sup>2</sup>, podlahová plocha 400 m<sup>2</sup>, patro 285 m<sup>2</sup>, pozemek 5 781 m<sup>2</sup>.

(Možnost dokoupení cca 9 000 m<sup>2</sup> pozemku v průmyslové zóně pouze 5 km od kúrie.)