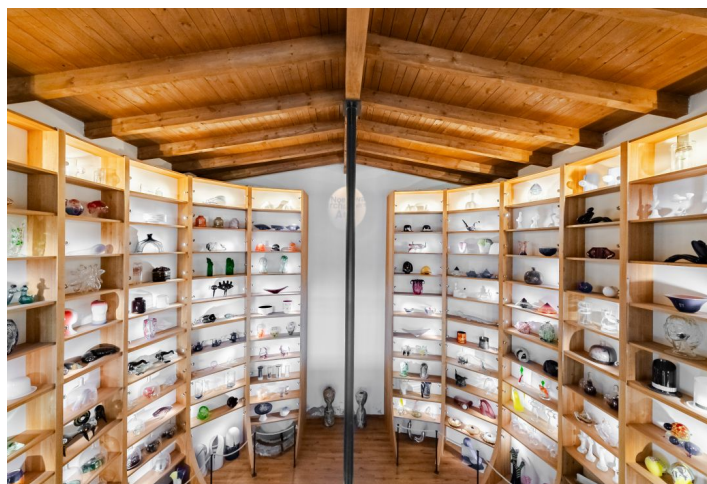




Výrobní prostory

2 000 m², Benešov, Sázava, Na Káčku

49 000 000 Kč | 1 950 637 €





Výrobní prostory

2 000 m², Benešov, Sázava, Na Káčku

49 000 000 Kč | 1 950 637 €

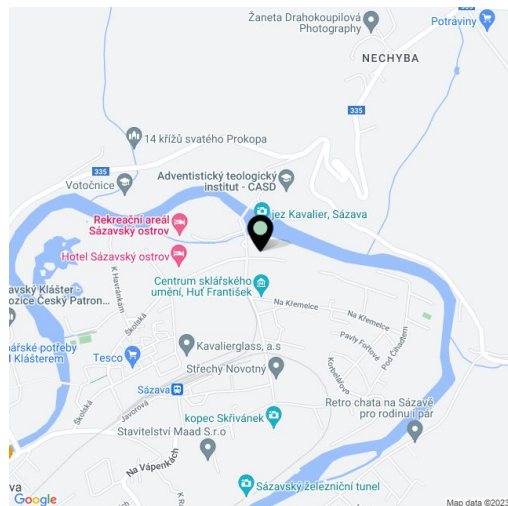
Celková plocha	2 000 m ²
Pozemek	5 933 m ²
PENB	G
Referenční číslo	102308

Zajímavá investiční nabídka areálu bývalé sklárny, jejíž prostory nabízejí široké možnosti využití k výrobě, skladování či částečné přestavbě na bytové jednotky. Kompletně zrekonstruovaný a památkově chráněný soubor objektů, jejíž historie sahá až do roku 1882, se nachází v srdci malebného města Sázava.

Autentický interiér hlavní dvoupatrové budovy z konce 19. století, resp. počátku 20. století, tvoří prostor **výroby**, výstavní sály, ateliéry, zimní zahrada, **kanceláře**, depozitář, kotelna a zázemí pro zaměstnance i návštěvníky. Jedná se o nejstarší dochovanou sázavskou sklárnu proslulé rodiny Kavalirů, celý objekt je po **nákladné precizní rekonstrukci** provedené pod dohledem odborníků na památkovou péči. Areál hutě je nyní veden jako **rozvojová, resp. přestavbová plocha**, což představuje taktickou výhodu pro případné stavební změny. Majitel nabízí **prodej 100% podílu společnosti**.

Objekt se nachází několik set metrů od známého **Sázavského kláštera**, na druhém břehu řeky. Do regionu láká zejména **blízkost hlavního města** (cca 50 km převážně po dálnici D1), okolní **přírodní scenérie** i četné **historické památky**. Potenciálním investorům tak nemovitost poskytuje skvělou příležitost pro rozvoj **turistických služeb, ubytování** a dalších aktivit.

Užitná plocha cca 2.000 m², pozemek 5.933 m².

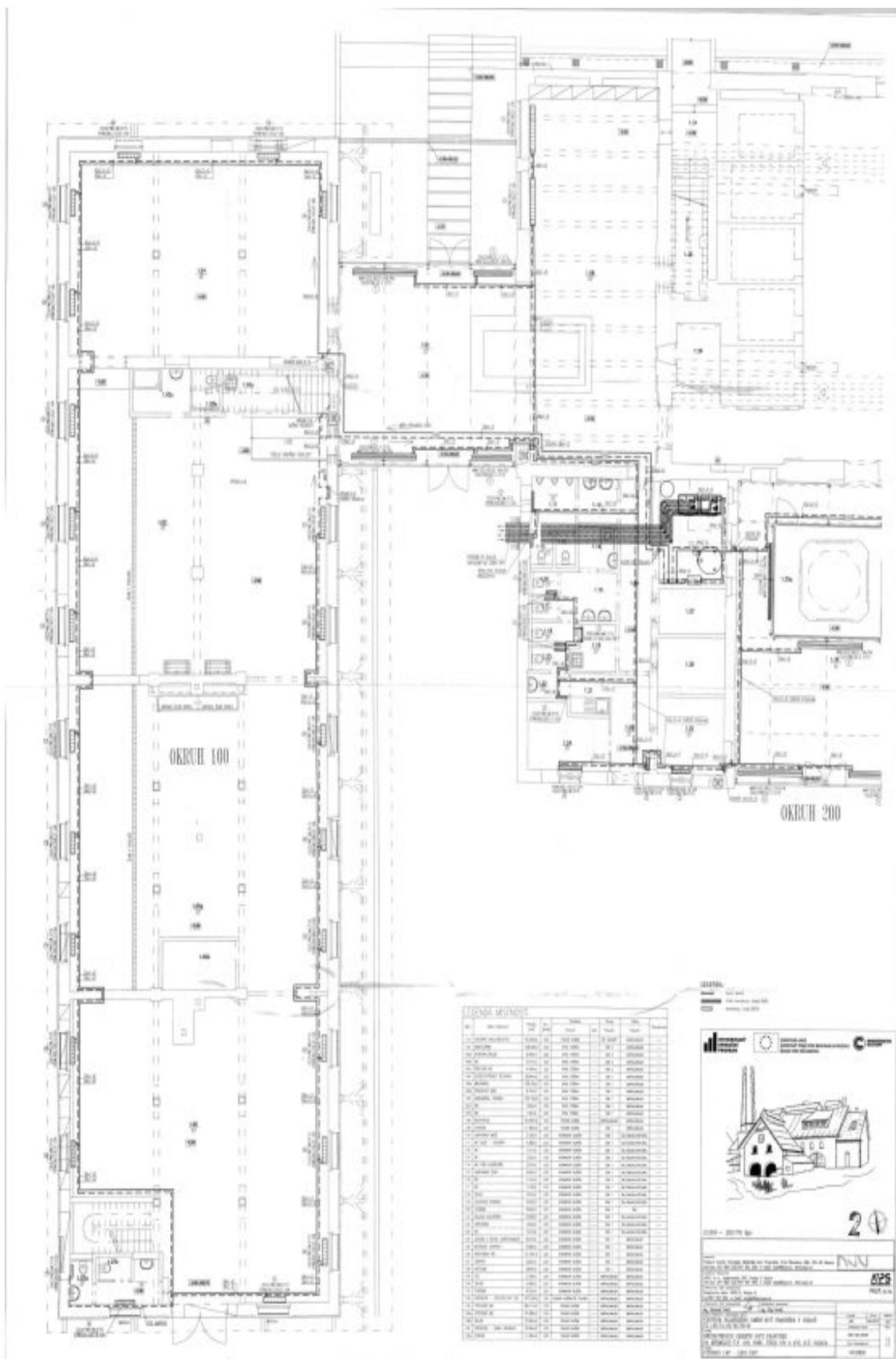


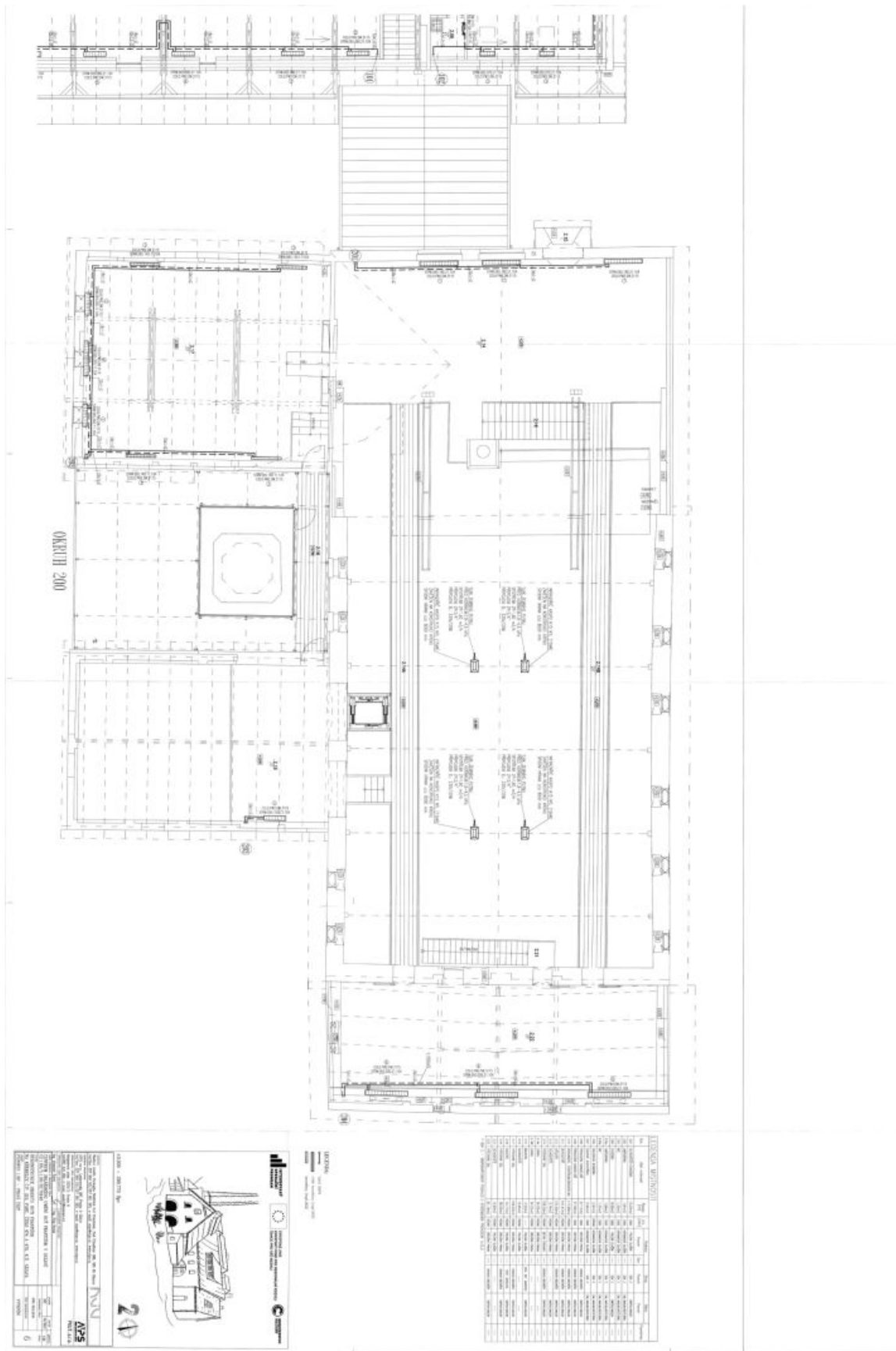


Výrobní prostory

2 000 m², Benešov, Sázava, Na Káčku

49 000 000 Kč | 1 950 637 €







Výrobní prostory

2 000 m², Benešov, Sázava, Na Káčku

49 000 000 Kč | 1 950 637 €

