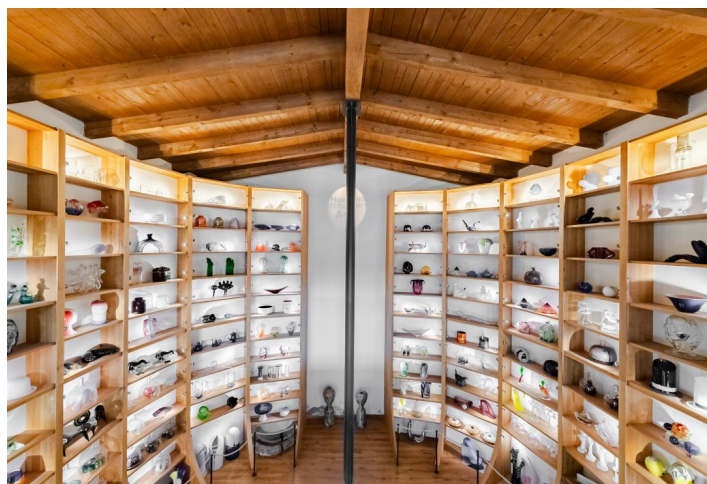




## Výrobní prostory

2 000 m<sup>2</sup>, Benešov, Sázava, Na Káčku

99 000 000 Kč | 3 929 351 €





## Výrobní prostory

2 000 m<sup>2</sup>, Benešov, Sázava, Na Kácku

99 000 000 Kč | 3 929 351 €

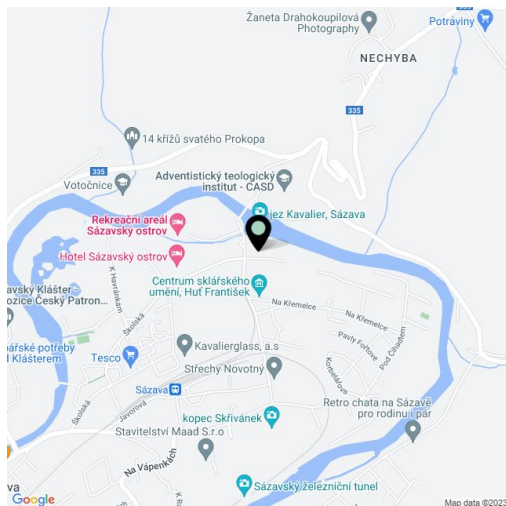
Celková plocha	2 000 m <sup>2</sup>
Pozemek	5 933 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenční číslo	102308

**Zajímavá investiční nabídka funkční sklárny s veškerou technologií i unikátní sbírkou moderního sklářského umění. Kompletně zrekonstruovaný a památkově chráněný soubor objektů s historií sahající až do roku 1882 se nachází v srdci malebného města Sázava. Prostory nabízejí široké možnosti využití, kromě pokračování ve sklářské tradici se navíc otevírá cesta i k různým souvisejícím konceptům, jako jsou umělecké workshopy či kulturní akce.**

Autentický interiér hlavní dvoupatrové budovy tvoří prostor **výroby** (modelárna, brusárna, tavárna, pískovací box aj.), výstavní sály, ateliéry, **zimní zahrada**, kanceláře, depozitář, kotelna a zázemí pro zaměstnance i návštěvníky. Huť byla vystavěna v r. **1882**, sousední budova v r. **1904**. Jedná se o **nejstarší dochovanou sázavskou huť** proslulé sklářské **rodiny Kavalírů**, celý objekt je po **nákladné precizní rekonstrukci** provedené pod dohledem odborníků na památkovou péči. Součástí nabídky je také jedna z **největších světových sbírek skla** tvořeného na každoročních sympóziích **IGS** v Novém Boru.

Objekt se nachází několik set metrů od známého **Sázavského kláštera**, na druhém břehu řeky. Do regionu lákají četné návštěvníky nejen historické památky, ale také okolní přírodní scenérie. Potenciálním investorům tak nemovitost poskytuje skvělou příležitost pro rozvoj turistických služeb, ubytování a dalších aktivit. Výhodná je **nevelká vzdálenost z Prahy**, která je cca 50 km převážně po dálnici D1.

Užitná plocha cca 2000 m<sup>2</sup>, pozemek 5933 m<sup>2</sup>.

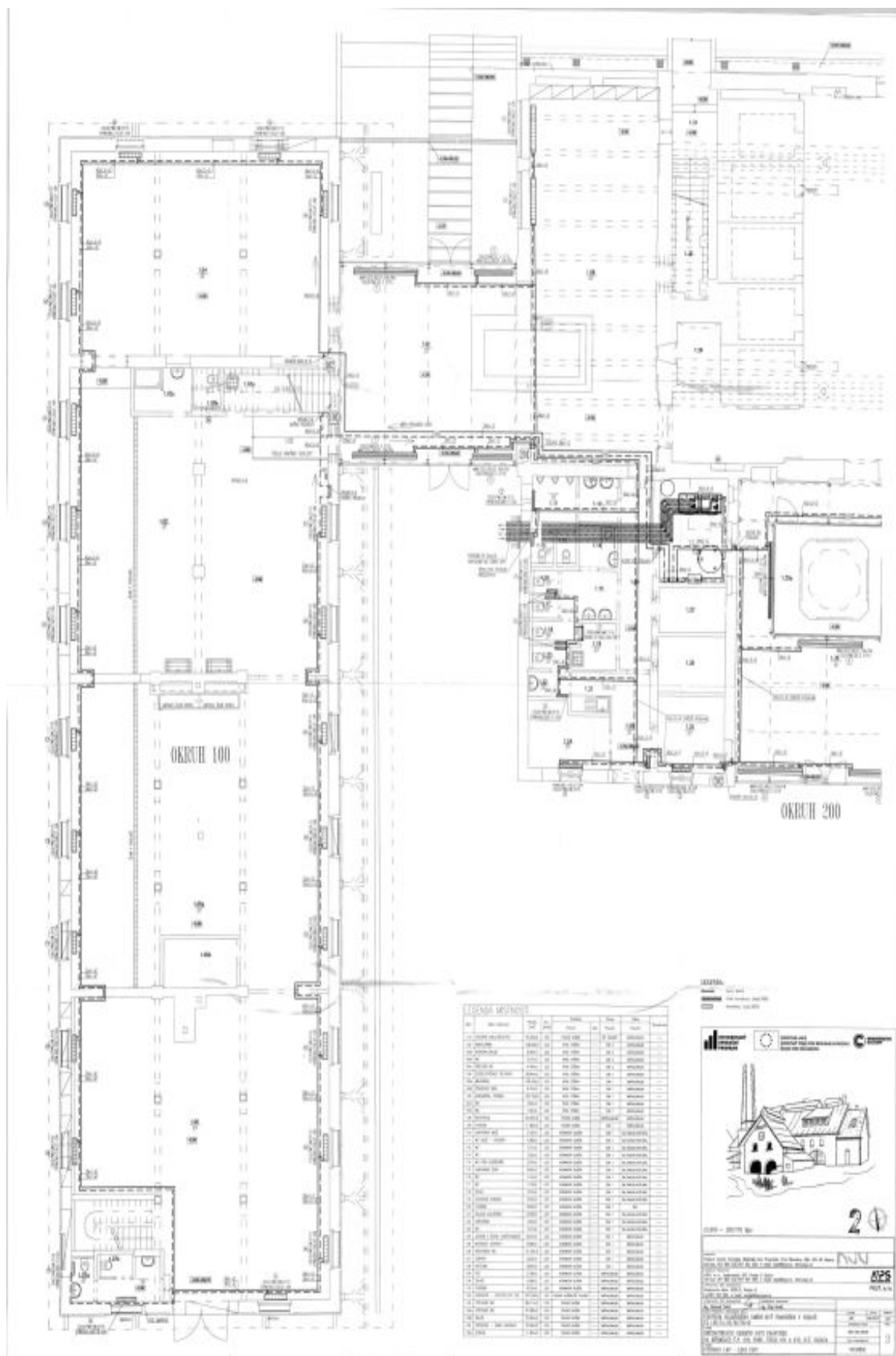




# Výrobní prostory

2 000 m<sup>2</sup>, Benešov, Sázava, Na Káčku

99 000 000 Kč | 3 929 351 €

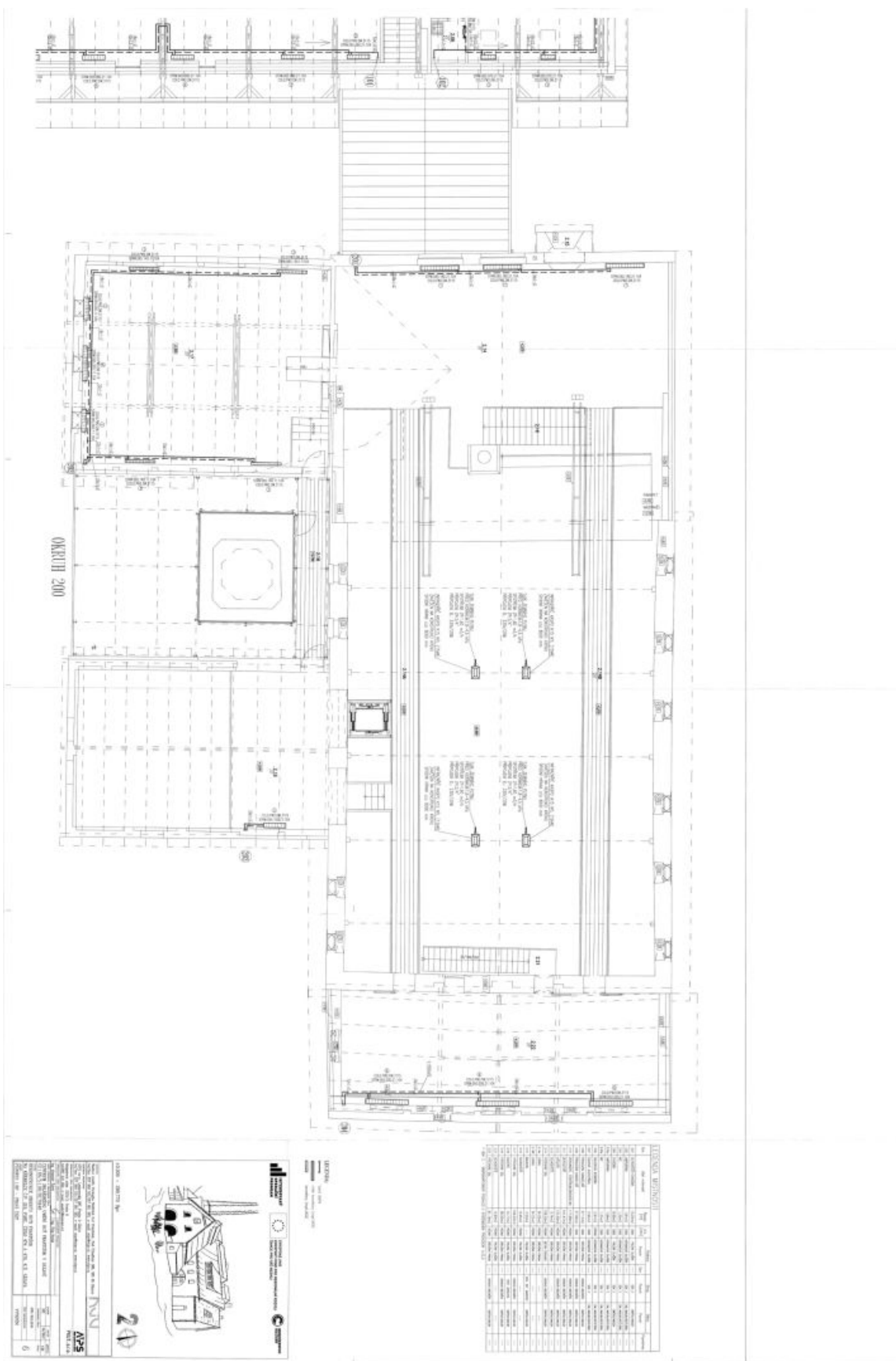




# Výrobní prostory

2 000 m<sup>2</sup>, Benešov, Sázava, Na Káčku

99 000 000 Kč | 3 929 351 €





# Výrobní prostory

2 000 m<sup>2</sup>, Benešov, Sázava, Na Káčku

99 000 000 Kč | 3 929 351 €

