



## Rodinný dům 6+kk

222 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Říčany, Na Mýtince

Pronajato





## Rodinný dům 6+kk

222 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Říčany, Na Mýtince

Pronajato

Celková plocha	222 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 166 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	259 m <sup>2</sup>
Zahrada	907 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	194 m <sup>2</sup>
Terasa	28 m <sup>2</sup>
Parkování	Kryté parkování pro 2 auta.
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za elektřinu, vodu, odvoz odpadu, alarmu a internetu ve výši 7000 Kč měsíčně se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	102306
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem nový, kompletně zařízený, samostatně stojící nadstandardní rodinný dům se 2 koupelnami, velkou zahradou a privátní atmosférou, situovaný v obci Pacov na okraji Říčan. V Říčanech je k dispozici plná občanská vybavenost, základní školy, gymnázium, mezinárodní školka, restaurace a autobusové spoje. V blízkém dosahu je také přírodní koupaliště, tenisové kurty, fotbalové a rugbyové hřiště. Říčany jsou opakovaně vyhlášovány jako nejlepší obec roku pro život. Klidná přírodní rezidenční lokalita vzdálená cca 30 minut jízdy autem od centra Prahy nebo 20 min. vlakem z Hlavního nádraží (vlakly jezdí každých 15 min.).

Dům tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, hlavní ložnice s vybavenou šatnou a en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta), dvě ložnice, pracovna, fitness místnost / ložnice, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty, technická místnost, spíž, vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a závěťří.

Kvalitní nákladné vybavení, rekuperace, dlažba, polyuretanové stěrky (podlaha/zdi), vinylové podlahy, otočná krbová kamna, dálkově ovládané elektrické předokenní žaluzie, markýza, elektrické podlahové vytápění (dálkově ovladatelné) s termostatem v každé místnosti, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, alarm, gril, zahradní nábytek, zahradní domek (79 m<sup>2</sup>), sekačka na trávu. K dispozici jsou 2 krytá parkovací stání.

