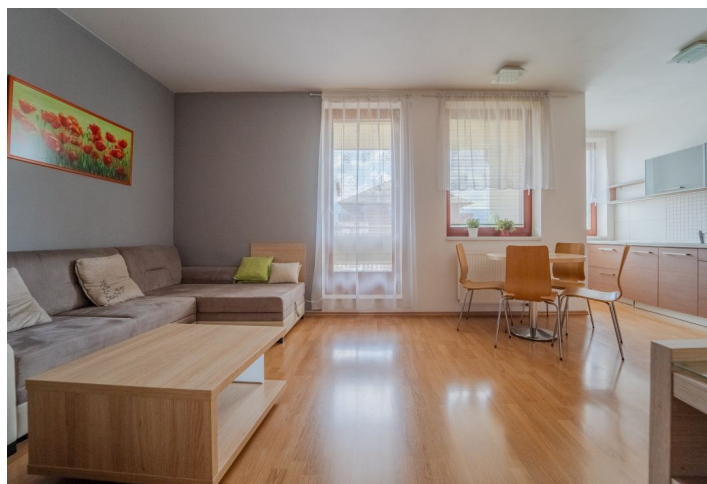




## Byt 1+kk

28 m<sup>2</sup>, Frýdek-Místek, Čeladná

Prodáno





## Byt 1+kk

28 m<sup>2</sup>, Frýdek-Místek, Čeladná

Prodáno

Celková plocha	35 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	28 m <sup>2</sup>
Lodžie	7 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Referenční číslo	102300

**Jednopokojový byt s lodžii, vhodný pro bytové, rekreační i investiční účely se nachází na lukrativním místě v obci Čeladná, která je oblíbenou destinací pro hráče golfu i výchozím bodem pro výlety malebnou beskydskou krajinou.**

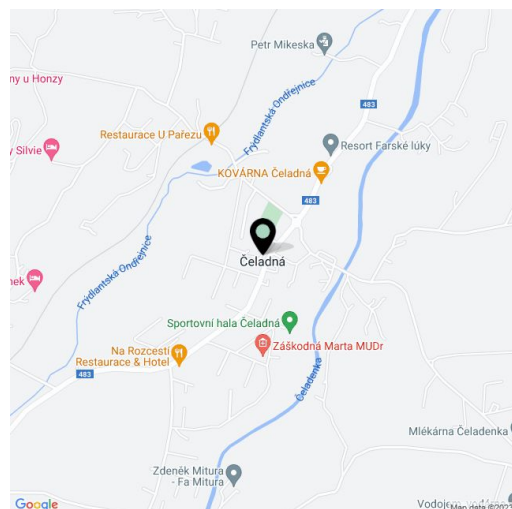
Byt ve 3. podlaží se skládá z obytné místnosti se spacím, relaxačním, jídelním i kuchyňským koutem a vstupem na **prostorovou krytou lodžii s působivým výhledem na okolní zalesněné kopce**, dále koupelny (se sprchovým koutem, WC, umyvadlem, přípojkou na pračku) a předsíně.

Jednotka se nabízí včetně vestavěného nábytku. Okna jsou dřevěná s interiérovými žaluziemi, podlahy plovoucí laminátové, kuchyně je vybavena. Vytápění centrální. Před domem je **možnost bezproblémového parkování**.

V blízkosti funguje vyhlášená restaurace i oblíbená kavárna, prodejna smíšeného zboží či lékárna. Obec je známá především díky **dvěma 18jamkovým golfovým hřištím** s kvalitním zázemím, v zimě jsou zde upravené **běžkařské trasy**, daleko není ani do **ski areálů**, například na **Pustevny** nebo do **Malenovic**. Pro milovníky přírody se nabízejí široké možnosti výletů v **CHKO Beskydy**. Čeladná je dobře dostupná, sjezd z dálnice D48 je vzdálen asi 20 minut jízdy, s okolními městy je zajištěno autobusové i vlakové spojení.

Podlahová plocha 28,28 m<sup>2</sup>, lodžie 6,72 m<sup>2</sup>.

V bytě je dlouhodobě bezproblémový nájemník se zájmem o pokračování v nájmu za tržní nájmené.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.