



Byt 3+1

137 m², Praha-východ, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Ivana Olbrachtova

9 900 000 Kč | 391 459 €





Byt 3+1

137 m², Praha-východ, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Ivana Olbrachta

9 900 000 Kč | 391 459 €

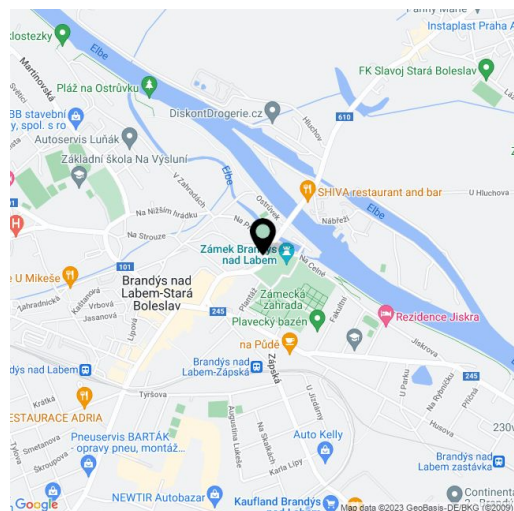
| | |
|--------------------|--------------------------------|
| Celková plocha | 137 m ² |
| Parkování | Kryté parkovací stání ve dvoře |
| Sklep | - |
| Poplatky za služby | 7 000 Kč měsíčně |
| PENB | D |
| Referenční číslo | 102294 |

Citlivě rekonstruovaný noblesní byt s unikátními dochovanými historickými prvky, jako jsou malované stropy nebo kachlová kamna, jehož atmosféru dotvářejí výhledy do zámeckého parku, je umístěn v 1. patře dobře udržované novorenesanční budovy vystavěné na gotických základech. Místo nabízí bydlení v klidné rezidenční čtvrti v blízkosti zámku nebo nábřeží řeky Labe.

Dispozici bytu s **vysokými stropy** tvoří vstupní chodba, hlavní koupelna s vanou a toaletou. Na centrální halu s půdovkami a **kouzelnými výhledy do zeleně** navazuje světlý obývací pokoj s **funkčními kachlovými kamny**. Druhé křídlo sestává z kuchyně s kachlovými kamny a hlavní ložnice, na níž navazuje en-suite koupelna se sprchovým koutem a **samostatná šatna**. Vybavení zahrnuje **dřevěné podlahy**, původní repasovaná **špaletová okna** a dvoukřídlé obložkové dřevěné dveře. Vytápění je řešeno plynovým kotlem.

Okolí vybízí k procházkám a jízdě na kole. Město disponuje **plně vybavenou infrastrukturou**, v dochozí vzdálenosti se nachází kino, základní škola s gymnáziem, a několik **sportovišť**, včetně posilovny nebo **plaveckého bazénu**. Spojení s Prahou zajišťují autobusy, Černý Most se nachází od města pouhých 15 minut po dálnici D10.

Podlahová plocha 137 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

9 900 000 Kč | 391 459 €

137 m², Praha-východ, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Ivana Olbrachtova





Byt 3+1

137 m², Praha-východ, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Ivana Olbrachtova

9 900 000 Kč | 391 459 €

