



## Byt 3+1

137 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Ivana Olbrachtova

9 900 000 Kč | 393 325 €



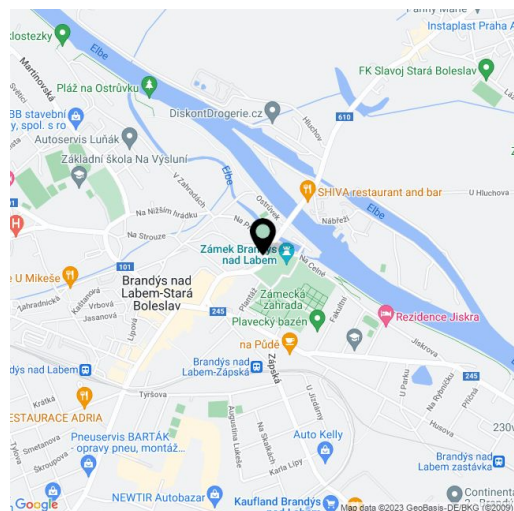
**Byt 3+1**137 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Ivana Olbrachta**9 900 000 Kč | 393 325 €**

Celková plocha	137 m <sup>2</sup>
Parkování	Kryté parkovací stání ve dvoře
Sklep	-
Poplatky za služby	7 000 Kč měsíčně
PENB	D
Referenční číslo	102294

**Citlivě rekonstruovaný noblesní byt s unikátními dochovanými historickými prvky, jako jsou malované stropy nebo kachlová kamna, jehož atmosféru dotvářejí výhledy do zámeckého parku, je umístěn v 1. patře dobře udržované novorenesanční budovy vystavěné na gotických základech. Místo nabízí bydlení v klidné rezidenční čtvrti v blízkosti zámku nebo nábřeží řeky Labe.**

Dispozici bytu s **vysokými stropy** tvoří vstupní chodba, hlavní koupelna s vanou a toaletou. Na centrální halu s půdovkami a **kouzelnými výhledy do zeleně** navazuje světlý obývací pokoj s **funkčními kachlovými kamny**. Druhé křídlo sestává z kuchyně s kachlovými kamny a hlavní ložnice, na níž navazuje en-suite koupelna se sprchovým koutem a **samostatná šatna**. Vybavení zahrnuje **dřevěné podlahy**, původní repasovaná **špaletová okna** a dvoukřídlé obložkové dřevěné dveře. Vytápění je řešeno plynovým kotlem.

Okolí vybízí k procházkám a jízdě na kole. Město disponuje **plně vybavenou infrastrukturou**, v dochozí vzdálenosti se nachází kino, základní škola s gymnáziem, a několik **sportovišť**, včetně posilovny nebo **plaveckého bazénu**. Spojení s Prahou zajišťují autobusy, Černý Most se nachází od města pouhých 15 minut po dálnici D10.

Podlahová plocha 137 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+1

9 900 000 Kč | 393 325 €

137 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Ivana Olbrachtova





## Byt 3+1

137 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Ivana Olbrachtova

9 900 000 Kč | 393 325 €

