



Byt 2+kk

5 500 000 Kč | 217 779 €

84 m², Praha-východ, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Ivana Olbrachtova



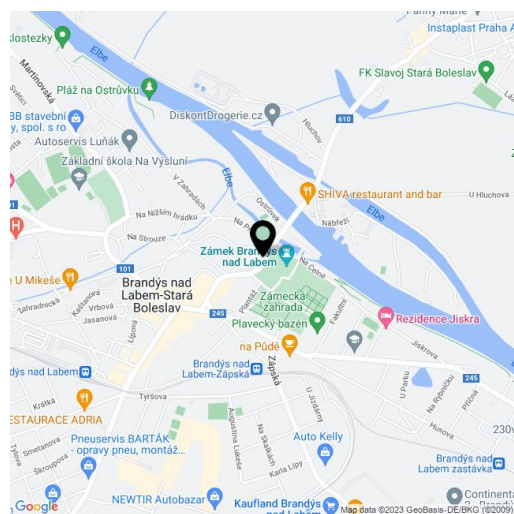
**Byt 2+kk****5 500 000 Kč | 217 779 €**84 m², Praha-východ, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Ivana Olbrachta

Celková plocha	84 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	102293

Citlivě rekonstruovaný noblesní byt s unikátními dochovanými historickými prvky, jako jsou malované stropy nebo krb, jehož atmosféru dotvářejí výhledy do zámeckého parku, je umístěn v 1. patře dobře udržované novorenesanční budovy vystavěné na gotických základech. Místo nabízí bydlení v klidné rezidenční čtvrti v blízkosti zámku nebo nábřeží řeky Labe.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba s kuchyňskou linkou a koupelna s toaletou. Hlavní obytná místnost s **impozantním restaurovaným malovaným stropem** navazuje na velkorysou ložnici s **otevřeným krbem**. Jednoduchou úpravou se v hlavní ložnici dá vytvořit **další samostatný pokoj**. Vybavení zahrnuje **dřevěné podlahy**, původní repasovaná **špaletová okna** a dvoukřídle obložkové dřevěné dveře. Vytápění je řešeno plynovým kotlem.

Okolí vybízí k **procházkám a jízdě na kole**. Město disponuje plně vybavenou infrastrukturou, v dochozí vzdálenosti se nachází kino, základní škola s gymnáziem, a několik **sportovišť**, včetně posilovny nebo plaveckého bazénu. Spojení s Prahou zajišťují autobusy, Černý Most se nachází od města pouhých 15 minut po dálnici D10.

Podlahová plocha 84 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.