



## Byt 4+kk

137 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Bratislava, Pribinova

Pronajato





## Byt 4+kk

137 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Bratislava, Pribinova

## Pronajato

Celková plocha	143 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	137 m <sup>2</sup>
Lodžie	6 m <sup>2</sup>
Parkování	200 - 200 EUR
Sklep	Ano
Referenční číslo	102280
K dispozici od	Ihned

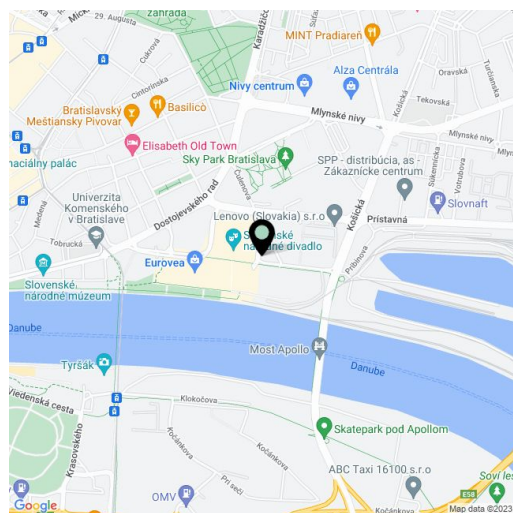
**K pronájmu nabízíme prosluněný čtyřpokojový byt s jižní orientací, lodžii a výhledem na Dunaj a lužní lesy poskytující komfortní bydlení v projektu Eurovea. K bytu přísluší prostorná sklepní kóje a parkovací stání v suterénu domu.**

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba s **walk-in šatnou**, obývací pokoj s přípravou na kuchyni s **varným ostrůvkem**, **lodžie** s výhledem na **Dunaj**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou, druhá ložnice taktéž s en-suite koupelnou, třetí ložnice s vestavěnou šatnou. Na chodbě se nachází třetí koupelna a vestavěná šatna s prádelnou. Ložnice jsou orientované do **tichého vnitrobloku**.

Standard bytu tvoří vinylové podlahy, bezpečnostní protipožární dveře, vytápění zajištění podlahovými konvektory, pokoje prosvětlené okny s hliníkovými rámy jsou **klimatizované**.

Oblíbená rezidenční lokalita **v blízkosti centra města** poskytuje veškerou občanskou vybavenost včetně vzdělávacích a zdravotnických zařízení a bohatých možností **sportovního vyžití**, stejně jako rychlou dostupnost autem i MHD. Přímo v projektu jsou „suchou nohou“ k dispozici všechny druhy obchodů, **bio potraviny**, supermarket, **fitness centrum**, masáže, kina, oblíbené restaurace, kavárny aj. Příjemná lokalita v pěší vzdálenosti od historického centra města nabízí možnost **příjemných večerních procházek** na oblíbené **dunajské promenádě**.

Interiér 137 m<sup>2</sup>, lodžie 6 m<sup>2</sup>, sklepní kóje 7 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.