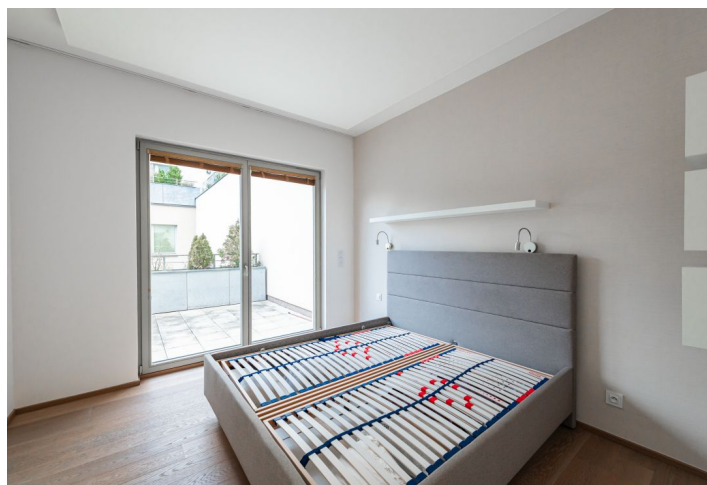
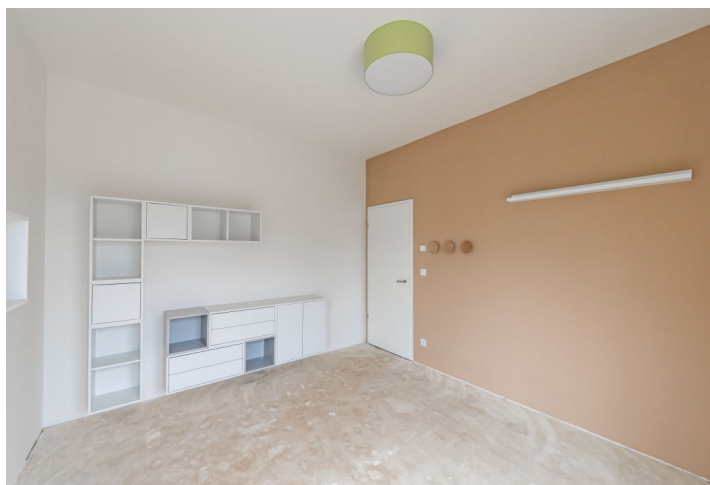




## Byt 4+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radotín, Zderazská

Pronajato



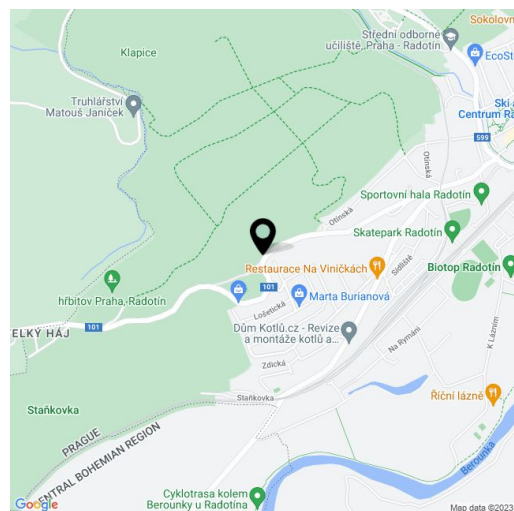


## Byt 4+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radotín, Zderazská

## Pronajato

Celková plocha	180 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	120 m <sup>2</sup>
Terasa	60 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	20 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, topení a spotřebu vody: 8000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	A
Referenční číslo	102277
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu zařízený byt s 2 koupelnami, 2 terasami a pěknými výhledy do okolí, situovaný v přízemí starší novostavby v klidné ulici na okraji rezidenční zástavby v Praze 5 Radotíně. Tichá lokalita obklopená zelení nedaleko břehu Berounky, v blízkém dosahu přírodní rezervace Slavičí údolí a přírodního koupaliště Biotop Radotín, se znamenitou občanskou vybaveností v okolí vč. základní školy a gymnázia a četnými možnostmi sportovního využití (fotbalové a beach volejbalové hřiště, síť cyklostezek, skatepark, in-line stezka, golf). Vlakové a autobusové spoje, v rychlém dosahu stanice metra Smíchovské nádraží.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **terasou**, hlavní ložnice s druhou **terasou**, další dvě ložnice, 2 koupelny (sprchový kout, toaleta / vana se sprchovou zástěnou, toaleta) a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

**Klimatizace** v ob. pokojích, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, dostatek úložných prostor, centrální vytápění, podlahové topení, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep** o 20 m<sup>2</sup>. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání**.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.