



## Výrobní prostory

6 650 m<sup>2</sup>, Olomouc, Litovel

Cena na vyžádání



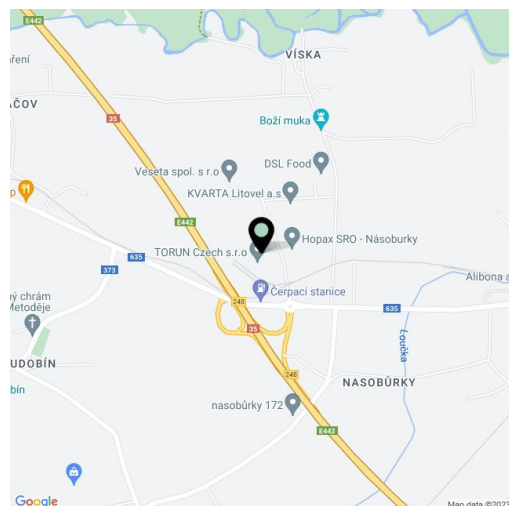


## Výrobní prostory

6 650 m<sup>2</sup>, Olomouc, Litovel

### Cena na vyžádání

Celková plocha	6 650 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	6 650 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	12 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	102274



**6 650 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových kancelářských prostor k pronájmu. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu, logistická centra a skladování. Nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. K nastěhování do 12 měsíců po podpisu smlouvy.

#### Lokalita:

Areál se nachází mezi Olomoucí a Mohelnicí přímo u sjezdu z dálnice D35. Dálniční spojení s Rakouskem a Slovenskem. Plánované rozšíření dálnice Olomouc - Hradec Králové a dále do Polska a Německa. Intenzita průjezdnosti cca 20 tis. vozidel denně. Výhodná dostupnost pro kamionovou dopravu.

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7)
- dostatečná parkovací plocha

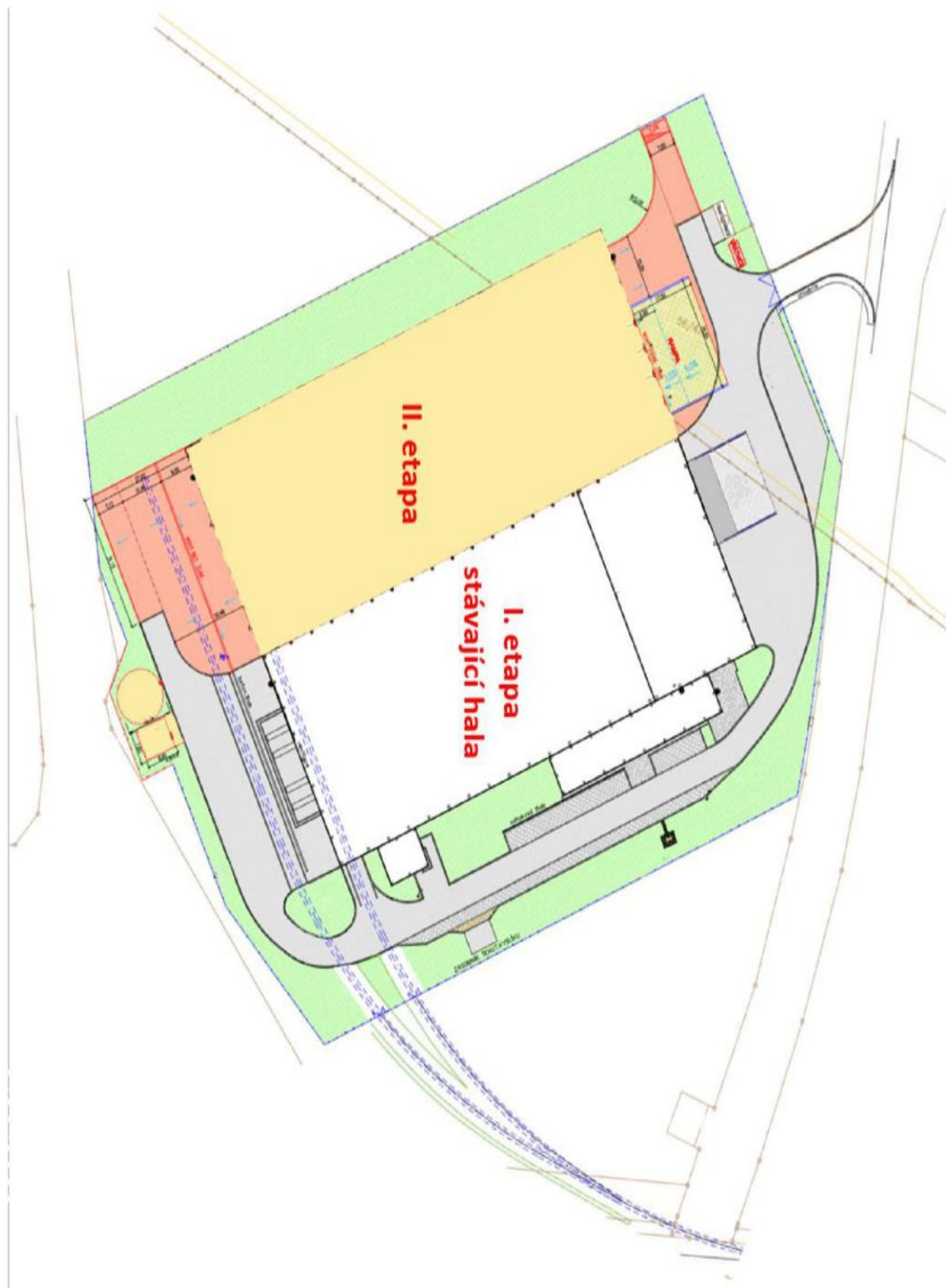
#### Skladové/výrobní prostory:

- 6 úroňových vjezdů
- 4 rampy
- nosnost podlahy 8 - 12 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- elektřina 1 MW s možností navýšení
- kvalitní voda
- připojení VTL zemní plyn
- vlečka
- připravenost pro jeřábové dráhy (>40t)

#### Kanceláře:

- klimatizované kanceláře, šatny, jídelna, sprchy, toalety

Nájemce neplatí provizi.





## Výrobní prostory

6 650 m<sup>2</sup>, Olomouc, Litovel

Cena na vyžádání



