



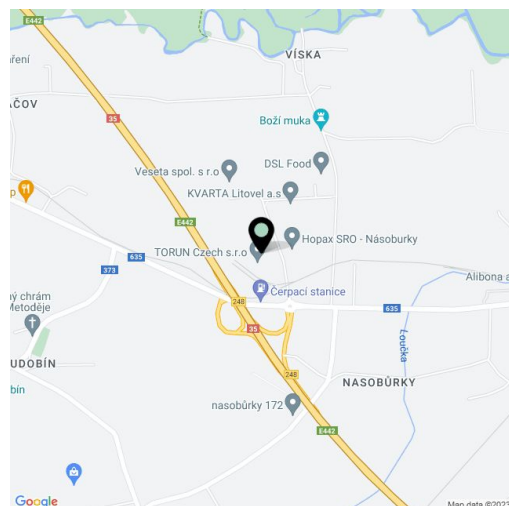


## Výrobní prostory

7 670 m<sup>2</sup>, Olomouc, Litovel

## Cena na vyžádání

Celková plocha	7 670 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	7 670 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	12.5 m
Nosnost podlah	12 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	C
Referenční číslo	102273



**6 750 m<sup>2</sup>** výrobních a **920 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor k pronájmu. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu, logistická centra a skladování. Nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

### Lokalita:

Areál se nachází mezi Olomoucí a Mohelnicí přímo u sjezdu z dálnice D35. Dálniční spojení s Rakouskem a Slovenskem. Plánované rozšíření dálnice Olomouc - Hradec Králové a dále do Polska a Německa. Intenzita průjezdnosti cca 20 tis. vozidel denně. Výhodná dostupnost pro kamionovou dopravu.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7)
- dostatečná parkovací plocha

### Skladové/výrobní prostory:

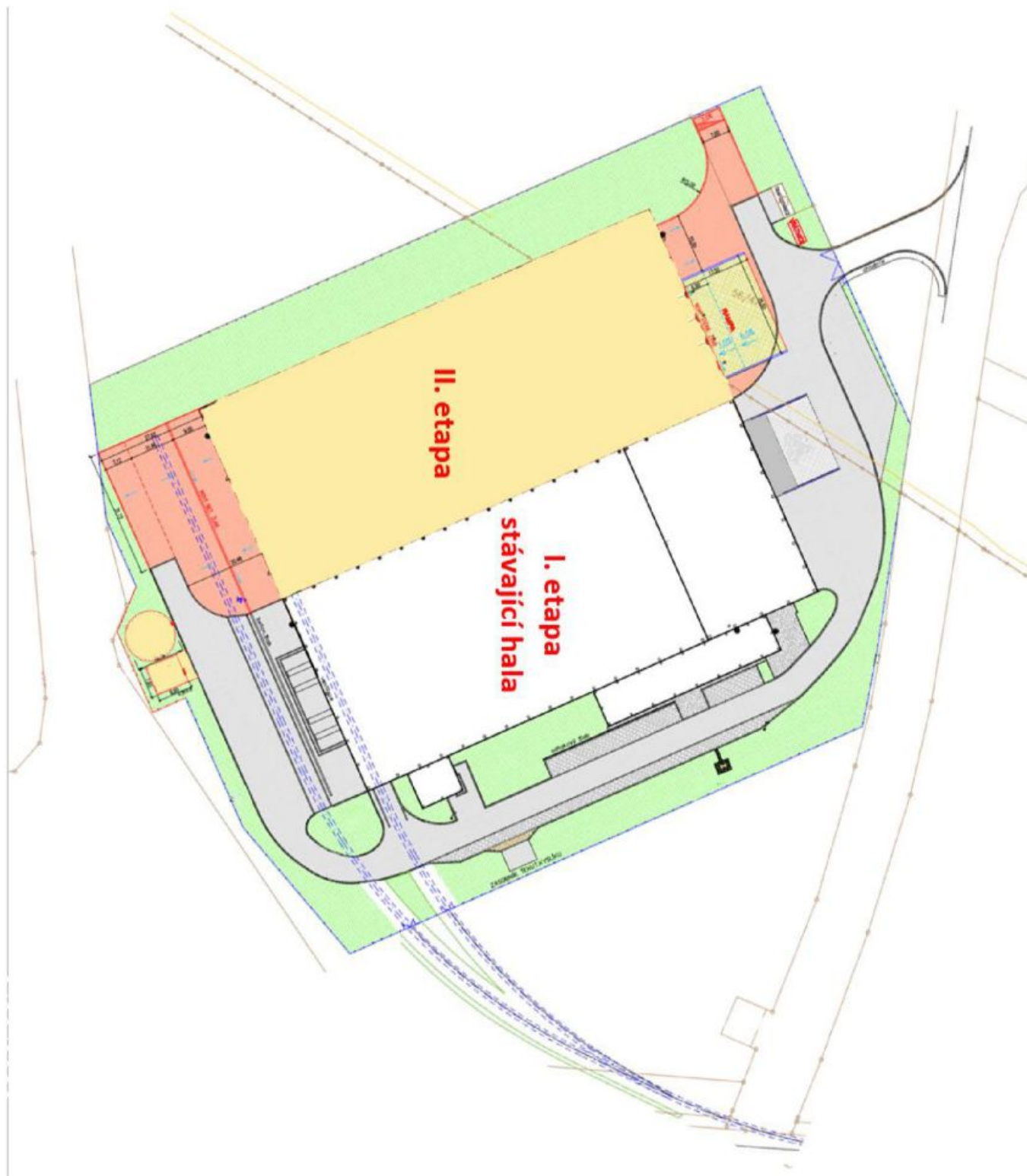
- 6 vjezdů
- 4 rampy
- nosnost podlahy 8 - 12 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 - 12,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- elektřina 1 MW s možností navýšení
- kvalitní voda
- připojení VTL zemní plyn
- vlečka
- připravenost pro jeřábové dráhy (>40t)

### Kanceláře:

- administrativní prostory 920 m<sup>2</sup> (klimatizované kanceláře, šatny, jídelna, sprchy, toalety)

Nájemce neplatí provizi.







## Výrobní prostory

7 670 m<sup>2</sup>, Olomouc, Litovel

Cena na vyžádání





