





Celková plocha	14 320 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	14 320 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	12.5 m
Nosnost podlah	12 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	C
Referenční číslo	102270

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory v Litovli. Díky svému umístění je park vhodný pro vnitrostátní i mezinárodní činnost. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu, logistická centra a skladování. Nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

**Lokalita:**

Areál se nachází mezi Olomoucí a Mohelnicí přímo u sjezdu z dálnice D35. Dálniční spojení s Rakouskem a Slovenskem. Plánované rozšíření dálnice Olomouc - Hradec Králové a dále do Polska a Německa. Intenzita průjezdnosti cca 20 tis. vozidel denně. Výhodná dostupnost pro kamionovou dopravu.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7)
- dostatečná parkovací plocha

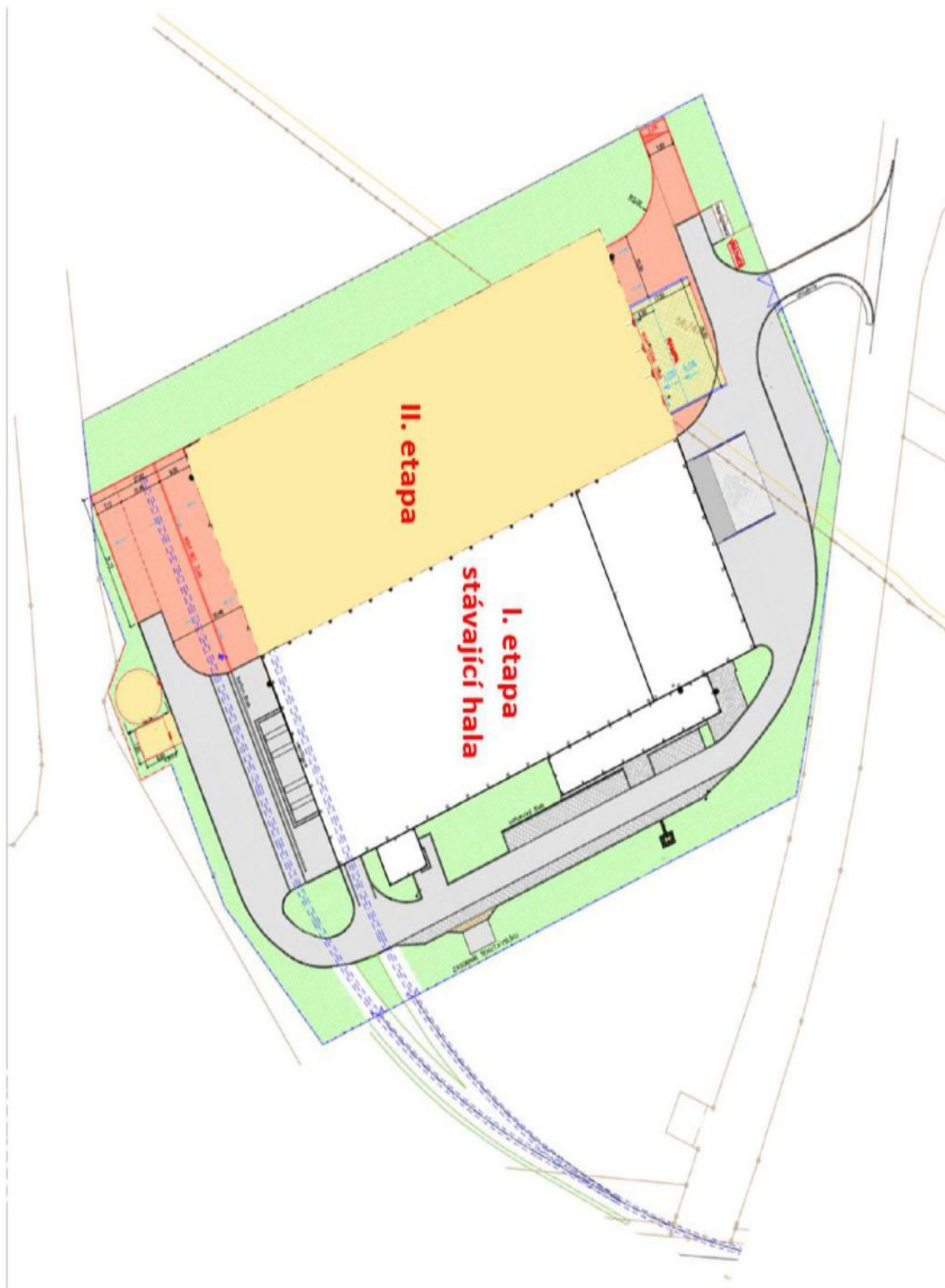
**Skladové/výrobní prostory:**

- 6 vjezdů
- 4 rampy
- nosnost podlahy 8 - 12 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 - 12,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- elektřina 1 MW s možností navýšení
- kvalitní voda
- připojení VTL zemní plyn
- vlečka
- připravenost pro jeřábové dráhy (>40t)

**Kanceláře:**

- klimatizované kanceláře, šatny, jídelna, sprchy, toalety

Nájemce neplatí provizi.





## Průmyslový areál

14 320 m<sup>2</sup>, Olomouc, Litovel

Cena na vyžádání



