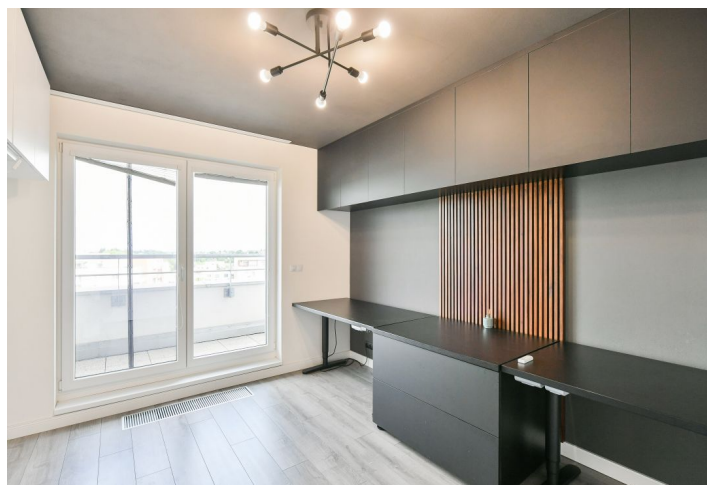
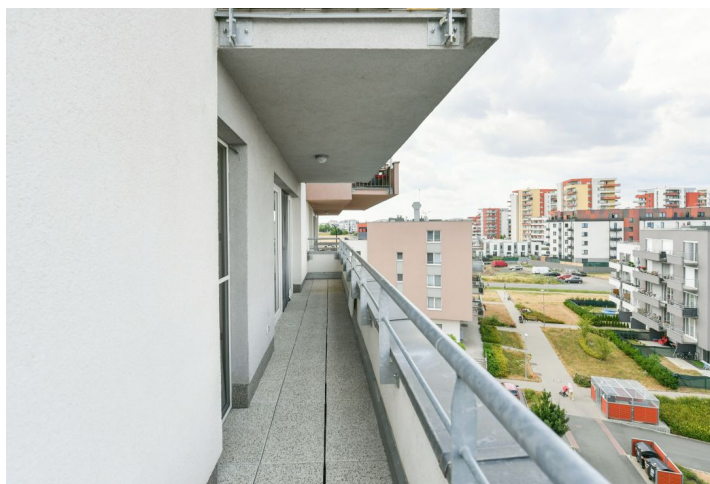




## Byt 3+kk

81.4 m<sup>2</sup>, Praha 9, Letňany, Štanderova

Pronajato





## Byt 3+kk

81.4 m<sup>2</sup>, Praha 9, Letňany, Štanderova

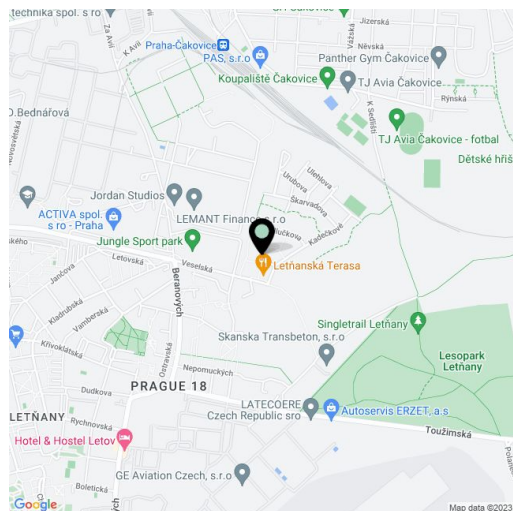
## Pronajato

Celková plocha	102 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	81 m <sup>2</sup>
Terasa	21 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění CZK 6,000. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	102266
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt s velkou terasou, situovaný v 5. patře moderního bytového domu s výtahem a podzemním parkováním. Dům stojí v blízkém dosahu stanice metra Letňany (pár krátkých zastávek autobusem), v klidné rezidenční zástavbě s veškerou vybaveností v okolí, poblíž nákupního centra OC Letňany. Nedaleko se nachází lesopark, cyklostezka, mateřská a základní škola, pošta, aquapark a zimní stadion.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice, ložnice / pracovna s vestavěnými skříněmi a elektricky polohovatelným systémem pracovních stolů (**ideální pro home office**), dále vybavená **šatna**, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala. **Terasa** je přístupná ze všech hlavních místností.

Laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, centrální vytápění, podlahové topení v koupelně, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, **sklep**. Možnost pronájmu **parkovacího stání** v podzemních garážích v budově.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.