



## Rodinný dům 5+kk

165 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Vrané nad Vltavou, Zahradní

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

Pronajato

165 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Vrané nad Vltavou, Zahradní

Užitná plocha	165 m <sup>2</sup>
Pozemek	874 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	225 m <sup>2</sup>
Zahrada	649 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	124 m <sup>2</sup>
Terasa	41 m <sup>2</sup>
Parkování	Kryté stání a 3 parkovací stání na pozemku.
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	102264
K dispozici od	01.10.2024

Nabízíme k pronájmu nový, samostatně stojící pasivní rodinný dům se 2 koupelnami, saunou a upravenou zahradou s jezírkiem v klidné lokalitě v obci Vrané nad Vltavou, v krásné kopcovité krajině na pravém břehu Vltavy nedaleko jižního okraje Prahy. Perfektní lokalita pro rodinné bydlení – v blízkém dosahu dobré občanské vybavenosti a nádraží, odkud se lze pohodlně dostat do Prahy na Hlavní nádraží. Při cestách autem je výhodou snadné napojení na Pražský okruh. Obec obklopují husté lesy s mnoha přírodními památkami a rezervacemi, které jsou součástí přírodního parku Střed Čech, na druhou stranu řeky je možné přejet přívozem.

Interiér bungalovu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a spíží, 4 ložnice, 2 koupelny (vana, sprchový kout, toaleta / sprchový kout, toaleta), technická místnost a vstupní chodba. Na půdě je velký úložný prostor. Dům má terasu, která je přístupná z ob. pokoje a všech ložnic.

Sauna, koupací jezírko - biotop, rekuperace, dubové podlahy, dlažba, dřevěné materiály, vestavěné skříně v chodbě a jedné ložnici, francouzská okna, tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, myčka, indukční varná deska, kombinovaná trouba, bezbariérový přístup. K dispozici je 1 kryté parkovací stání a 3 venkovní stání na pozemku.

