



Rodinný dům 5+kk

165 m², Praha-západ, Vrané nad Vltavou, Zahradní

Pronajato





Rodinný dům 5+kk

Pronajato

165 m², Praha-západ, Vrané nad Vltavou, Zahradní

Celková plocha	165 m ²
Pozemek	874 m ²
Zastavěná plocha	225 m ²
Zahrada	649 m ²
Podlahová plocha	124 m ²
Terasa	41 m ²
Parkování	Kryté stání a 3 parkovací stání na pozemku.
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	102264
K dispozici od	01.10.2025

Nabízíme k pronájmu nový, samostatně stojící pasivní rodinný dům se 2 koupelnami, saunou a upravenou zahradou s jezírkem v klidné lokalitě v obci Vrané nad Vltavou, v krásné kopcovité krajině na pravém břehu Vltavy nedaleko jižního okraje Prahy. Perfektní lokalita pro rodinné bydlení – v blízkém dosahu dobré občanské vybavenosti a nádraží, odkud se lze pohodlně dostat do Prahy na Hlavní nádraží. Při cestách autem je výhodou snadné napojení na Pražský okruh. Obec obklopují husté lesy s mnoha přírodními památkami a rezervacemi, které jsou součástí přírodního parku Střed Čech, na druhou stranu řeky je možné přejet přívozem.

Interiér bungalovu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a spíží, 4 ložnice, 2 koupelny (vana, sprchový kout, toaleta / sprchový kout, toaleta), technická místnost a vstupní chodba. Na půdě je velký úložný prostor. Dům má terasu, která je přístupná z ob. pokoje a všech ložnic.

Sauna, koupací jezírko - biotop, rekuperace, dubové podlahy, dlažba, dřevěné materiály, vestavěné skříně v chodbě a jedné ložnici, francouzská okna, tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, myčka, indukční varná deska, kombinovaná trouba, bezbariérový přístup. K dispozici je 1 kryté parkovací stání a 3 venkovní stání na pozemku.

