



Pozemek

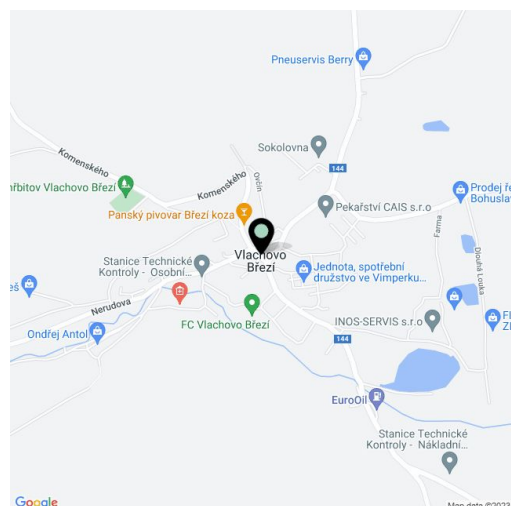
3 423 m², Prachatice, Vlachovo Březí

Prodáno



3 423 m², Prachatice, Vlachovo Březí

Cena za m ²	2 016 Kč
Celková plocha	3 423 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	102258



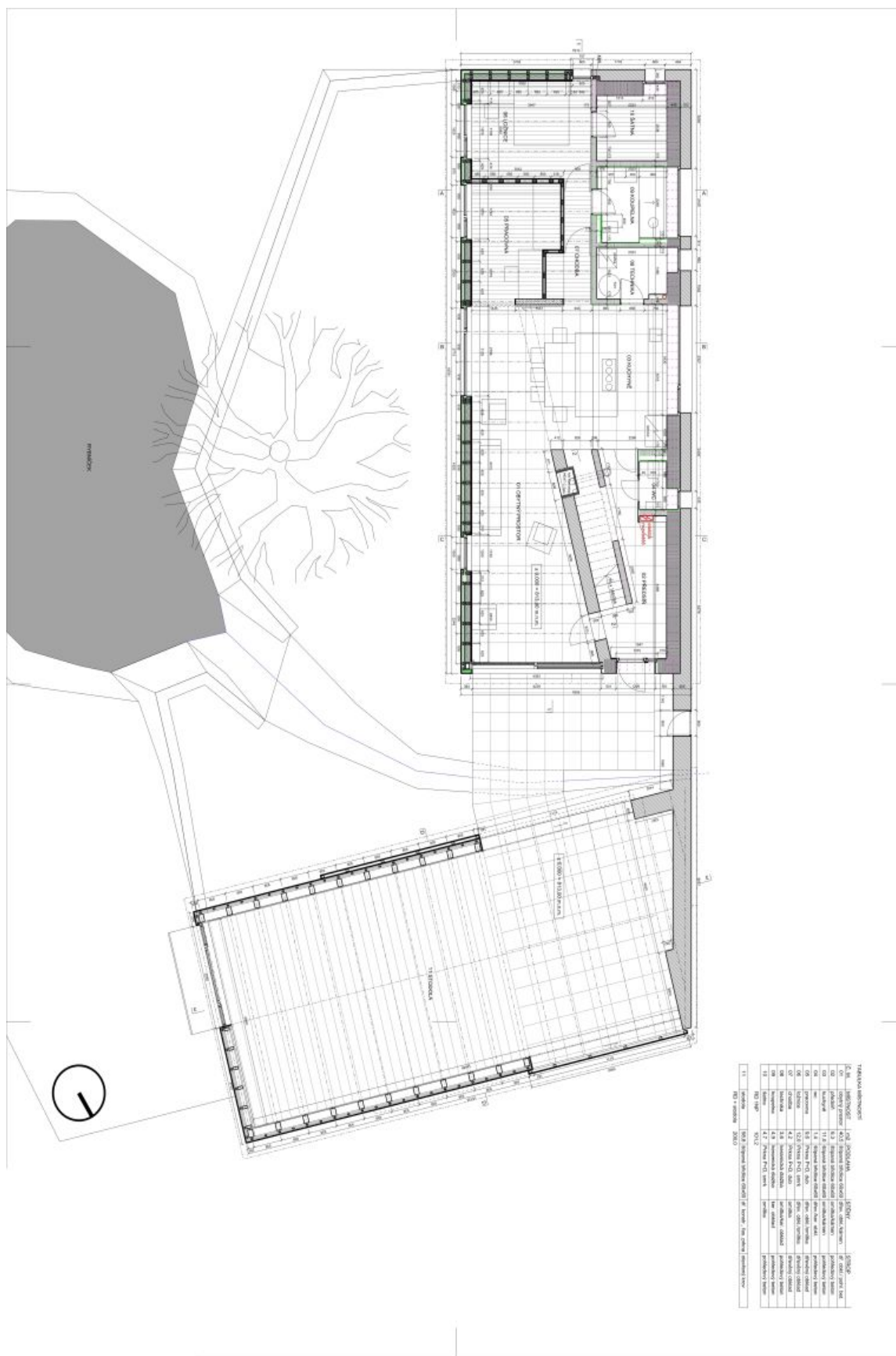
Rozlehlý pozemek s pěknými výhledy, projektem rodinného domu a platným stavebním povolením na krásném místě v Pošumaví, v malebné a dokonale klidné víscce Mojkov.

K pozemku je vydané **platné stavební povolení** na stavbu rodinného domu se **stodolou/garáží**, projekt vypracoval **renomovaný architekt**. V přízemí je naplánován otevřený obytný prostor, kuchyně, pracovna, ložnice se šatnou, koupelna, samostatná toaleta, technická místnost, předsíň. V podkroví mají vzniknout 2 pokoje, koupelna a komora. Na pozemku je již **elektrická přípojka** (sloupek) a hotový **zkolaudovaný vrt/studna**. V rámci stavebního povolení je schválený tříkomorový septik s pískovým filtrem.

Mírně svažité pozemek má **jihovýchodní orientaci** se širokým výhledem do krajiny. Tento výhled nebude v budoucnu ničím narušen, pod pozemkem je dle územního plánu pouze **louka**. K ploše vede **příjezdová cesta** a je vybudované **parkoviště** (obratišť) podle projektu.

Obec leží obklopena lesy a loukami v nadmořské výšce cca **810 m n. m.** V obci končí silnice, takže je zde minimální provoz a **absolutní klid**. Zdejší dominantou je **kaple z 18. století**, místem vede **turistická i cyklistická stezka**. V zimě je výhodou blízkost oblíbených **šumavských skiareálů**, například na Zadově nebo v Kubově Huti. Potřebná občanská vybavenost funguje v nedalekém Vimperku nebo Prachaticích, spojení zajišťuje autobus, zastávka se nachází kousek od pozemku. Dopravu autem ze vzdálenějších míst usnadňuje nedaleký nájezd na dálnici D3 nebo prodlužující se D4.

Celková výměra 3 423 m².



Číslo	Popis	Jednotka	Hodnota
01	Podlahová plocha	m ²	1234,5
02	Plocha střešních ploch	m ²	567,8
03	Plocha teras	m ²	901,2
04	Plocha balkonů	m ²	345,6
05	Plocha vnitřních dvorů	m ²	789,0
06	Plocha vnitřních schodišť	m ²	234,5
07	Plocha vnitřních výtahů	m ²	678,9
08	Plocha vnitřních koryt	m ²	123,4
09	Plocha vnitřních chodeb	m ²	456,7
10	Plocha vnitřních místností	m ²	890,1
11	Plocha vnitřních balkonů	m ²	234,5
12	Plocha vnitřních teras	m ²	678,9
13	Plocha vnitřních schodišť	m ²	123,4
14	Plocha vnitřních výtahů	m ²	456,7
15	Plocha vnitřních koryt	m ²	890,1
16	Plocha vnitřních chodeb	m ²	234,5
17	Plocha vnitřních místností	m ²	678,9
18	Plocha vnitřních balkonů	m ²	123,4
19	Plocha vnitřních teras	m ²	456,7
20	Plocha vnitřních schodišť	m ²	890,1
21	Plocha vnitřních výtahů	m ²	234,5
22	Plocha vnitřních koryt	m ²	678,9
23	Plocha vnitřních chodeb	m ²	123,4
24	Plocha vnitřních místností	m ²	456,7
25	Plocha vnitřních balkonů	m ²	890,1
26	Plocha vnitřních teras	m ²	234,5
27	Plocha vnitřních schodišť	m ²	678,9
28	Plocha vnitřních výtahů	m ²	123,4
29	Plocha vnitřních koryt	m ²	456,7
30	Plocha vnitřních chodeb	m ²	890,1
31	Plocha vnitřních místností	m ²	234,5
32	Plocha vnitřních balkonů	m ²	678,9
33	Plocha vnitřních teras	m ²	123,4
34	Plocha vnitřních schodišť	m ²	456,7
35	Plocha vnitřních výtahů	m ²	890,1
36	Plocha vnitřních koryt	m ²	234,5
37	Plocha vnitřních chodeb	m ²	678,9
38	Plocha vnitřních místností	m ²	123,4
39	Plocha vnitřních balkonů	m ²	456,7
40	Plocha vnitřních teras	m ²	890,1
41	Plocha vnitřních schodišť	m ²	234,5
42	Plocha vnitřních výtahů	m ²	678,9
43	Plocha vnitřních koryt	m ²	123,4
44	Plocha vnitřních chodeb	m ²	456,7
45	Plocha vnitřních místností	m ²	890,1
46	Plocha vnitřních balkonů	m ²	234,5
47	Plocha vnitřních teras	m ²	678,9
48	Plocha vnitřních schodišť	m ²	123,4
49	Plocha vnitřních výtahů	m ²	456,7
50	Plocha vnitřních koryt	m ²	890,1
51	Plocha vnitřních chodeb	m ²	234,5
52	Plocha vnitřních místností	m ²	678,9
53	Plocha vnitřních balkonů	m ²	123,4
54	Plocha vnitřních teras	m ²	456,7
55	Plocha vnitřních schodišť	m ²	890,1
56	Plocha vnitřních výtahů	m ²	234,5
57	Plocha vnitřních koryt	m ²	678,9
58	Plocha vnitřních chodeb	m ²	123,4
59	Plocha vnitřních místností	m ²	456,7
60	Plocha vnitřních balkonů	m ²	890,1
61	Plocha vnitřních teras	m ²	234,5
62	Plocha vnitřních schodišť	m ²	678,9
63	Plocha vnitřních výtahů	m ²	123,4
64	Plocha vnitřních koryt	m ²	456,7
65	Plocha vnitřních chodeb	m ²	890,1
66	Plocha vnitřních místností	m ²	234,5
67	Plocha vnitřních balkonů	m ²	678,9
68	Plocha vnitřních teras	m ²	123,4
69	Plocha vnitřních schodišť	m ²	456,7
70	Plocha vnitřních výtahů	m ²	890,1
71	Plocha vnitřních koryt	m ²	234,5
72	Plocha vnitřních chodeb	m ²	678,9
73	Plocha vnitřních místností	m ²	123,4
74	Plocha vnitřních balkonů	m ²	456,7
75	Plocha vnitřních teras	m ²	890,1
76	Plocha vnitřních schodišť	m ²	234,5
77	Plocha vnitřních výtahů	m ²	678,9
78	Plocha vnitřních koryt	m ²	123,4
79	Plocha vnitřních chodeb	m ²	456,7
80	Plocha vnitřních místností	m ²	890,1
81	Plocha vnitřních balkonů	m ²	234,5
82	Plocha vnitřních teras	m ²	678,9
83	Plocha vnitřních schodišť	m ²	123,4
84	Plocha vnitřních výtahů	m ²	456,7
85	Plocha vnitřních koryt	m ²	890,1
86	Plocha vnitřních chodeb	m ²	234,5
87	Plocha vnitřních místností	m ²	678,9
88	Plocha vnitřních balkonů	m ²	123,4
89	Plocha vnitřních teras	m ²	456,7
90	Plocha vnitřních schodišť	m ²	890,1
91	Plocha vnitřních výtahů	m ²	234,5
92	Plocha vnitřních koryt	m ²	678,9
93	Plocha vnitřních chodeb	m ²	123,4
94	Plocha vnitřních místností	m ²	456,7
95	Plocha vnitřních balkonů	m ²	890,1
96	Plocha vnitřních teras	m ²	234,5
97	Plocha vnitřních schodišť	m ²	678,9
98	Plocha vnitřních výtahů	m ²	123,4
99	Plocha vnitřních koryt	m ²	456,7
100	Plocha vnitřních chodeb	m ²	890,1



Pozemek

3 423 m², Prachatice, Vlachovo Březí

Prodáno

