



Pozemek

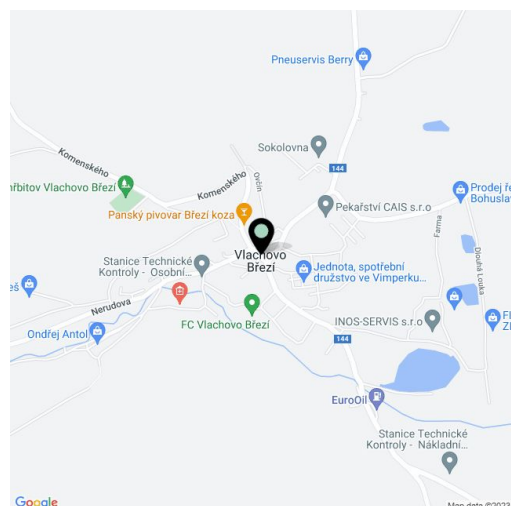
3 423 m², Prachatice, Vlachovo Březí

Prodáno



3 423 m², Prachaticice, Vlachovo Březí

Cena za m ²	2 016 Kč
Celková plocha	3 423 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	102258



Rozlehlý pozemek s pěknými výhledy, projektem rodinného domu a platným stavebním povolením na krásném místě v Pošumaví, v malebné a dokonale klidné víscce Mojkov.

K pozemku je vydané **platné stavební povolení** na stavbu rodinného domu se **stodolou/garáží**, projekt vypracoval **renomovaný architekt**. V přízemí je naplánován otevřený obytný prostor, kuchyně, pracovna, ložnice se šatnou, koupelna, samostatná toaleta, technická místnost, předsíň. V podkroví mají vzniknout 2 pokoje, koupelna a komora. Na pozemku je již **elektrická přípojka** (sloupek) a hotový **zkolaudovaný vrt/studna**. V rámci stavebního povolení je schválený tříkomorový septik s pískovým filtrem.

Mírně svažité pozemek má **jihovýchodní orientaci** se širokým výhledem do krajiny. Tento výhled nebude v budoucnu ničím narušen, pod pozemkem je dle územního plánu pouze **louka**. K ploše vede **příjezdová cesta** a je vybudované **parkoviště** (obratišť) podle projektu.

Obec leží obklopena lesy a loukami v nadmořské výšce cca **810 m n. m.** V obci končí silnice, takže je zde minimální provoz a **absolutní klid**. Zdejší dominantou je **kaple z 18. století**, místem vede **turistická i cyklistická stezka**. V zimě je výhodou blízkost oblíbených **šumavských skiareálů**, například na Zadově nebo v Kubově Huti. Potřebná občanská vybavenost funguje v nedalekém Vimperku nebo Prachaticích, spojení zajišťuje autobus, zastávka se nachází kousek od pozemku. Dopravu autem ze vzdálenějších míst usnadňuje nedaleký nájezd na dálnici D3 nebo prodlužující se D4.

Celková výměra 3 423 m².

