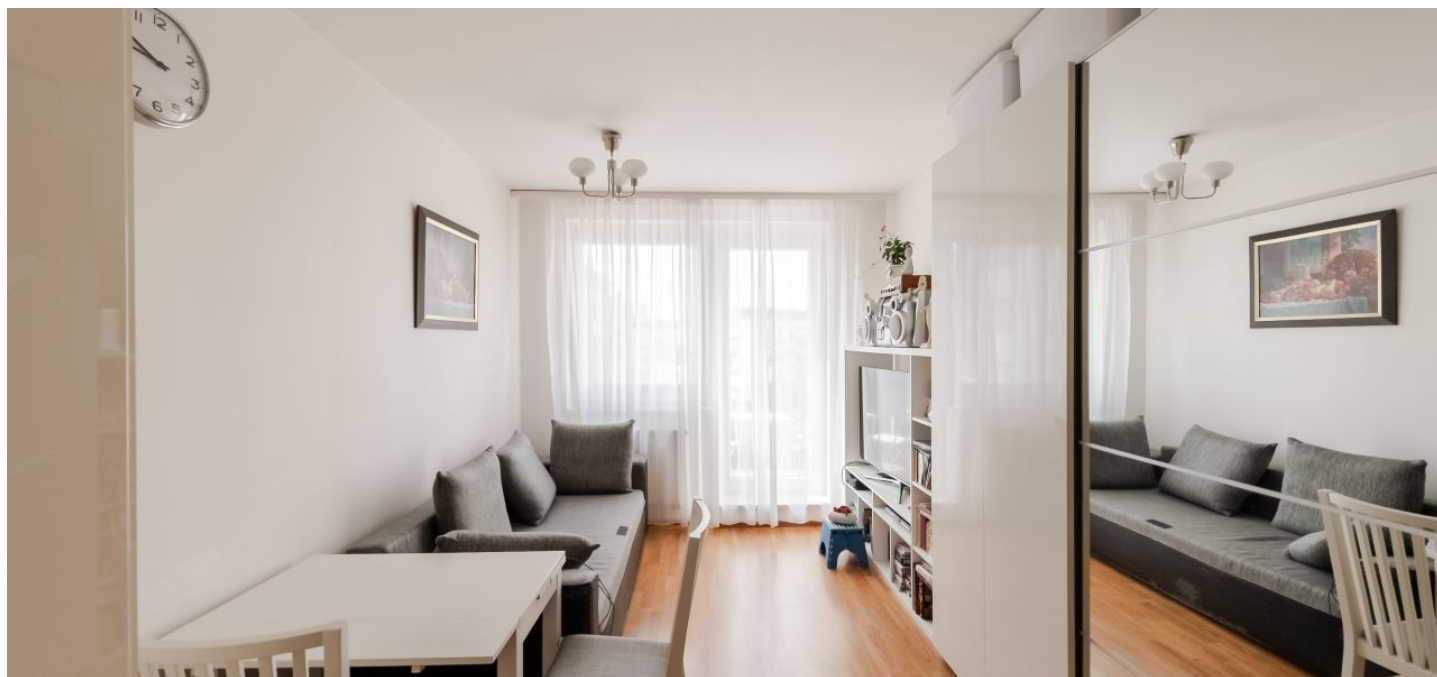


Byt 1+kk

Prodáno

26.6 m², Praha 9, Střížkov, Zakšínská

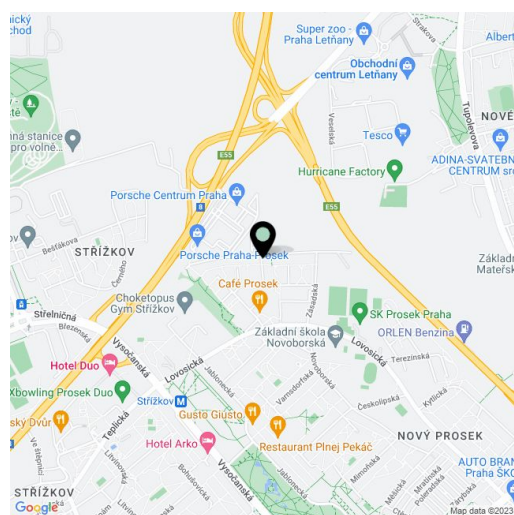


Byt 1+kk

Prodáno

26.6 m², Praha 9, Střížkov, Zakšinská

Celková plocha	30 m ²
Podlahová plocha*	27 m ²
Lodžie	3 m ²
Parkování	-
Sklep	5 m ²
PENB	C
Referenční číslo	102254



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Plně zařízená garsoniéra s balkonem se nachází ve 4. patře moderního bytového komplexu s výtahem na pomezí Střížkova a Letňan, v příjemné lokalitě s výhodným spojením do centra Prahy. Jedná se o družstevní byt s možností převodu do osobního vlastnictví.

Uspořádání bytu je koncipováno jako hlavní obytná místnost s místem pro spaní i odpočinek a kuchyní, doplněné o koupelnu s toaletou a vstupní chodbu. Z obývacího prostoru je přístupná **lodžie**, otevírající výhled do **klidného vnitrobloku**.

Standard bytu zahrnuje plastová okna a balkonové dveře s **mikroventilací**, robustním celoobvodovým kováním a čtyřpolohovým otevíráním, plovoucí podlahu a v koupelně keramické obklady a dlažbu RAKO. Vytápění zajišťuje centrální systém z domovní kotelny. **Součástí kupní ceny je veškeré vybavení a nábytek.**

Okolí nabízí snadný přístup k obchodnímu centru Letňany, parku Přátelství a sportovištím, jako je zimní stadion nebo **aquapark**. Kolem bytového domu prochází **cyklostezka**, která vybízí k výletům a lze se po ní dostat až k Vltavě. Nedaleké zelené plochy, jako je **Ďáblický háj** a **lesopark Letňany**, přispívají k vytváření příjemné atmosféry v okolí a poskytují možnost odpočinku a relaxace.

Podlahová plocha 26,6 m², lodžie cca. 3,2 m², komora cca. 4,5 m².

Družstevní vlastnictví, **nesplacená anuita** za byt k 15.6.2023 je **962.848 Kč**. Měsíční splátka je 9.513 Kč; možnost okamžitého převodu do OV.