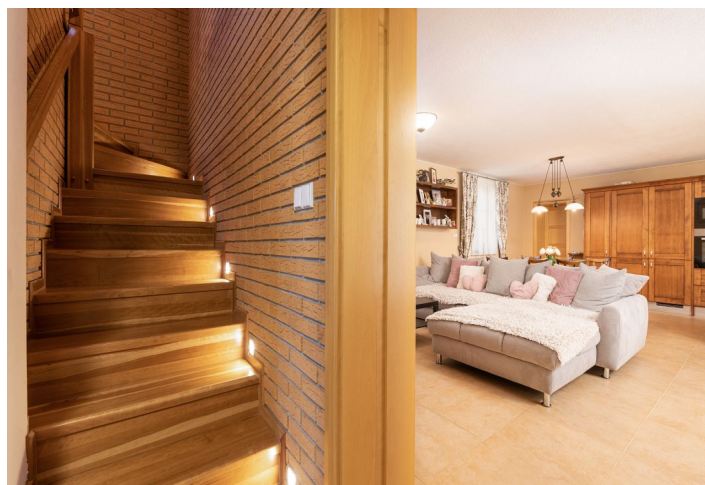


Rodinný dům 6+kk

25 900 000 Kč | 1 037 452 €

435 m², Vyškov, Vážany

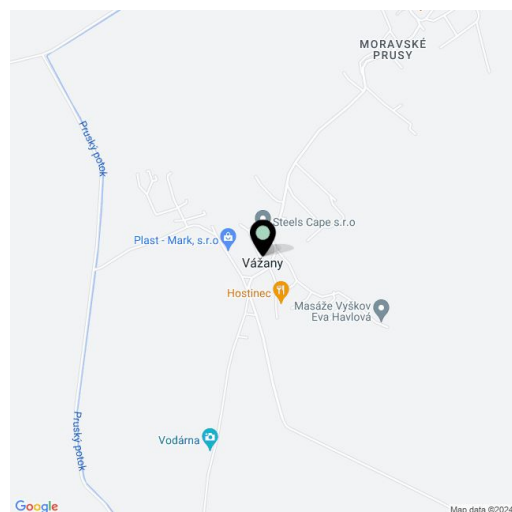


Rodinný dům 6+kk

25 900 000 Kč | 1 037 452 €

435 m², Vyškov, Vážany

| | |
|------------------|--|
| Celková plocha | 435 m ² |
| Pozemek | 4 806 m ² |
| Zastavěná plocha | 904 m ² |
| Zahrada | 3 345 m ² |
| Podlahová plocha | 316 m ² |
| Terasa | 26 m ² |
| Parkování | 2 dvojgaráže + venkovní stání na dvoře |
| Garáž | 78 m ² |
| Sklep | 15 m ² |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 102253 |



Pohodlný rodinný dům na velkém pozemku s úchvatnou zahradou s vodními prvky a parkovou úpravou poskytuje dostatek místa i pro velkou rodinu, která zde najde dokonalé soukromí. Nemovitost je součástí obce Vážany obklopené krásnou zvlněnou hanáckou krajinou, necelou půlhodinu jízdy autem od Brna.

Praktickou dispozici tvoří v přízemí obývací pokoj s jídelnou, otevřenou kuchyní a **terasou s pergolou**, dále prádelna, koupelna, samostatná toaleta, velká spíž, schodišťová hala a předsíň se vstupem do **dvojgaráže**, do níž je přístup i ze zahrady. V patře je hlavní ložnice (40 m²) s **walk-in šatnou**, další 2 ložnice, koupelna a **samostatný malý byt** (s vlastními měřiči energií) obsahující pokoj, kuchyňský kout, koupelnu, halu a podkroví s možností spaní. Nemovitost zahrnuje i další budovu, „**černou kuchyni**“ s přívodem vody, nad níž je úložný prostor přístupný ze svahu, na zahradě je též **sklípek** k uložení potravin či vína.

Zděný dům z pálených broušených cihel byl zkolaudován v r. 2008. Okna jsou plastová s dvojskly, **sítěmi proti hmyzu** a interiérovými žaluziemi, podlahy v přízemí mají dlažbu, v patře jsou **dřevěné (višeň)**, schodiště je též z **dřevěného masivu**. Kuchyně zn. Koryna je vybavena spotřebiči **Miele**, v prádelna je změkčovač vody. Obývací pokoj zútulňuje **krb na dřevo**, primárním zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel, k ohřevu teplé vody slouží **2 solární panely**. Horní patro je **klimatizované**. Součástí vybavení je zabezpečovací systém s čidly a venkovními kamerami. Parkování zajišťuje **dvojgaráž** u domu poskytující prostor pro 2 auta, motorku i kola, další **samostatná garáž** pro 2 auta a navíc **venkovní stání** na dvoře či ve vjezdu, zpevněná kamennou dlažbou. Dostatek vody na splachování či závlahu zajišťují **2 studny**, jedna kopaná (cca 11 m) a druhá vrtaná (6 m). Zahradu ozvláštňuje **velké okrasné jezírko s tůň**, obě plochy propojuje **potok**. **Bazén** o velikosti 7 x 3,5 m má zastřešení, **protiproud** a technologii slané vody.

Asi 100 m od domu funguje mateřská škola, v obci je také prodejna potravin, restaurace a **park** s dětským hřištěm. V sousední vsi je malotřídní základní škola, další školy a jiná občanská vybavenost ve Vyškově vzdáleném 10 minut autem. Obec má s Vyškovem také autobusové spojení. Jízdy autem například do Brna urychluje nedaleký nájezd na dálnici D1. Pěknou okolní krajinu, do níž patří **Buchlovské kopce** nebo **Drahanská vrchovina**, protínají turistické a cyklistické trasy.

Užitná plocha domu 435 m² (z toho terasa 26 m²,

Rodinný dům 6+kk

25 900 000 Kč | 1 037 452 €

435 m², Vyškov, Vážany

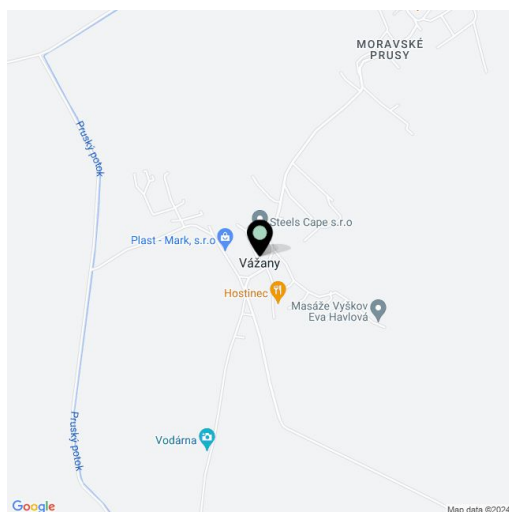
| | |
|------------------|--|
| Celková plocha | 435 m ² |
| Pozemek | 4 806 m ² |
| Zastavěná plocha | 904 m ² |
| Zahrada | 3 345 m ² |
| Podlahová plocha | 316 m ² |
| Terasa | 26 m ² |
| Parkování | 2 dvojgaráže + venkovní stání na dvoře |
| Garáž | 78 m ² |
| Sklep | 15 m ² |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 102253 |

garáž 78 m² a sklep 15 m²), zastavěná plocha 904 m², druhá garáž 80 m², užitná plocha další budovy 190 m², zahrada 3 345 m², pozemek 4 806 m².

K nabízené nemovitosti je možné přikoupit **protější dům** ve stavu ke kompletní rekonstrukci, stojící na **pozemku o velikosti 1 309 m²**. Tuto druhou nemovitost lze využít například k chovu zvířat, uložení rozsáhlých sbírek, výstavbu garáží pro veterány apod. Oba domy od sebe dělí nefrekventovaná ulice.

Užitná plocha druhého domu cca 200 m², zastavěná plocha 389 m², zahrada 920 m², pozemek 1 309 m².

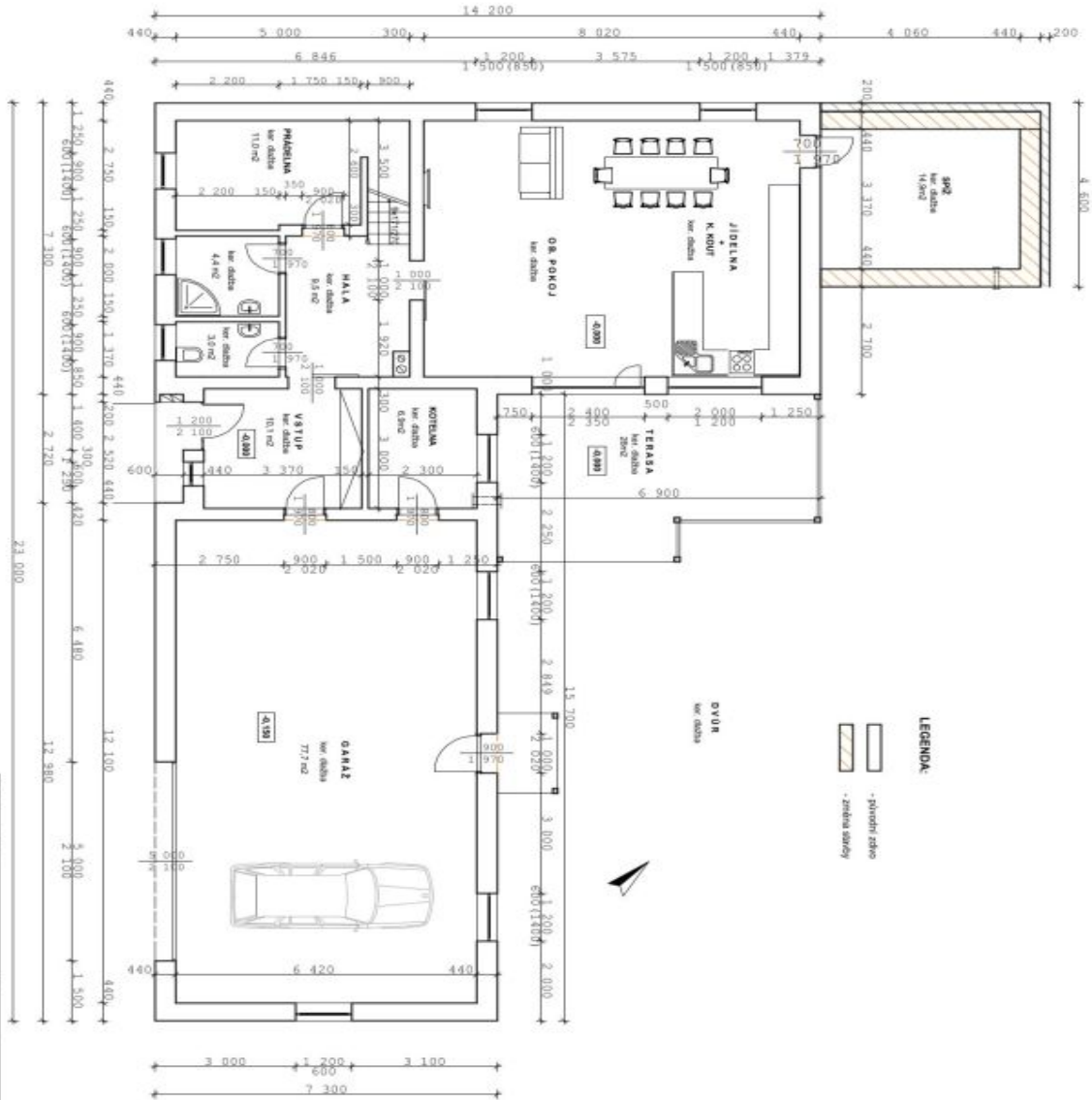
Je možné koupit soubor nemovitostí s domem naproti za cenu 28 900 000 Kč.



Rodinný dům 6+kk

25 900 000 Kč | 1 037 452 €

435 m², Vyškov, Vážany



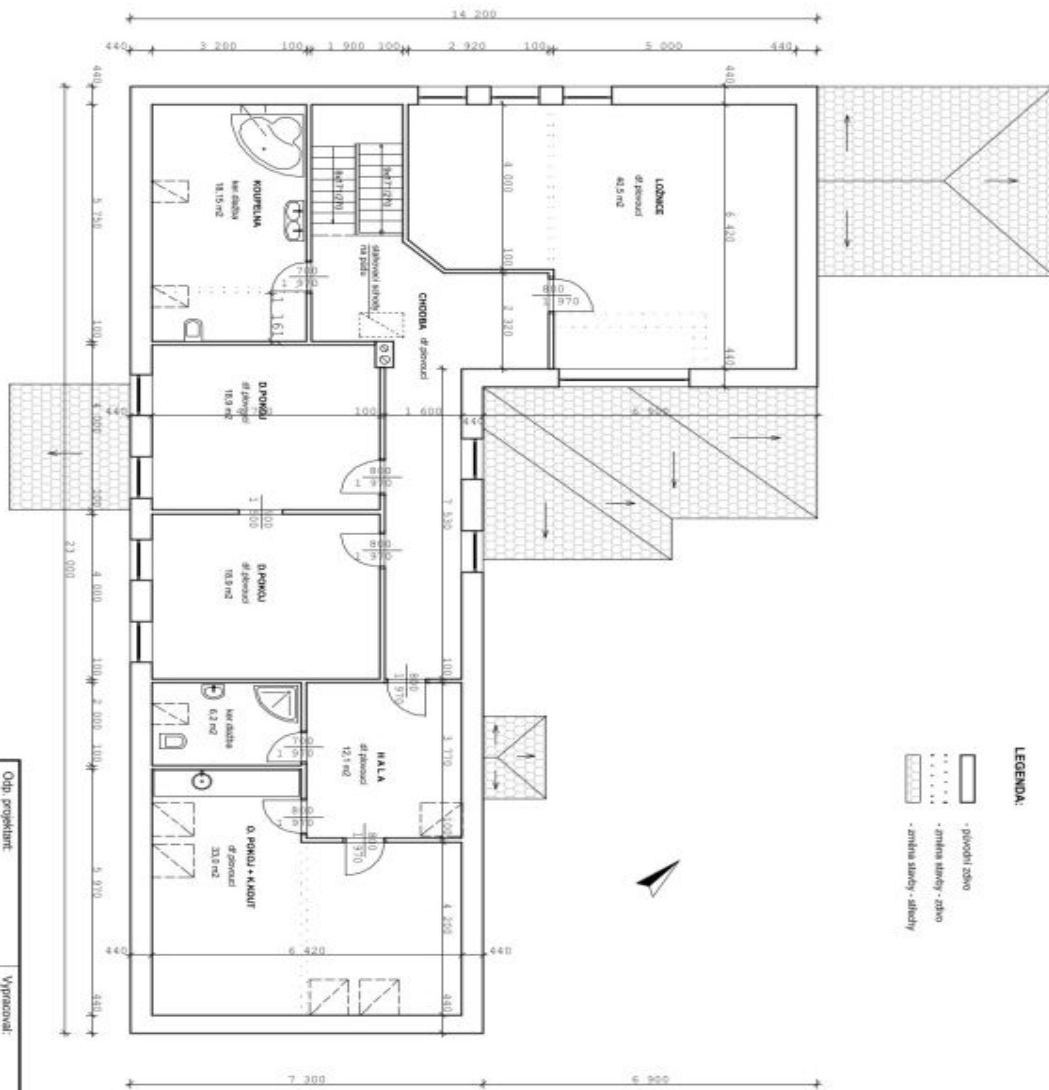
LEGENDA:
 - dřevěný zdivo
 - zdivka sloupky

| | | |
|--------------------|---|---|
| Obj. projektant: | Vypracoval: | |
| Ing. Arno Bundecký | Ing. Arno Bundecký | |
| Město stavby: | Vážany, parcela číslo 16, 191, 193, 8, 25, 2 | PROJEKČNÍ KANCELAR Ing. Arno Bundecký, s.r.o. Šteplůva 3 Email: arno@svoboda-williams.cz |
| Investor: | Jam Gotwald, Sekaninova 883/2, Brno, PSČ 614 00 | |
| Stavba: | Novostavba rod. domu ve Vážanech - ZMĚNA | Datum: XI/2009 |
| Stavbař článek: | Půdorys I NP - přízemí | Měřítko: 1 : 100 |
| | | Stupeň: zmluvní stavby |
| | | Číslo výpisu: P2 |

Rodinný dům 6+kk

25 900 000 Kč | 1 037 452 €

435 m², Vyškov, Vážany

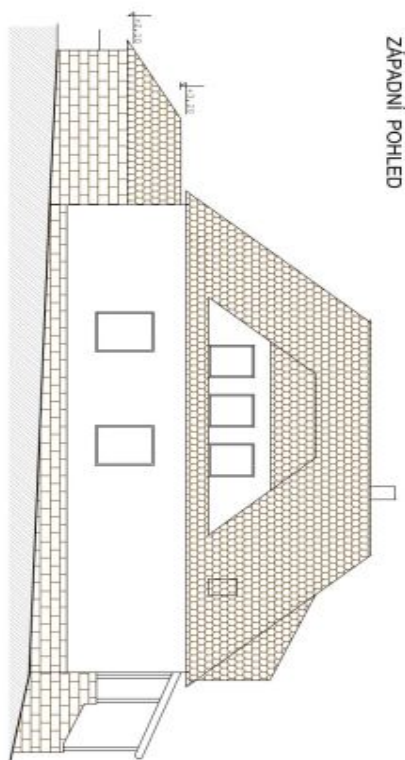


| | |
|---|--|
| <p>Odp. projektant: Ing. Anna Burešková</p> <p>Misto stĺbky: Vážany, parcela číslo 16, 191, 193 a 252</p> <p>Investor: Jan Göttschal, Štekarova 893/2, Brno, PSČ 614 00</p> <p>Stavba: Novostavba rod. domu ve Vážanech - ZMĚNA</p> <p>Správní část: Pudovys II NP - podřívky</p> | <p>Výpracoval: Ing. Anna Burešková</p> <p>PROJEKČNÍ KANCELÁŘ Ing. Anna Burešková Rybecká 26, tel. 002424727 Email: an.bureskova@svoboda-williams.cz</p> <p>Číslo výkresu: F3</p> |
|---|--|

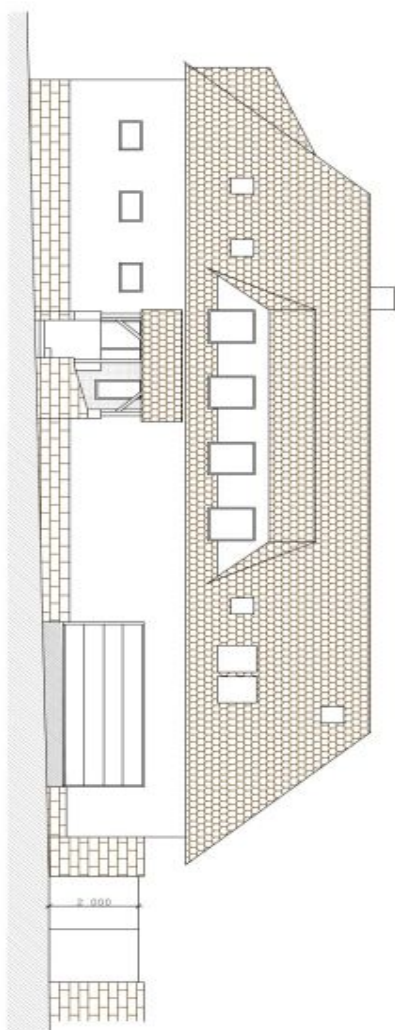
Rodinný dům 6+kk

435 m², Vyškov, Vážany

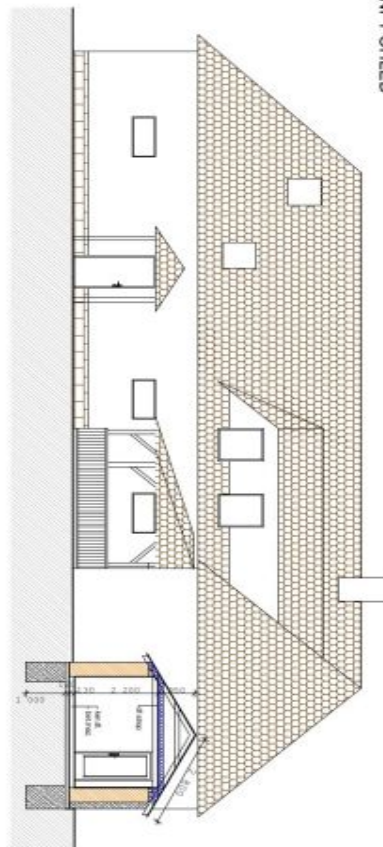
25 900 000 Kč | 1 037 452 €




ZÁPADNÍ POHLED



ULIČNÍ POHLED



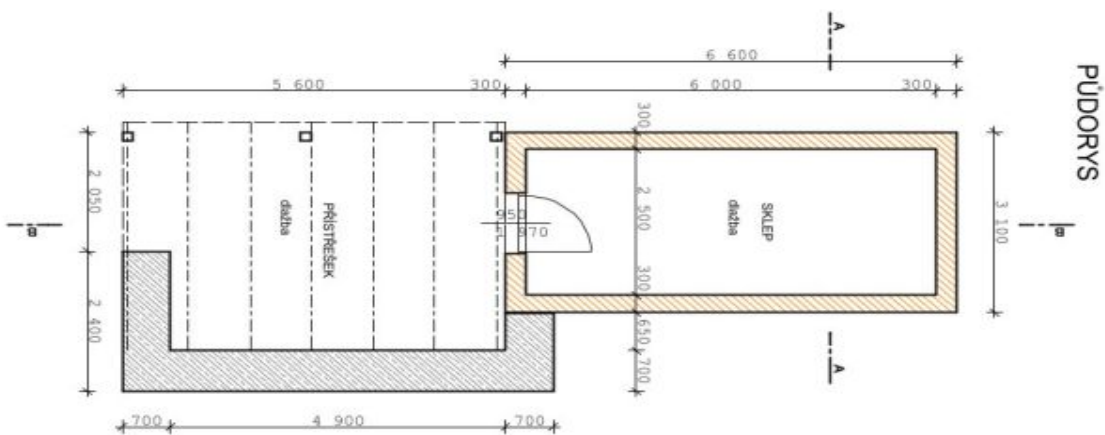
DVORNÍ POHLED

| | | |
|----------------------|---|--|
| Obj. projektant: | Vypracoval: |  PROJEKČNÍ KANCELÁŘ Ing. Arno Bundešovič Kvapilova 28, tel. 602 64 31 77 E-mail: arno@svoboda-williams.cz |
| Ing. Arno Bundešovič | Ing. Arno Bundešovič | |
| Místo stavby: | Vážany, parc. číslo 16, 19/1, 19/3 a 29/2 | |
| Inovace: | Jiný Gedeonův, Sekaninova 893/2, Brno, PSČ 614 00 | |
| Stavba: | Novostavba rod. domu ve Vážanech - ZMĚNA | |
| Stavební část: | Pohledy | Číslo výkresu: FA |
| | | Stupeň: záměr stavby |
| | | Měřítko: 1:125 |
| | | Datum: XI/2009 |

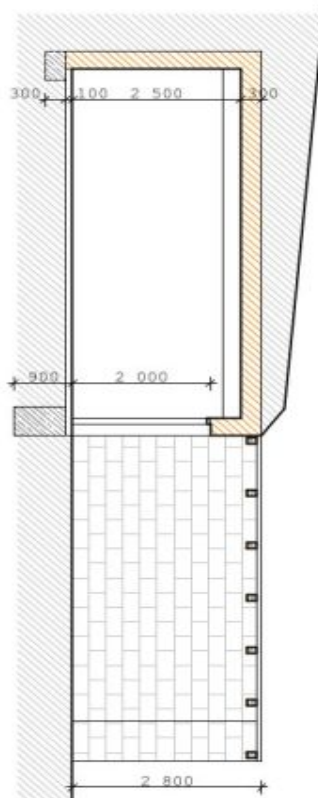
Rodinný dům 6+kk

25 900 000 Kč | 1 037 452 €

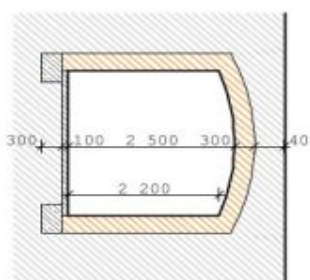
435 m², Vyškov, Vážany



PŮDORYS



ŘEZ B - B



ŘEZ A - A

POZNÁMKA:

Sklep je zděný z cihelnou klenbou.

Přístřešek před ním je ohrázen z betonových tvárníc a zakryt pulverovou střechou, podopřeno z přední strany dřevěnými sloupky.

| | | | |
|------------------|--|------------------------------------|-----------------------|
| Odp. projektant: | Ing. Anna Brunclíková | Vypracoval: | Ing. Anna Brunclíková |
| Místo stavby: | Vážany, parcela číslo 16, 19/1, 19/3 a 25/2 | | |
| Investor: | Jan Gottwald, Sekaninova 893/2, Brno, PSČ 614 00 | | |
| Stavba: | Novostavba rod. domu ve Vážanech - ZMĚNA | | |
| Stavební část: | Sklep | | |
| | | PROJEKČNÍ KANCELÁŘ | |
| | | Ing. Anna Brunclíková | |
| | | Rybitzka 28, tel. 603 842727 | |
| | | E-mail: anoubr@svoboda-williams.cz | |
| | | Datum: | XI / 2019 |
| | | Mřítko: | 1 : 100 |
| | | Stupeň: | změna stavby |
| | | Číslo výřezu: | F6 |