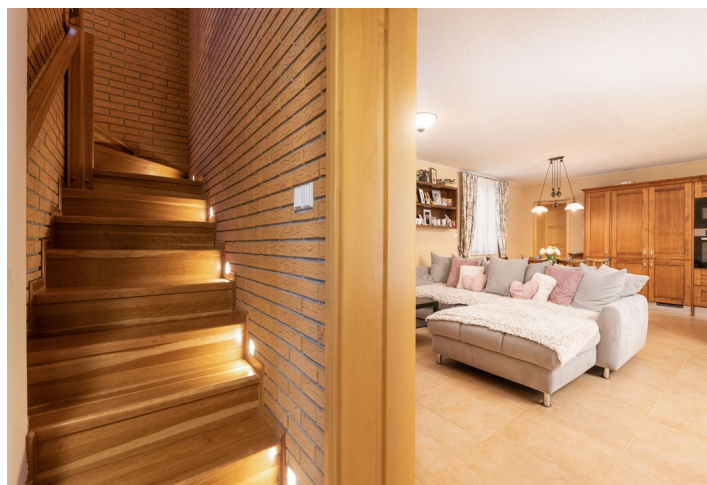




Rodinný dům 6+kk

435 m², Vyškov, Vážany

25 900 000 Kč | 1 029 003 €



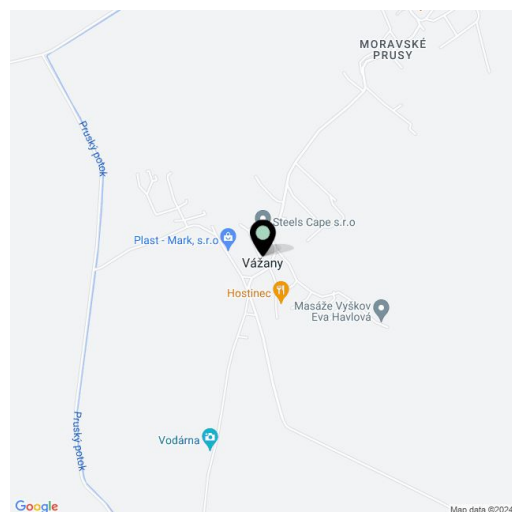


Rodinný dům 6+kk

435 m², Vyškov, Vážany

25 900 000 Kč | 1 029 003 €

Celková plocha	435 m ²
Pozemek	4 806 m ²
Zastavěná plocha	904 m ²
Zahrada	3 345 m ²
Podlahová plocha	316 m ²
Terasa	26 m ²
Parkování	2 dvojgaráže + venkovní stání na dvoře
Garáž	78 m ²
Sklep	15 m ²
PENB	G
Referenční číslo	102253



Pohodlný rodinný dům na velkém pozemku s úchvatnou zahradou s vodními prvky a parkovou úpravou poskytuje dostatek místa i pro velkou rodinu, která zde najde dokonalé soukromí. Nemovitost je součástí obce Vážany obklopené krásnou zvlněnou hanáckou krajinou, necelou půlhodinu jízdy autem od Brna.

Praktickou dispozici tvoří v přízemí obývací pokoj s jídelnou, otevřenou kuchyní a **terasou s pergolou**, dále prádelna, koupelna, samostatná toaleta, velká spíž, schodišťová hala a předsíň se vstupem do **dvojgaráže**, do níž je přístup i ze zahrady. V patře je hlavní ložnice (40 m²) s **walk-in šatnou**, další 2 ložnice, koupelna a **samostatný malý byt** (s vlastními měřiči energií) obsahující pokoj, kuchyňský kout, koupelnu, halu a podkroví s možností spaní. Nemovitost zahrnuje i další budovu, „**černou kuchyni**“ s přívodem vody, nad níž je úložný prostor přístupný ze svahu, na zahradě je též **sklípek** k uložení potravin či vína.

Zděný dům z pálených broušených cihel byl zkolaudován v r. 2008. Okna jsou plastová s dvojskly, **sítěmi proti hmyzu** a interiérovými žaluziemi, podlahy v přízemí mají dlažbu, v patře jsou **dřevěné (višeň)**, schodiště je též z **dřevěného masivu**. Kuchyně zn. Koryna je vybavena spotřebiči **Miele**, v prádelna je změkčovač vody. Obývací pokoj zútulňuje **krb na dřevo**, primárním zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel, k ohřevu teplé vody slouží **2 solární panely**. Horní patro je **klimatizované**. Součástí vybavení je zabezpečovací systém s čidly a venkovními kamerami. Parkování zajišťuje **dvojgaráž** u domu poskytující prostor pro 2 auta, motorku i kola, další **samostatná garáž** pro 2 auta a navíc **venkovní stání** na dvoře či ve vjezdu, zpevněná kamennou dlažbou. Dostatek vody na splachování či závlahu zajišťují **2 studny**, jedna kopaná (cca 11 m) a druhá vrtaná (6 m). Zahradu ozvláštňuje **velké okrasné jezírko s tůň**, obě plochy propojuje **potok**. **Bazén** o velikosti 7 x 3,5 m má zastřešení, **protiproud** a technologii slané vody.

Asi 100 m od domu funguje mateřská škola, v obci je také prodejna potravin, restaurace a **park** s dětským hřištěm. V sousední vsi je malotřídní základní škola, další školy a jiná občanská vybavenost ve Vyškově vzdáleném 10 minut autem. Obec má s Vyškovem také autobusové spojení. Jízdy autem například do Brna urychluje nedaleký nájezd na dálnici D1. Pěknou okolní krajinu, do níž patří **Buchlovské kopce** nebo **Drahanská vrchovina**, protínají turistické a cyklistické trasy.

Užitná plocha domu 435 m² (z toho terasa 26 m²,



Rodinný dům 6+kk

435 m², Vyškov, Vážany

25 900 000 Kč | 1 029 003 €

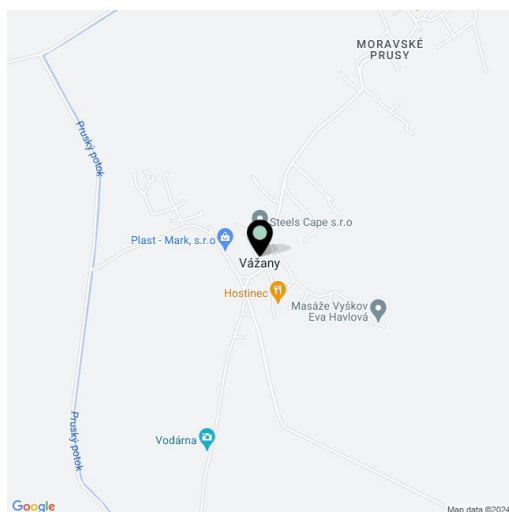
Celková plocha	435 m ²
Pozemek	4 806 m ²
Zastavěná plocha	904 m ²
Zahrada	3 345 m ²
Podlahová plocha	316 m ²
Terasa	26 m ²
Parkování	2 dvojgaráže + venkovní stání na dvoře
Garáž	78 m ²
Sklep	15 m ²
PENB	G
Referenční číslo	102253

garáž 78 m² a sklep 15 m²), zastavěná plocha 904 m², druhá garáž 80 m², užitná plocha další budovy 190 m², zahrada 3 345 m², pozemek 4 806 m².

K nabízené nemovitosti je možné přikoupit **protějšší dům** ve stavu ke kompletní rekonstrukci, stojící na **pozemku o velikosti 1 309 m²**. Tuto druhou nemovitost lze využít například k chovu zvířat, uložení rozsáhlých sbírek, výstavbu garáží pro veterány apod. Oba domy od sebe dělí nefrekventovaná ulice.

Užitná plocha druhého domu cca 200 m², zastavěná plocha 389 m², zahrada 920 m², pozemek 1 309 m².

Je možné koupit soubor nemovitostí s domem naproti za cenu 28 900 000 Kč.

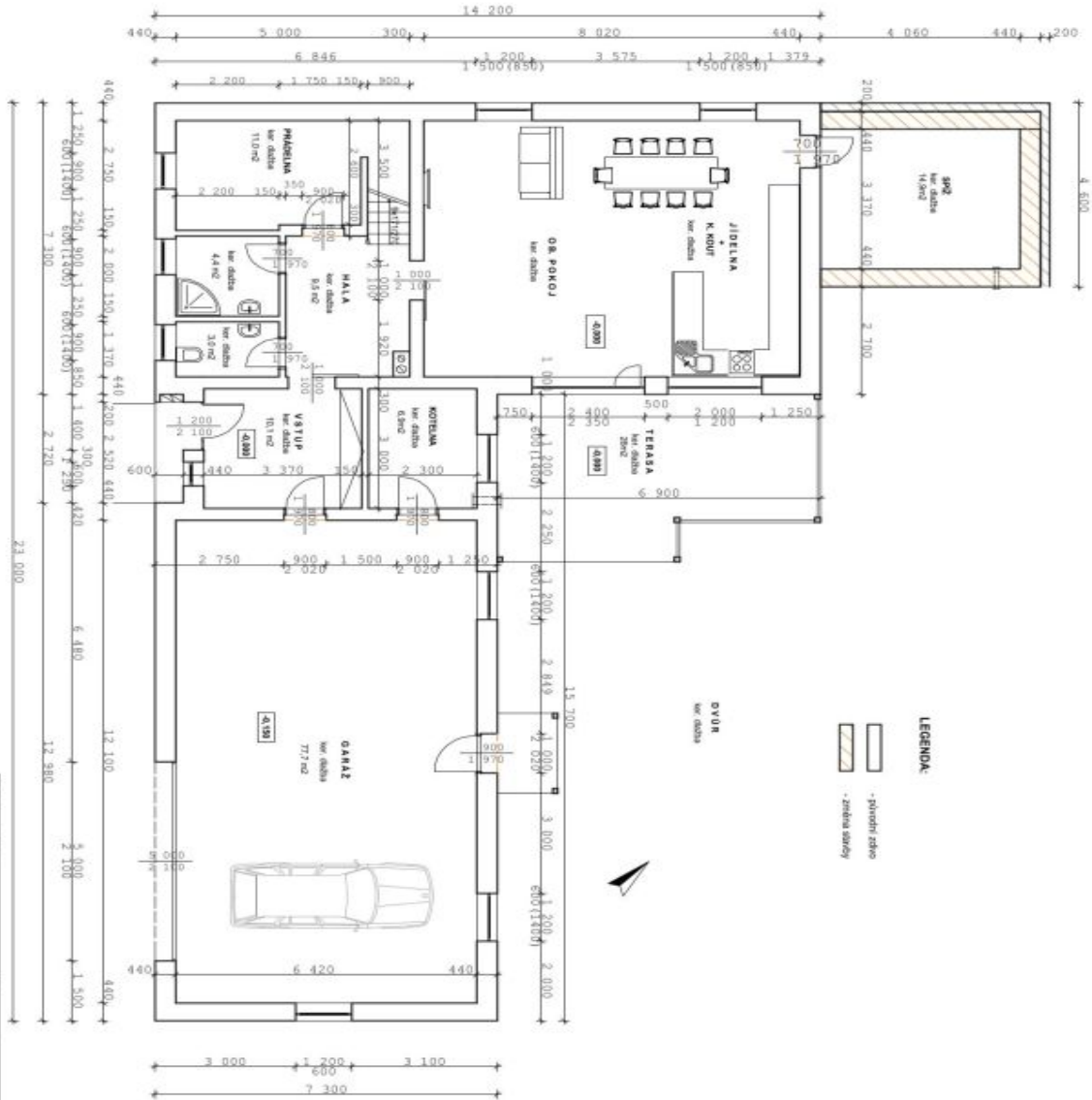




Rodinný dům 6+kk

435 m², Vyškov, Vážany

25 900 000 Kč | 1 029 003 €



LEGENDA:
 - plavací zábrana
 - zateplená stěna

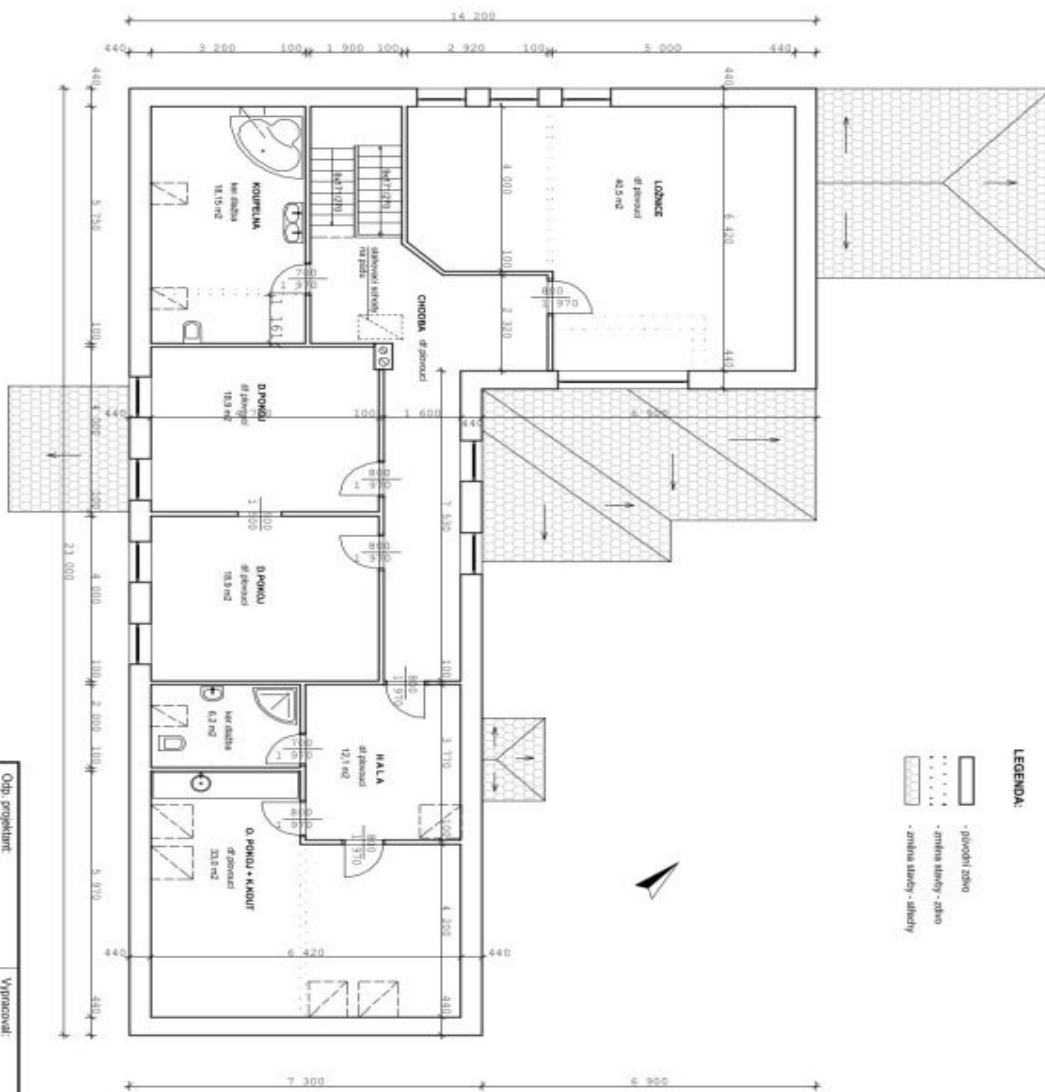
Odp. projektant:		Výpracoval:	
Ing. Anna Burešková		Ing. Anna Burešková	
Město stavby:	Vážany, parcela č.16, 191, 193, 8.25/2		
Investor:	Jam Gotwald, Sekaninova 883/2, Brno, PSČ 614 00		
Stavba:	Novostavba rod. domu ve Vážanech - ZMĚNA		
Stavovací část:	Půdorys I NP - přízemí		
PROJEKČNÍ KANCELAR		PROJEKČNÍ KANCELAR	
Ing. Anna Burešková, Špitálská 3, Brno, PSČ 602 00, Email: atencion@annaburova.cz		Ing. Anna Burešková, Špitálská 3, Brno, PSČ 602 00, Email: atencion@annaburova.cz	
Datum:	XI/2009		
Měřítko:	1 : 100		
Stupeň:	arch. studie		
Číslo výřezu:	P2		



Rodinný dům 6+kk

435 m², Vyškov, Vážany

25 900 000 Kč | 1 029 003 €



- LEGENDA:**
- plocha záhrady
 - plocha vstupní - záhrady
 - plocha vstupní - záhrady

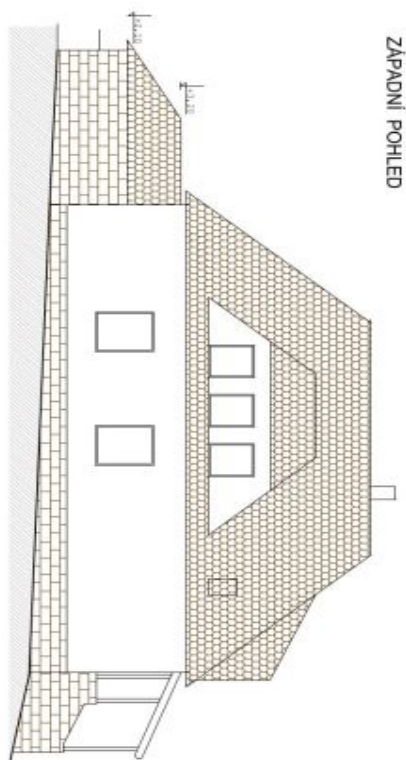
Objekt: projektant:	Ing. Anna Bundešková	Vypracoval:	Ing. Anna Bundešková
Město státní:	Vážany, parcela číslo 16, 191, 193 a 252	Investor:	Jan Göttschal, Štefanova 893/2, Brno, PSČ 614 00
Stavba:	Novostavba rod. domu ve Vážanech - ZMĚNA	Číslo výkresu:	změna státní
Stavění část:	Půdorys II NP - podříví	Číslo výkresu:	F3



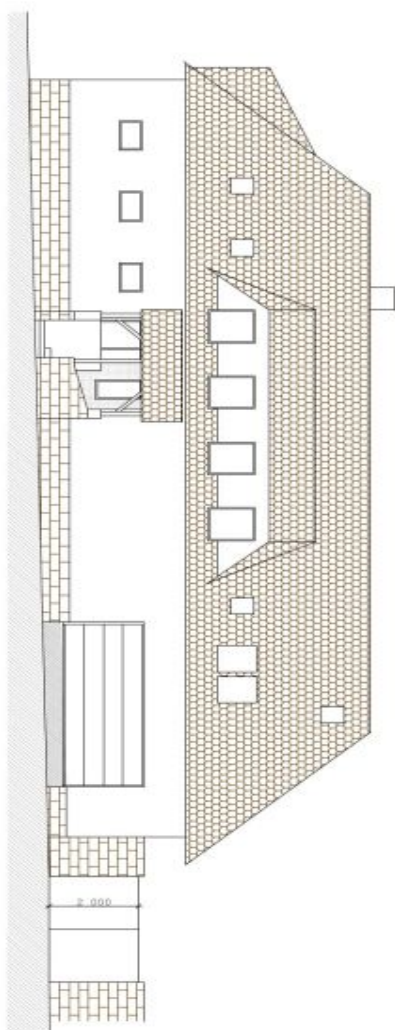
Rodinný dům 6+kk

435 m², Vyškov, Vážany

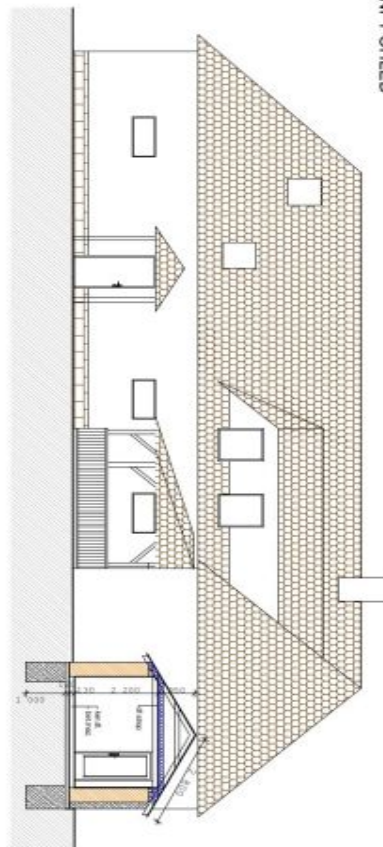
25 900 000 Kč | 1 029 003 €



ZÁPADNÍ POHLED



ULIČNÍ POHLED



DVORNÍ POHLED

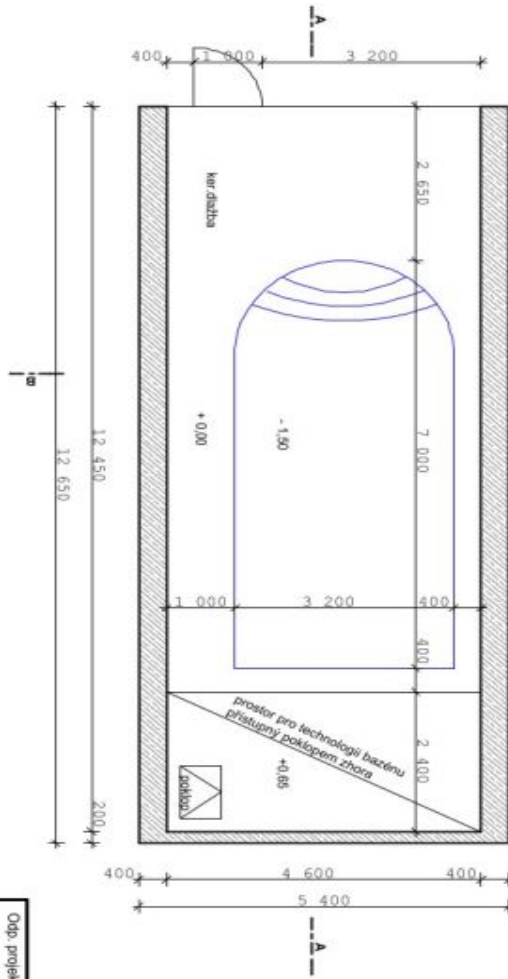
Obj. projektant:	Ing. Arno Bruchlová	Vypracoval:	Ing. Arno Bruchlová
Misto stavby:	Vážany, parcela číslo 16, 19/1, 19/3 a 29/2	Objekt:	Novostavba rod. domu ve Vážanech - ZMĚNA
Investor:	Ján Gedevid, Sekanova 893/2, Brno, PSČ 614 00	Datum:	XI/2009
Stavba:	Novostavba rod. domu ve Vážanech - ZMĚNA	Měřítko:	1:125
Stavění část:	Pohledy	Stupeň:	záměr stavby
		Číslo výkresu:	FA



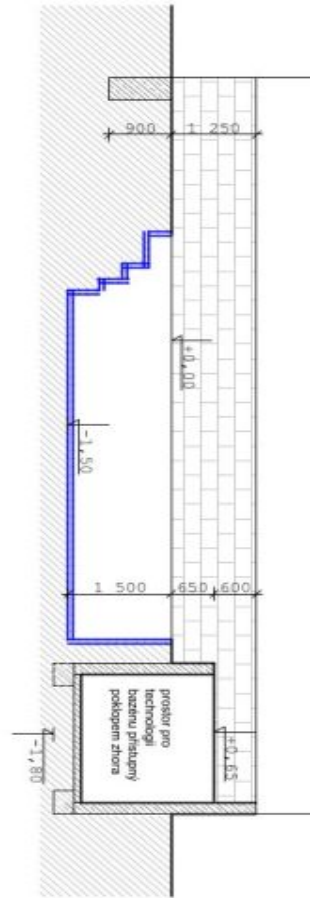
Rodinný dům 6+kk

435 m², Vyškov, Vážany

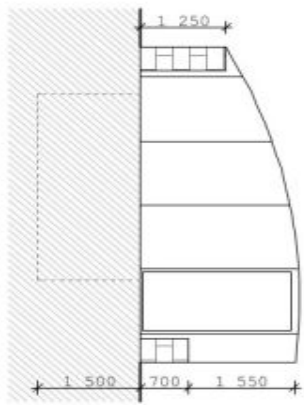
25 900 000 Kč | 1 029 003 €



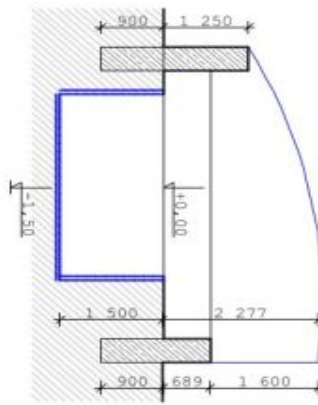
PŮDORYS



ŘEZ A - A



ČELNÍ POHLED



ŘEZ B - B

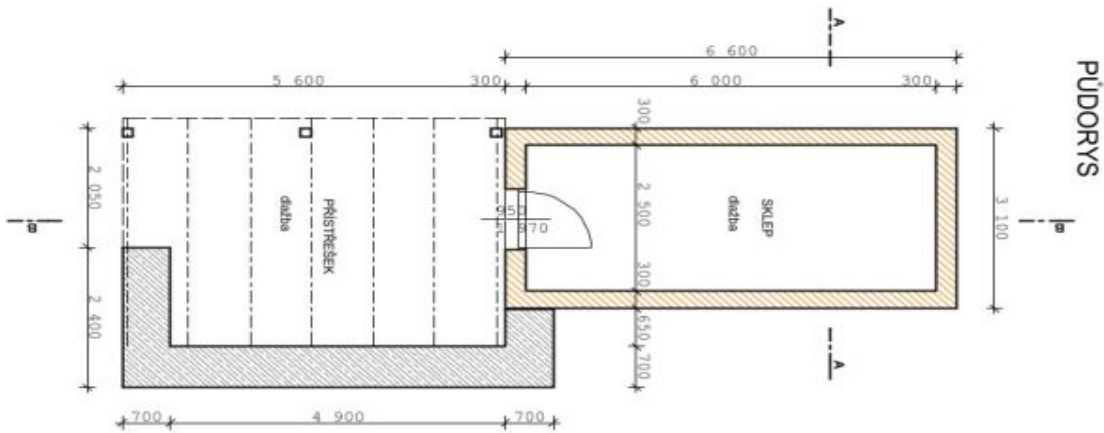
Odp. projektant: Ing. Arna Bruncliková	Vypracoval: Ing. Arna Bruncliková	 KANCELÁŘ Ing. Arna Bruncliková Rymíček 26, tel. 603 84 27 37 E-mail: arna@svoboda-williams.cz
Místo stavby: Vážany, parcela číslo 16, 19/1, 19/3 a 25/2	Investor: Jan Gottwald, Sekaninova 893/2, Brno, PSČ 614 00	
Stavba: Novostavba rod. domu ve Vážanech - ZMĚNA	Datum: XI / 2009	PROJEKČNÍ KANCELÁŘ Ing. Arna Bruncliková Rymíček 26, tel. 603 84 27 37 E-mail: arna@svoboda-williams.cz
Stavební část: Krytý bazén	Měřítko: 1 : 100	
	Stupeň: změna stavby	Císlo výřezu: F5



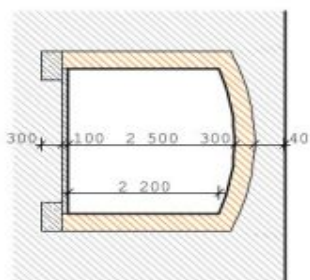
Rodinný dům 6+kk

435 m², Vyškov, Vážany

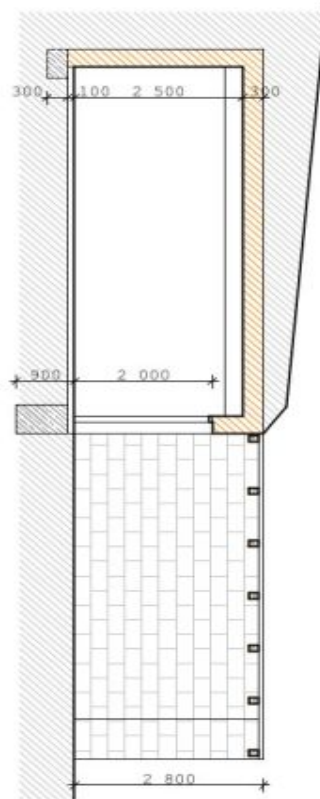
25 900 000 Kč | 1 029 003 €



PŮDORYS



ŘEZ A - A



ŘEZ B - B

POZNÁMKA:
Sklep je zděný z cihelnou klenbou.
Přístřešek před ním je ohrázen z betonových tvárníc a zakryt pulverovou střechou, podopřeno z přední strany dřevěnými sloupky.

Obj. projektant:	Ing. Anna Bruncliková	Vypracoval:	Ing. Anna Bruncliková	 PROJEKČNÍ KANCELÁŘ Ing. Anna Bruncliková Rybitzka 28, tel. 603 842727 E-mail: anna@svoboda-williams.cz	
Místo stavby:	Vážany, parcela číslo 16, 19/1, 19/3 a 25/2	Investor:	Jan Gottwald, Sekaninova 893/2, Brno, PŠČ 614 00		
Stavba:	Novostavba rod. domu ve Vážanech - ZMĚNA			Štávek:	1 : 100
Stavbučí část:	Sklep			Číslo výřezu:	F6