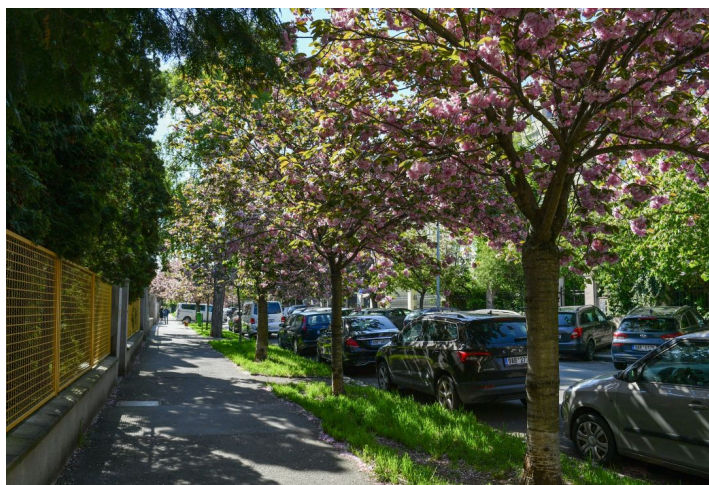
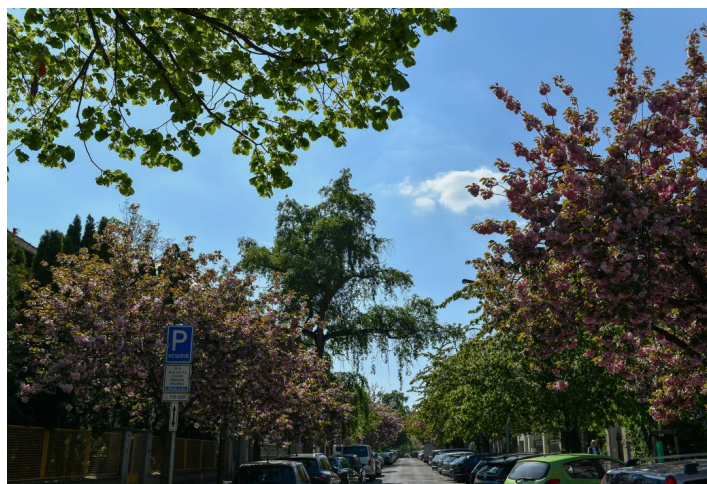
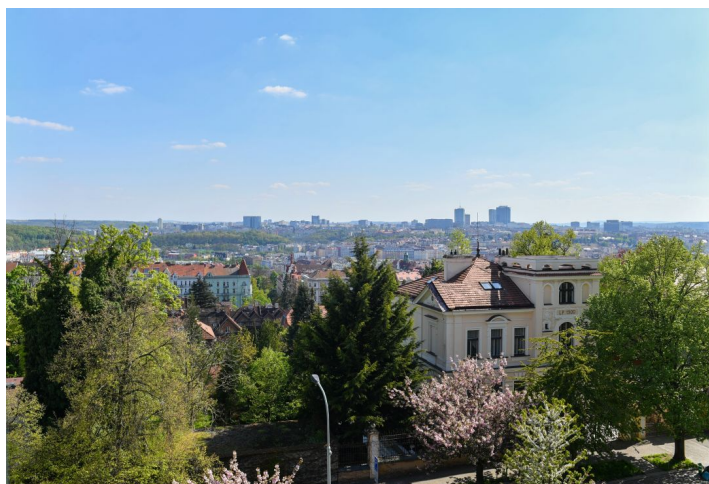
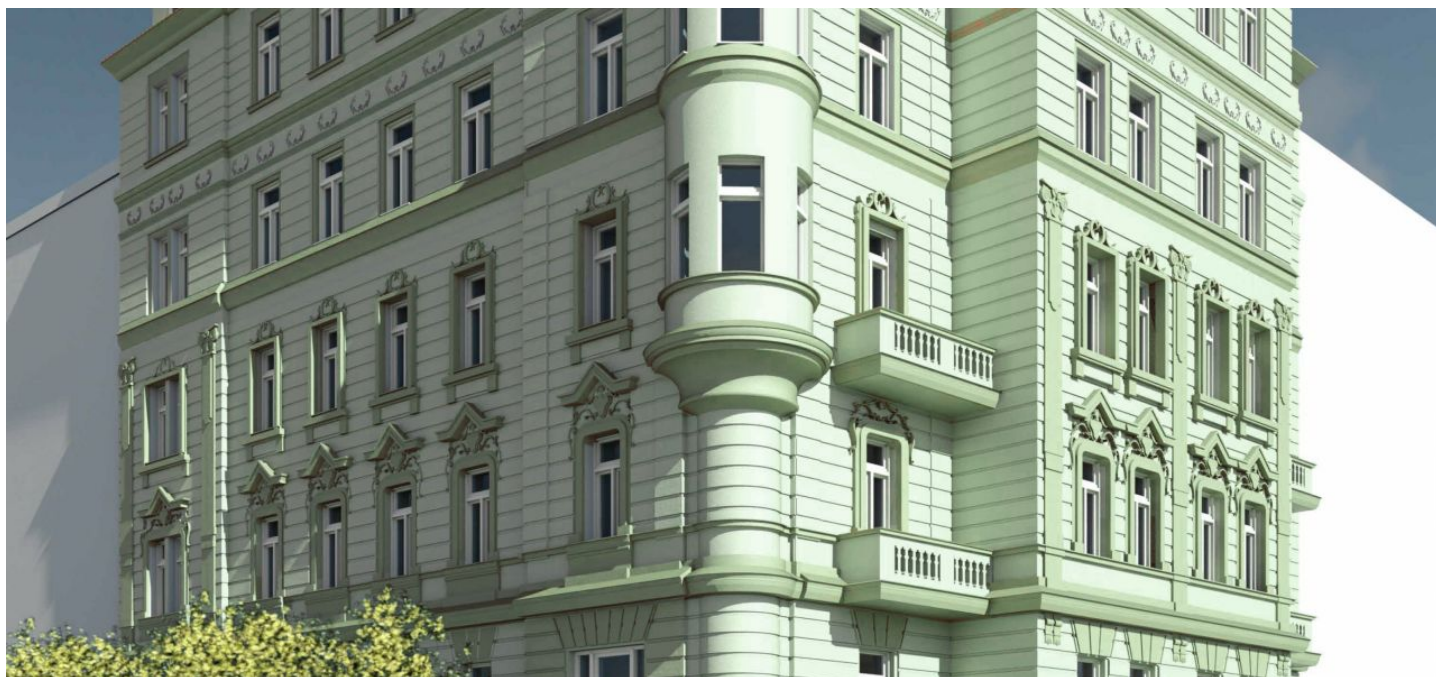




## Obchodní prostory

Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato





Plocha k dispozici	111 m <sup>2</sup>
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	102239

Obchodní prostory k pronájmu ve sníženém přízemí kompletně zrekonstruovaného rohového bytového domu s výtahem, zachovanými původními prvky a upraveným vnitroblokem v klidné ulici na Vinohradech. Jedná se o vyhledávanou rezidenční lokalitu s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, s velmi rychlou dostupností do centra a nákupního centra Flora.

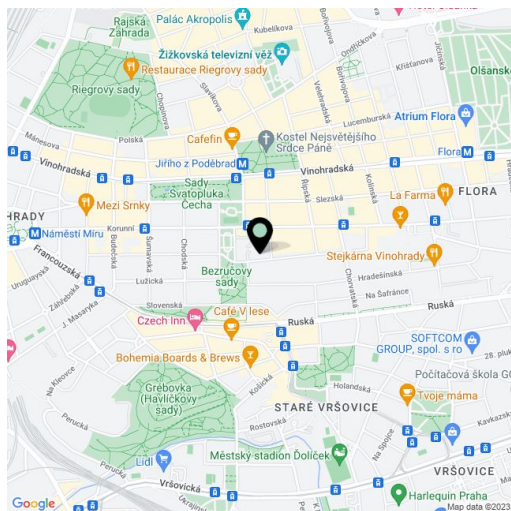
**Lokalita:**

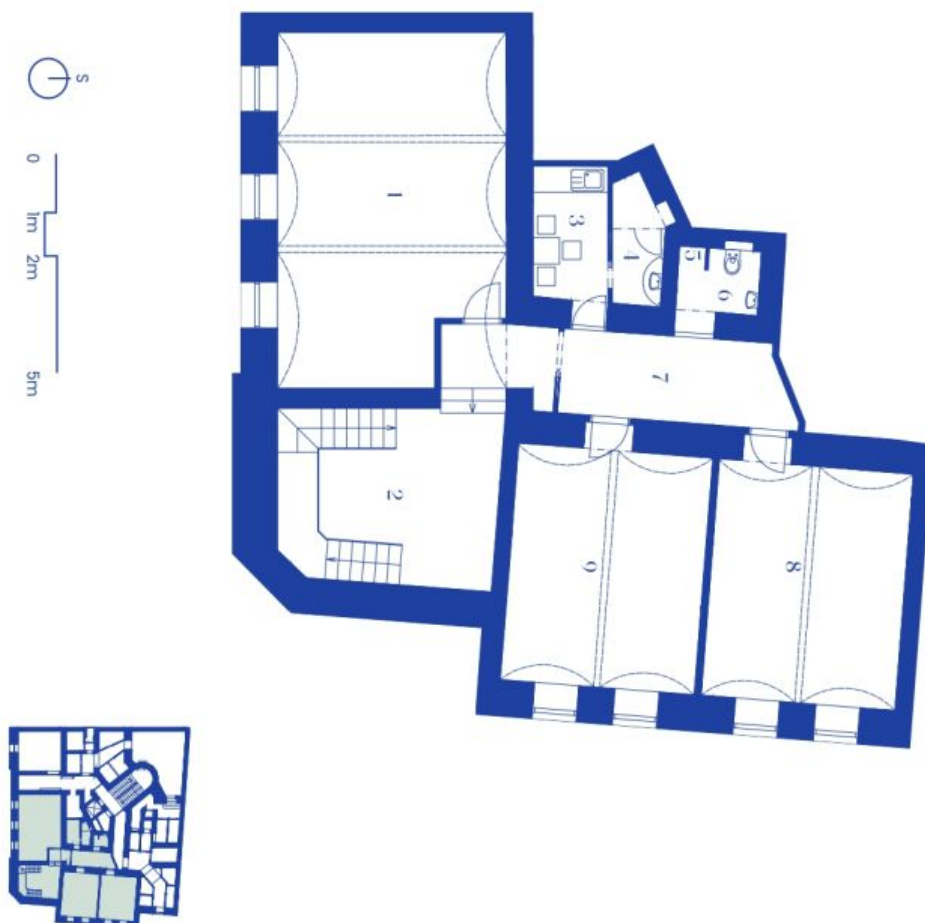
Dům se nachází v pěším dosahu stanice metra Jiřího z Poděbrad (trasa A), oblíbeného místa setkávání díky pravidelným farmářským trhům a četným stylovým restauracím, bistrům a kavárnám. V blízkém dosahu sady Bratří Čapků a Svatopluka Čecha a park Riegrovy sady.

**Vybavení a služby:**

- Klimatizace
- Vinylové podlahy
- Centrální topení s možností ovládání přes aplikaci
- Podlahové vytápění
- Sanita Villeroy & Boch a Laufen
- Baterie Hansgrohe
- Sklep

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# DYKOVA

## REZIDENCE

### Komerční prostor č.1

1.PP | 3+kk

1 Kancelář	39,06 m <sup>2</sup>
2 Vstup	23,32 m <sup>2</sup>
3 Kuchyňka	7,07 m <sup>2</sup>
4 Koupelna	3,45 m <sup>2</sup>
5 Úklidová místnost	0,30 m <sup>2</sup>
6 WC	2,80 m <sup>2</sup>
7 Chodba	10,18 m <sup>2</sup>
8 Kancelář	24,30 m <sup>2</sup>
9 Kancelář	24,30 m <sup>2</sup>

Celková plocha 88,38 m<sup>2</sup>

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONÁJEM

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

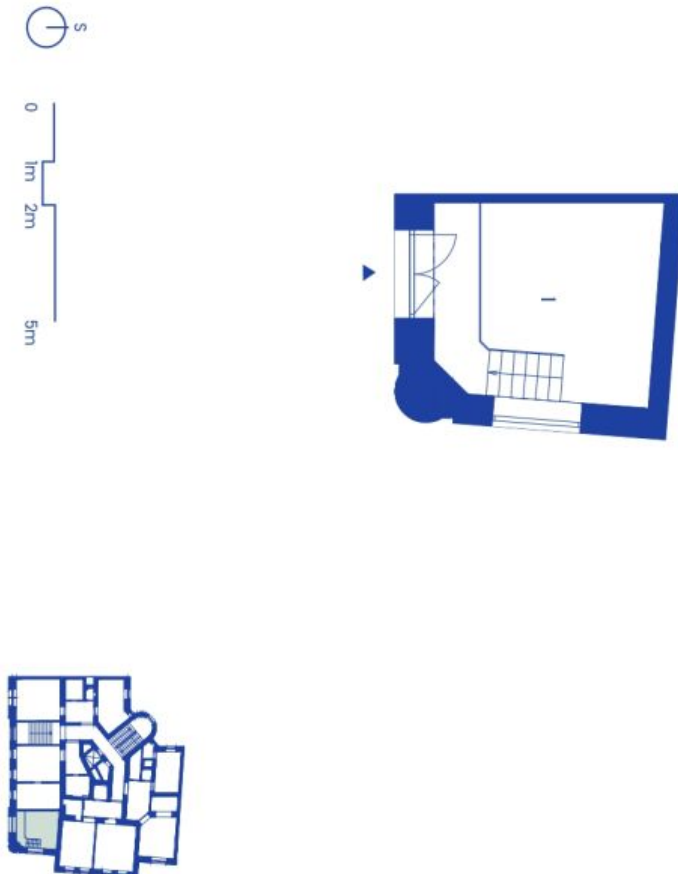
Info@rezidenceDykova.cz  
rezidenceDykova.cz



# Obchodní prostory

Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato



**DYKOVA**  
REZIDENCE

Komerční prostor č. 1  
1.NP | 3+kk

1 Nbytový prostor 22,21 m<sup>2</sup>

Celková plocha 22,21 m<sup>2</sup>

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONÁJEM  
Info@rezidencedykova.cz  
rezidencedykova.cz