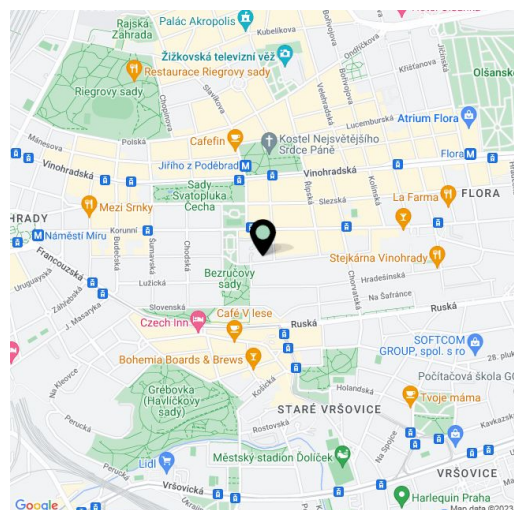


Praha 10, Vinohrady, Dykova

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Plocha k dispozici | 111 m <sup>2</sup> |
| Parkování          | -                  |
| PENB               | G                  |
| Referenční číslo   | 102239             |



Obchodní prostory k pronájmu ve sníženém přízemí kompletně zrekonstruovaného rohového bytového domu s výtahem, zachovanými původními prvky a upraveným vnitroblokem v klidné ulici na Vinohradech. Jedná se o vyhledávanou rezidenční lokalitu s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, s velmi rychlou dostupností do centra a nákupního centra Flora.

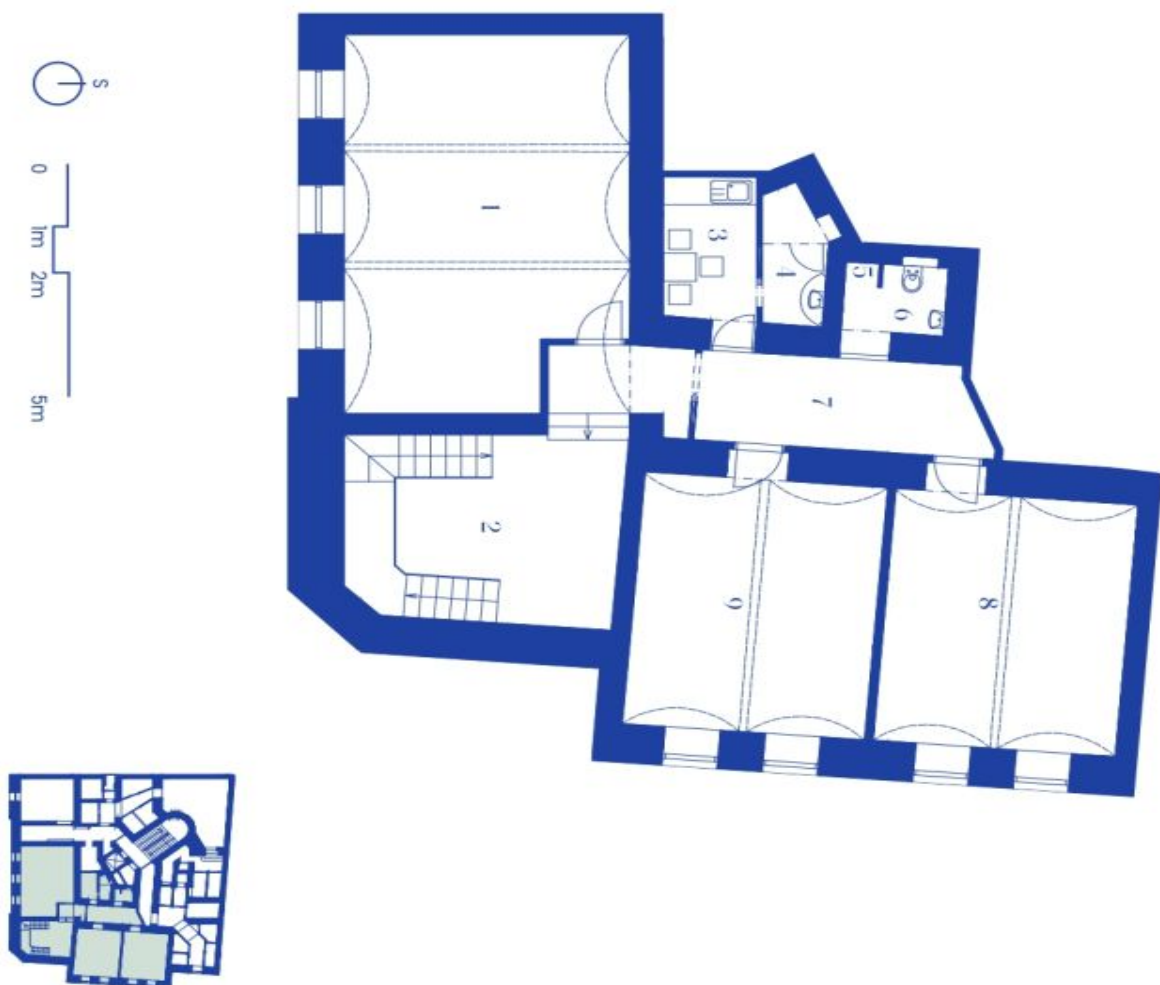
**Lokalita:**

Dům se nachází v pěším dosahu stanice metra Jirího z Poděbrad (trasa A), oblíbeného místa setkávání díky pravidelným farmářským trhům a četným stylovým restauracím, bistrům a kavárnám. V blízkém dosahu sady Bratří Čapků a Svatopluka Čecha a park Riegrovy sady.

**Vybavení a služby:**

- Klimatizace
- Vinylové podlahy
- Centrální topení s možností ovládání přes aplikaci
- Podlahové vytápění
- Sanita Villeroy & Boch a Laufen
- Baterie Hansgrohe
- Sklep

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# DYKOVA

## REZIDENCE

### Komerční prostor č. 1

1. pp | 3+kk

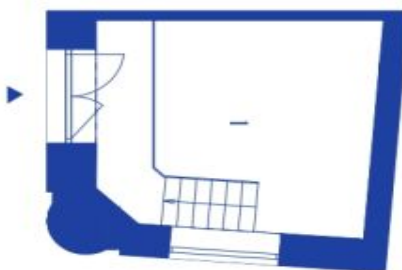
|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 1 Kancelář          | 39,06 m <sup>2</sup> |
| 2 Vstup             | 23,32 m <sup>2</sup> |
| 3 Kuchyňka          | 7,07 m <sup>2</sup>  |
| 4 Koupelna          | 3,45 m <sup>2</sup>  |
| 5 Úklidová místnost | 0,30 m <sup>2</sup>  |
| 6 WC                | 2,80 m <sup>2</sup>  |
| 7 Chodba            | 10,18 m <sup>2</sup> |
| 8 Kancelář          | 24,30 m <sup>2</sup> |
| 9 Kancelář          | 24,30 m <sup>2</sup> |

Celková plocha 88,38 m<sup>2</sup>

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONÁJEM

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Info@rezidenceydykova.cz  
rezidenceydykova.cz



# DYKOVA

## REZIDENCE

### Komerční prostor č. 1

1. NP | 3+kk

1 Nebytový prostor 22,21 m<sup>2</sup>

Celková plocha 22,21 m<sup>2</sup>

EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONAJEM

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Info@rezidenceykovca.cz  
rezidenceykovca.cz