



Plocha k dispozici	111 m ²
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	102239

Obchodní prostory k pronájmu ve sníženém přízemí kompletně zrekonstruovaného rohového bytového domu s výtahem, zachovanými původními prvky a upraveným vnitroblokem v klidné ulici na Vinohradech. Jedná se o vyhledávanou rezidenční lokalitu s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, s velmi rychlou dostupností do centra a nákupního centra Flora.

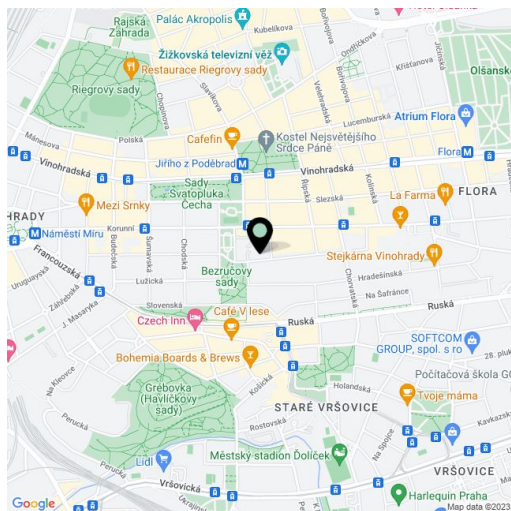
Lokalita:

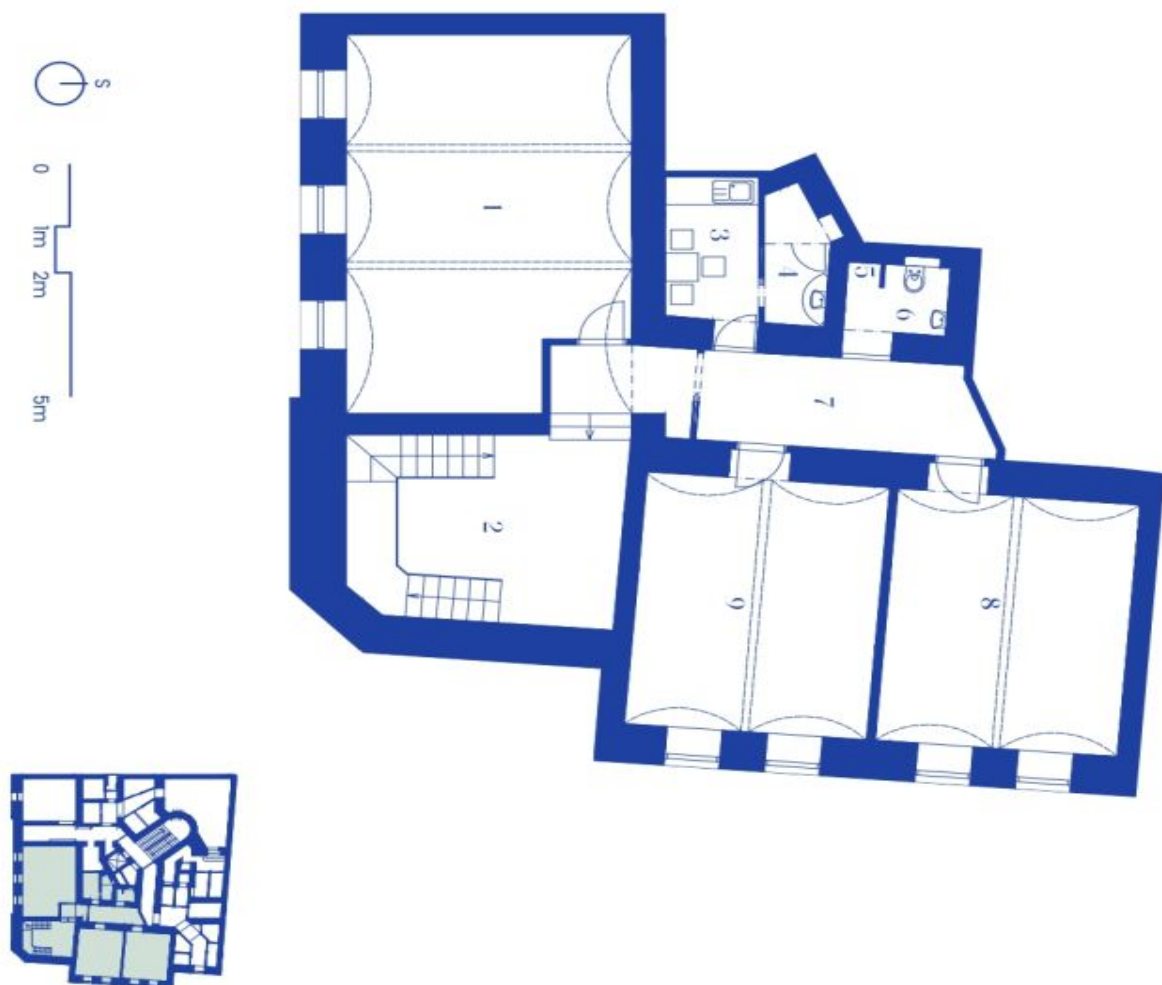
Dům se nachází v pěším dosahu stanice metra Jiřího z Poděbrad (trasa A), oblíbeného místa setkávání díky pravidelným farmářským trhům a četným stylovým restauracím, bistrům a kavárnám. V blízkém dosahu sady Bratří Čapků a Svatopluka Čecha a park Riegrovy sady.

Vybavení a služby:

- Klimatizace
- Vinylové podlahy
- Centrální topení s možností ovládní přes aplikaci
- Podlahové vytápění
- Sanita Villeroy & Boch a Laufen
- Baterie Hansgrohe
- Sklep

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





DYKOVA

REZIDENCE

Komerční prostor č. 1

1. pp | 3+kk

1 Kancelář	39,06 m ²
2 Vstup	23,32 m ²
3 Kuchyňka	7,07 m ²
4 Koupelna	3,45 m ²
5 Úklidová místnost	0,30 m ²
6 WC	2,80 m ²
7 Chodba	10,18 m ²
8 Kancelář	24,30 m ²
9 Kancelář	24,30 m ²

Celková plocha 88,38 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
PRO PRONAJEM

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Info@rezidenceydykova.cz
rezidenceydykova.cz



Obchodní prostory

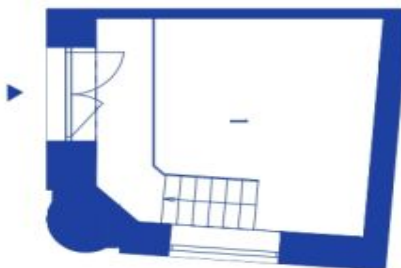
Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato



0 1m 2m

5m



DYKOVA REZIDENCE

Komerční prostor č. 1

1. NP | 3+kk

1 Nebytový prostor 22,21 m²

Celková plocha 22,21 m²

EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
PRO PRONAJEM

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Info@rezidenceykovca.cz
rezidenceykovca.cz