



## Byt 4+kk

114.75 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Mydlářka

Pronajato



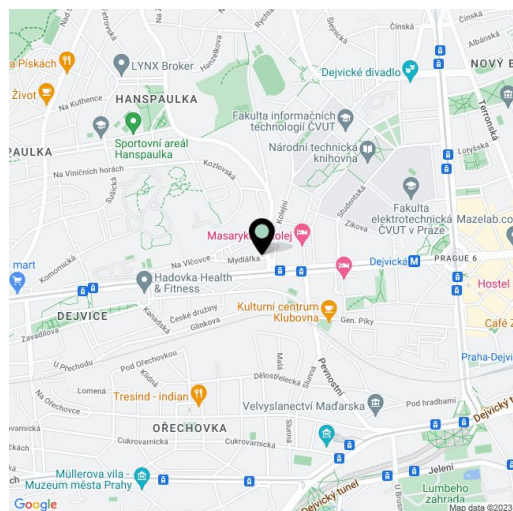
**Byt 4+kk**114.75 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Mydlářka**Pronajato**

Celková plocha	137 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	115 m <sup>2</sup>
Terasa	22 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování na zahradě.
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	102238
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný, nezařízený byt se 2 koupelnami a terasou o 22 m<sup>2</sup>, situovaný ve sníženém přízemí nově plně zrenovovaného bytového domu s výtahem na okraji prestižní čtvrti Hanspaulka v Praze Dejvicích. Výhodná lokalita pouhých pár minut chůze od stanice metra Dejvická, s velmi rychlým spojením do centra a plnou občanskou vybaveností a službami v blízkém okolí, s výbornou dostupností na letiště a do četných mezinárodních škol. V sousedství se nachází také kampus ČVUT.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 3 ložnice, šatna, 2 koupelny (vana, toaleta / sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba. Terasa je přístupná z ob. pokoje a jedné ložnice.

Dubové podlahy, terazzo, špaletová okna, vestavěné skříně, tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, dobré zateplení, myčka, sklep. Možnost pronájmu **parkovacího stání** na pozemku za 3000 Kč měsíčně (dle dostupnosti). Fotografie kuchyně jsou pořízeny z podobného bytu v domě.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.