



## Byt 4+kk

114.75 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Mydlářka

Pronajato





## Byt 4+kk

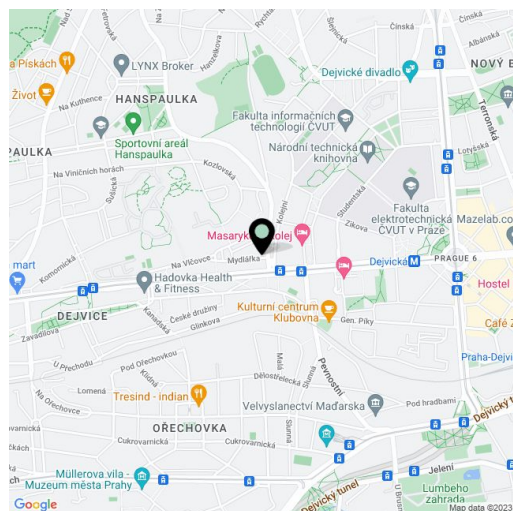
114.75 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Mydlářka**Pronajato**

Celková plocha	137 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	115 m <sup>2</sup>
Terasa	22 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování na zahradě.
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	102238
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný, nezařízený byt se 2 koupelnami a terasou o 22 m<sup>2</sup>, situovaný ve sníženém přízemí nově plně zrenovovaného bytového domu s výtahem na okraji prestižní čtvrti Hanspaulka v Praze Dejvicích. Výhodná lokalita pouhých pár minut chůze od stanice metra Dejvická, s velmi rychlým spojením do centra a plnou občanskou vybaveností a službami v blízkém okolí, s výbornou dostupností na letiště a do četných mezinárodních škol. V sousedství se nachází také kampus ČVUT.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 3 ložnice, šatna, 2 koupelny (vana, toaleta / sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba. Terasa je přístupná z ob. pokoje a jedné ložnice.

Dubové podlahy, terazzo, špaletová okna, vestavěné skříně, tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, dobré zateplení, myčka, sklep. Možnost pronájmu parkovacího stání na pozemku za 3000 Kč měsíčně (dle dostupnosti). Fotografie kuchyně jsou pořízeny z podobného bytu v domě.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.