



## Byt 4+kk

113.25 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Mydlářka

Pronajato





## Byt 4+kk

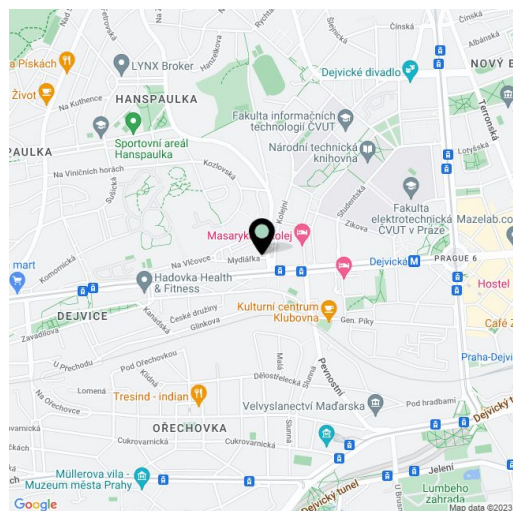
113.25 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Mydlářka**Pronajato**

Celková plocha	128 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	113 m <sup>2</sup>
Balkón	15 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování na pozemku.
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	102226
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný, nezařízený byt se 2 koupelnami, terasou a balkonem, situovaný v 1. patře plně nově zrenovovaného bytového domu s výtahem na okraji prestižní čtvrti Hanspaulka v Praze Dejvicích. Výhodná lokalita pouhých pár minut chůze od stanice metra Dejvická, s velmi rychlým spojením do centra a plnou občanskou vybaveností a službami v blízkém okolí, s výbornou dostupností na letiště a do četných mezinárodních škol. V sousedství se nachází také kampus ČVUT.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta), ložnice s balkonem, orientovaná do tiché ulice, ložnice se vstupem na terasu, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba.

Dubové podlahy, terrazo, špaletová okna, vestavěné skříně, tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, dobré zateplení, myčka, sklep. Možnost pronájmu parkovacího stání na pozemku za 3000 Kč měsíčně (dle dostupnosti).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.