



## Byt 2+kk

62 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato



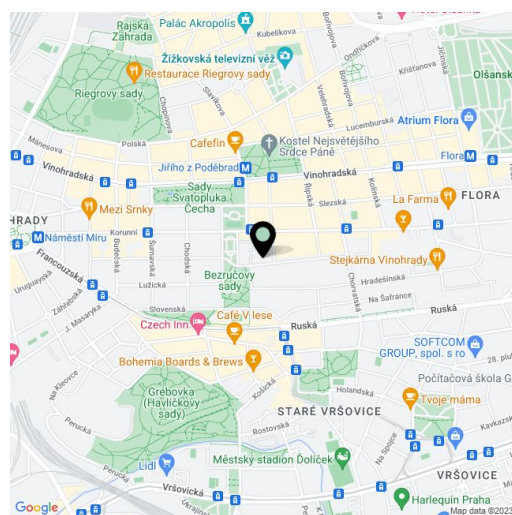


## Byt 2+kk

62 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova

## Pronajato

Celková plocha	62 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	102206
K dispozici od	01.07.2025



Bydlení v rezidenci s nádhernými výhledy na Prahu. Nabízíme k pronájmu kvalitní, kompletně nově zrekonstruovaný nezařízený byt, situovaný ve zvýšeném přízemí Residence Dykova, nově zrekonstruovaného rohového bytového domu s výtahem, zachovanými původními prvky a upraveným vnitroblokem v klidné, stromy lemované ulici na Vinohradech. Vyhledávaná rezidenční lokalita s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, s velmi rychlou dostupností do centra, v blízkém dosahu nákupního centra Flora. Dům stojí v pěším dosahu stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, oblíbeného místa setkávání díky pravidelným farmářským trhům a četným stylovým restauracím, bistrům a kavárnám. V blízkém dosahu jsou také sady Bratří Čapků a Svatopluka Čecha a park Riegrovy sady.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice s výhledem do klidného vnitrobloku, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní chodba.

**Klimatizace, italské dubové podlahy a dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, centrální topení s možností ovládání přes aplikaci, podlahové vytápění, sanita Villeroy & Boch a Laufen, baterie Hansgrohe, sklep, balkony v mezipatrech domu.**

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

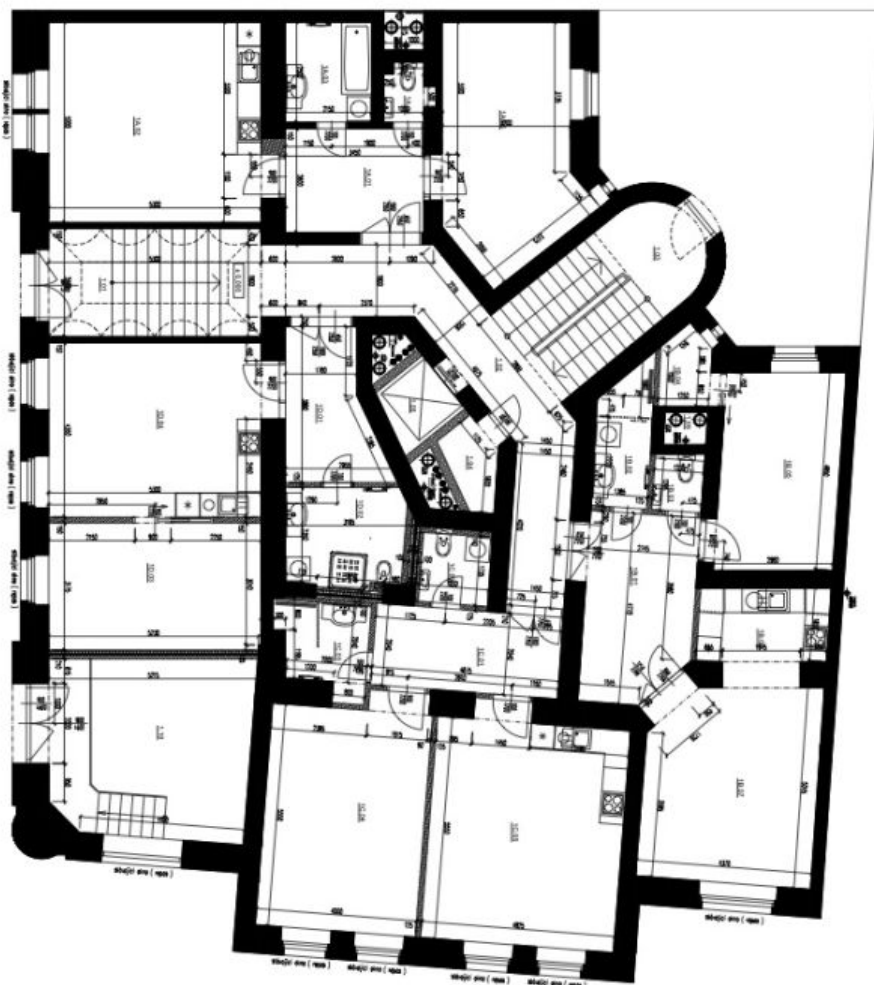
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

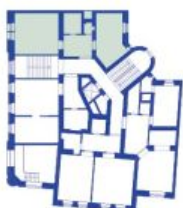
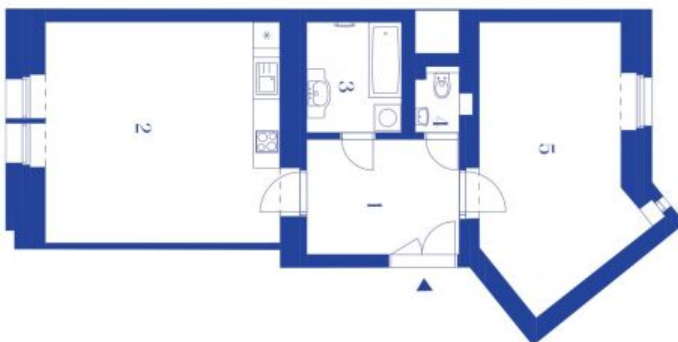
62 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato



**Byt 2+kk**62 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova**Pronajato**

0 1m 2m 5m

**DYKOVA**  
REZIDENCE**Byt č.1**  
1.NP | 2+kk

1	Vstupní hala	8,97 m <sup>2</sup>
2	Obývací pokoj s kuchyní	26,50 m <sup>2</sup>
3	Koupelna	5,35 m <sup>2</sup>
4	WC	1,42 m <sup>2</sup>
5	Ložnice	19,50 m <sup>2</sup>
	Sklep	

Celková plocha 61,74 m<sup>2</sup>svoboda&williams | CHRISTIE'S  
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONÁJEM  
INTERNATIONAL REAL ESTATEinfo@rezidencedykova.cz  
rezidencedykova.cz