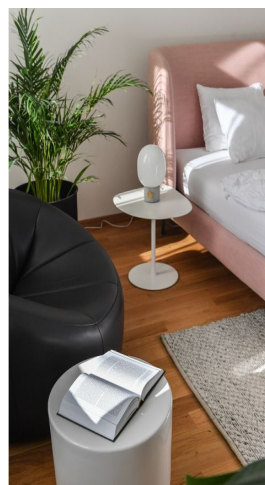
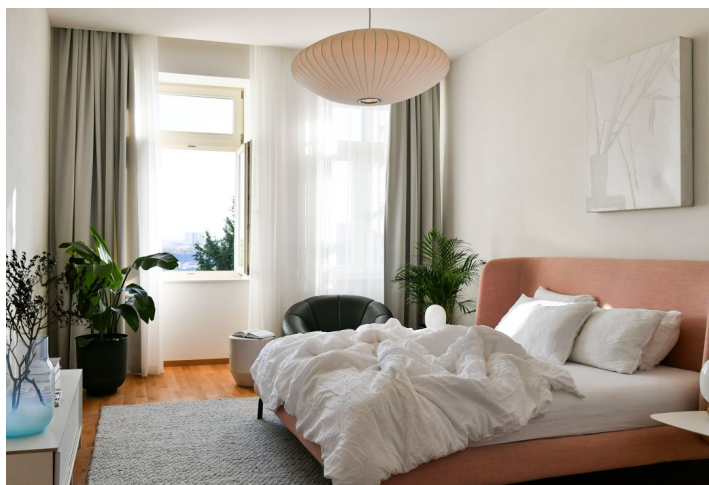




Byt 3+kk

91 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato



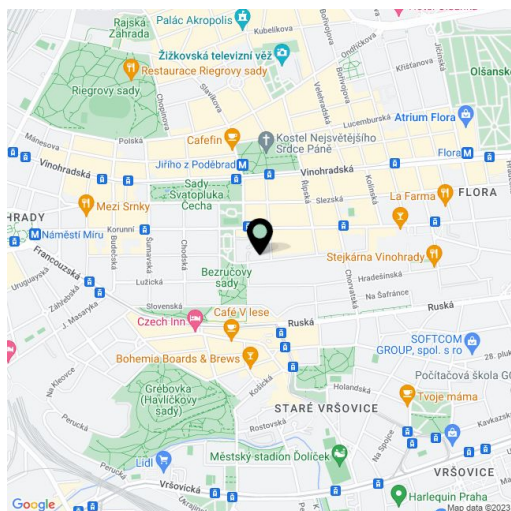
**Byt 3+kk**91 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova**Pronajato**

| | |
|--------------------|---|
| Celková plocha | 92 m ² |
| Podlahová plocha* | 91 m ² |
| Balkón | 1 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | Ano |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť. |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 102204 |
| K dispozici od | 01.03.2026 |

Bydlení v rezidenci s nádhernými výhledy na Prahu. Nabízíme k pronájmu kvalitní, kompletně nově zrekonstruovaný nezařizený byt s balkonem a 2 koupelnami, situovaný v 1. patře Rezidence Dykova, nově zrekonstruovaného rohového bytového domu s výtahem, zachovanými původními prvky a upraveným vnitroblokem v klidné, stromy lemované ulici na Vinohradech. Vyhledávaná rezidenční lokalita s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, s velmi rychlou dostupností do centra, v blízkém dosahu nákupního centra Flora. Dům stojí v pěším dosahu stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, oblíbeného místa setkávání díky pravidelným farmářským trhům a četným stylovým restauracím, bistrům a kavárnám. V blízkém dosahu jsou také sady Bratří Čapků a Svatopluka Čecha a park Riegrovy sady.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice s **balkonem**, druhá ložnice, 2 koupelny (vana, toaleta / sprchový kout), samostatná toaleta a vstupní chodba.

Klimatizace, italské dubové podlahy a dlažba, vysoké stropy, velká okna, vestavěné skříně a úložné prostory, centrální topení s možností ovládání přes aplikaci, podlahové vytápění, sanita Villeroy & Boch a Laufen, baterie Hansgrohe, sklep, balkony v mezipatech domu. Fotografie jsou pořízeny ze vzorového bytu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

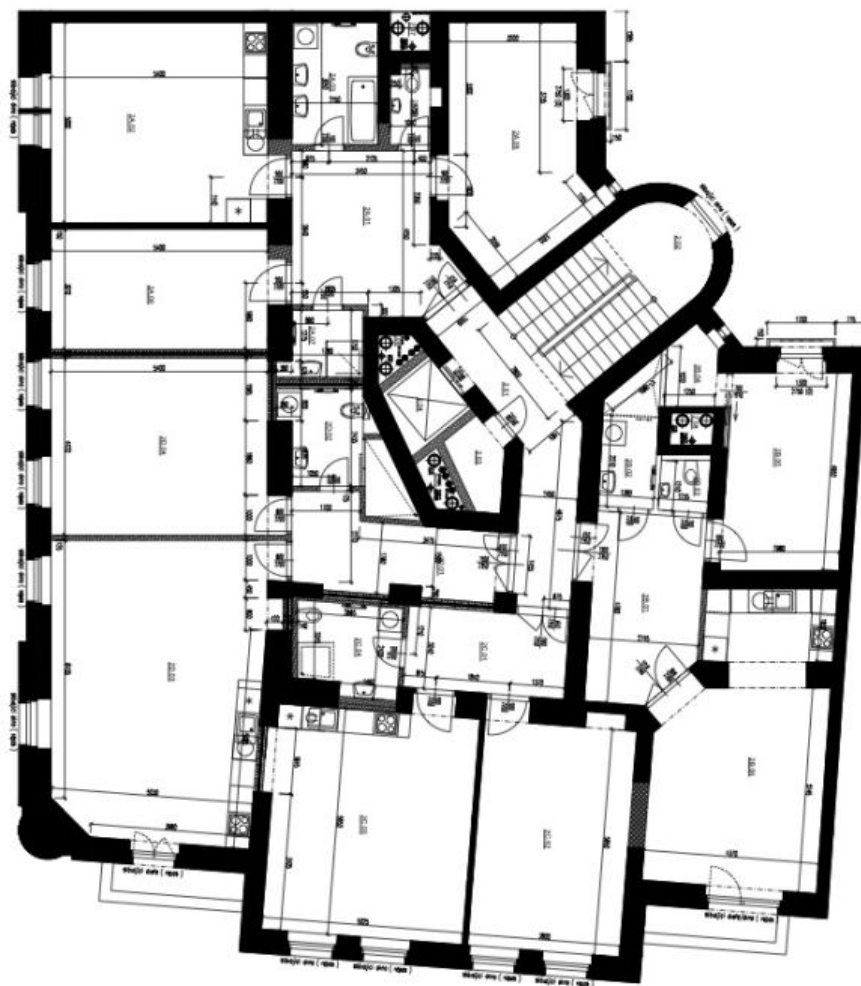
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

91 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato

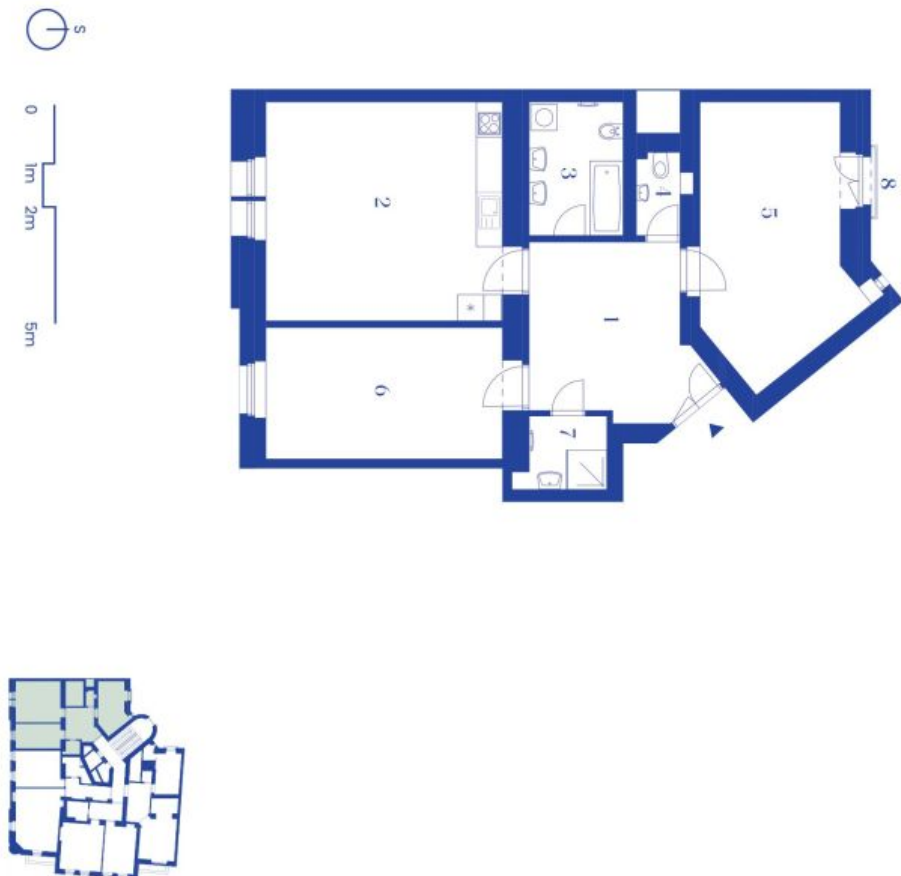




Byt 3+kk

91 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato



DYKOVA

REZIDENCE

Byt č. 5
2.NP | 3+kk

| | | |
|---|-------------------------|----------------------|
| 1 | Vstupní hala | 14,53 m ² |
| 2 | Obývací pokoj s kuchyní | 27,49 m ² |
| 3 | Koupelna | 6,55 m ² |
| 4 | WC | 1,97 m ² |
| 5 | Ložnice | 20,33 m ² |
| 6 | Pokoj | 16,77 m ² |
| 7 | Koupelna | 3,09 m ² |
| 8 | Balkon | |
| | Sklepek | |

Celková plocha 90,73 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
PRO PRONÁJEM

info@rezidencedykova.cz
rezidencedykova.cz