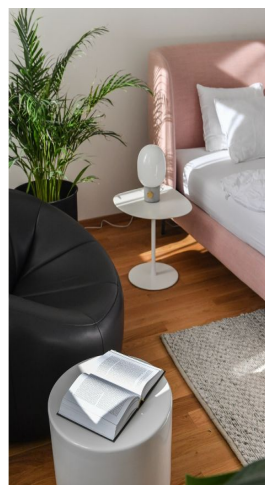
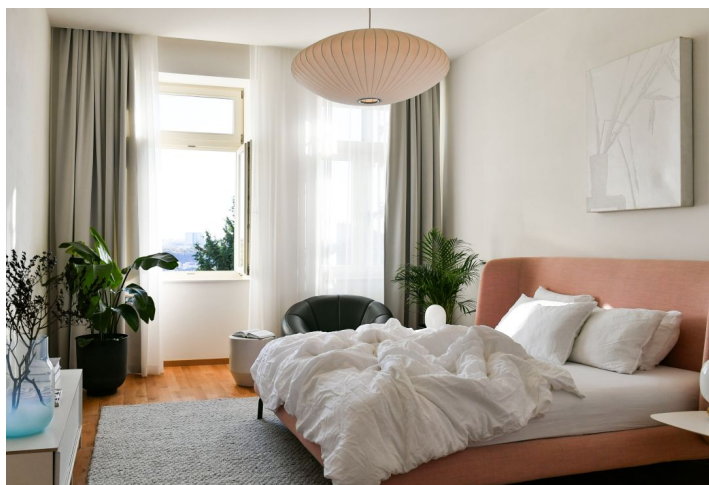
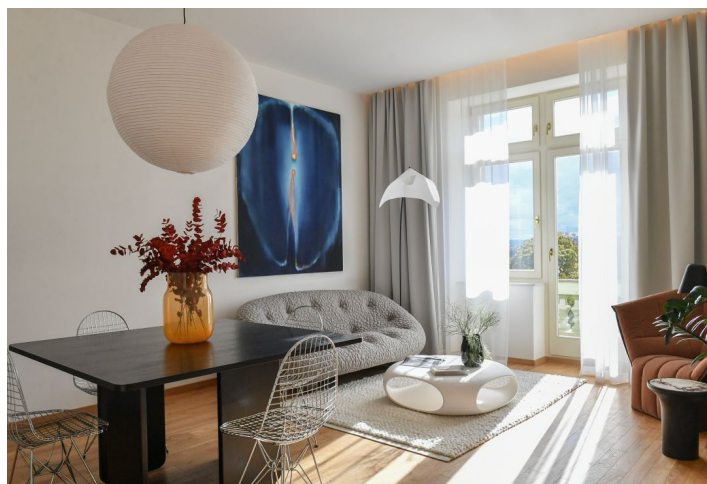




## Byt 3+kk

91 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato





## Byt 3+kk

91 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova

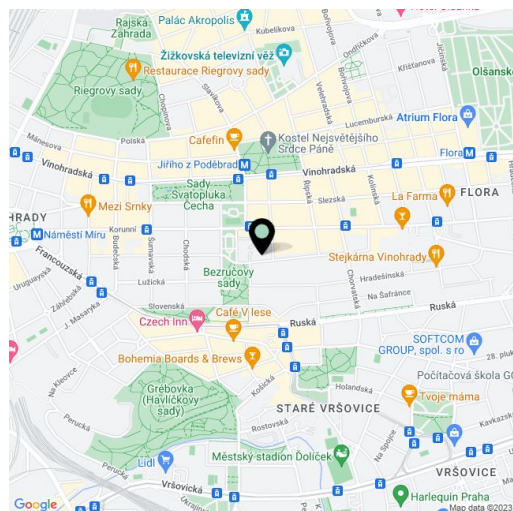
## Pronajato

|                    |   |
|--------------------|---|
| Celková plocha     | 92 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha*  | 91 m <sup>2</sup>   |
| Balkón             | 1 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | -   |
| Sklep              | Ano   |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť. |
| PENB               | G   |
| Referenční číslo   | 102204  |
| K dispozici od     | 01.03.2026  |

Bydlení v rezidenci s nádhernými výhledy na Prahu. Nabízíme k pronájmu kvalitní, kompletně nově zrekonstruovaný nezařizený byt s balkonem a 2 koupelnami, situovaný v 1. patře Rezidence Dykova, nově zrekonstruovaného rohového bytového domu s výtahem, zachovanými původními prvky a upraveným vnitroblokem v klidné, stromy lemované ulici na Vinohradech. Vyhledávaná rezidenční lokalita s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, s velmi rychlou dostupností do centra, v blízkém dosahu nákupního centra Flora. Dům stojí v pěším dosahu stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, oblíbeného místa setkávání díky pravidelným farmářským trhům a četným stylovým restauracím, bistrům a kavárnám. V blízkém dosahu jsou také sady Bratří Čapků a Svatopluka Čecha a park Riegrovy sady.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice s balkonem, druhá ložnice, 2 koupelny (vana, toaleta / sprchový kout), samostatná toaleta a vstupní chodba.

Klimatizace, italské dubové podlahy a dlažba, vysoké stropy, velká okna, vestavěné skříně a úložné prostory, centrální topení s možností ovládání přes aplikaci, podlahové vytápění, sanita Villeroy & Boch a Laufen, baterie Hansgrohe, sklep, balkony v mezipatech domu. Fotografie jsou pořízeny ze vzorového bytu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

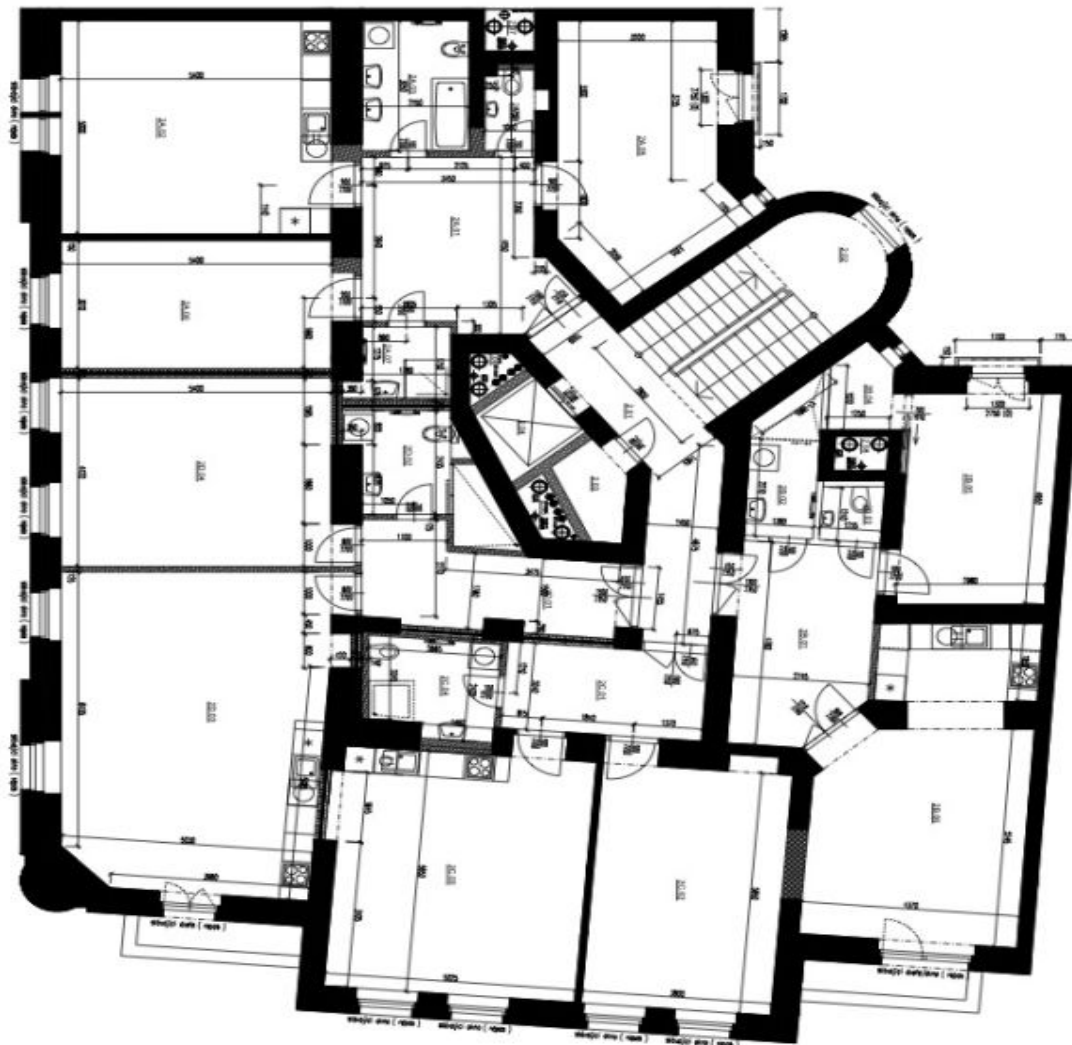
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

91 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova

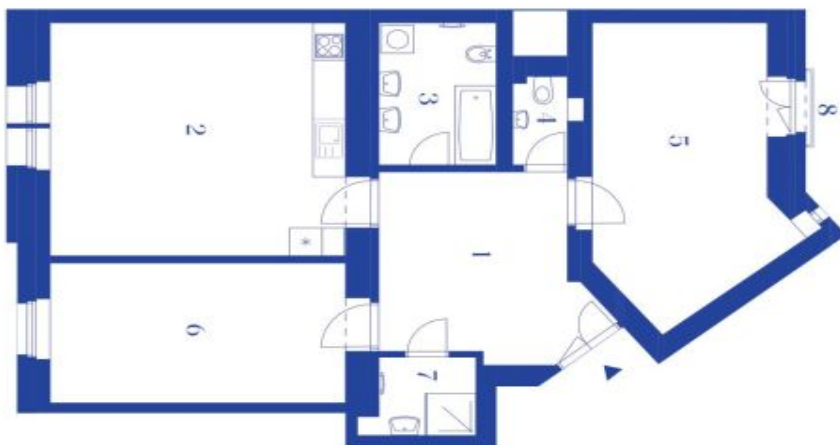
Pronajato





**Byt 3+kk**91 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova**Pronajato**

0 1m 2m 5m

**DIYKOVA****REZIDENCE****Byt č. 5****2. NP | 3+kk**

|   |                         |                      |
|---|-------------------------|----------------------|
| 1 | Vstupní hala            | 14,53 m <sup>2</sup> |
| 2 | Obývací pokoj s kuchyní | 27,49 m <sup>2</sup> |
| 3 | Koupelna                | 6,55 m <sup>2</sup>  |
| 4 | WC                      | 1,97 m <sup>2</sup>  |
| 5 | Ložnice                 | 20,33 m <sup>2</sup> |
| 6 | Pokoj                   | 16,77 m <sup>2</sup> |
| 7 | Koupelna                | 3,09 m <sup>2</sup>  |
| 8 | Balkon                  |                      |
|   | Sklep                   |                      |

Celková plocha 90,73 m<sup>2</sup>svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATEEKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONÁJEMInfo@rezidenceydykova.cz  
rezidenceydykova.cz