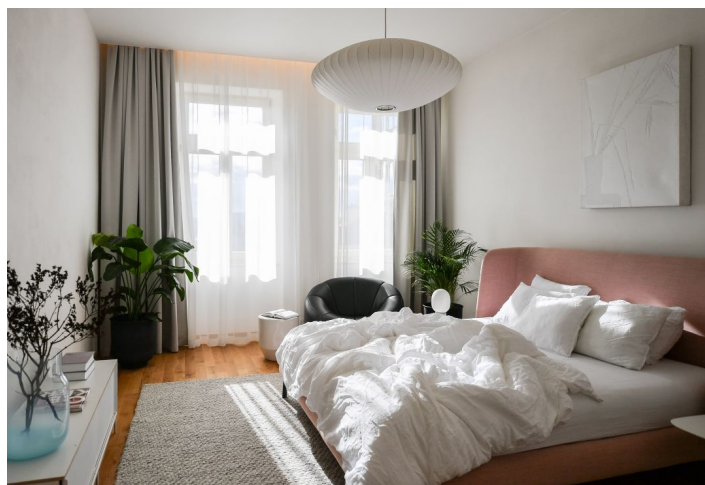




## Byt 2+kk

66 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato





## Byt 2+kk

66 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova

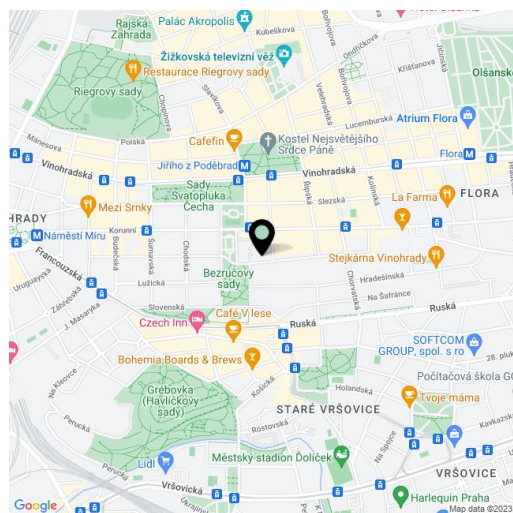
## Pronajato

Celková plocha	66 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hraří zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	102202
K dispozici od	01.03.2025

Bydlení v rezidenci s nádhernými výhledy na Prahu. Nabízíme k pronájmu kvalitní, kompletně nově zrekonstruovaný nezařizený byt v 1. patře Rezidence Dykova, nově zrekonstruovaného rohového bytového domu s výtahem, zachovanými původními prvky a upraveným vnitroblokem v klidné, stromy lemované ulici na Vinohradech. Vyhledávaná rezidenční lokalita s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, s velmi rychlou dostupností do centra, v blízkém dosahu nákupního centra Flora. Dům stojí v pěším dosahu stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, oblíbeného místa setkávání díky pravidelným farmářským trhům a četným stylovým restauracím, bistrům a kavárnám. V blízkém dosahu jsou také sady Bratří Čapků a Svatopluka Čecha a park Riegrovy sady.

Světlý byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jedna ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

Klimatizace, italské dubové podlahy a dlažba, vysoké stropy, velká okna, vestavěné skříně a úložné prostory, centrální topení s možností ovládní přes aplikaci, podlahové vytápění, sanita Villeroy & Boch a Laufen, baterie Hansgrohe, sklep, balkony v mezipatech domu. Fotografie jsou pořízeny ze vzorového bytu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

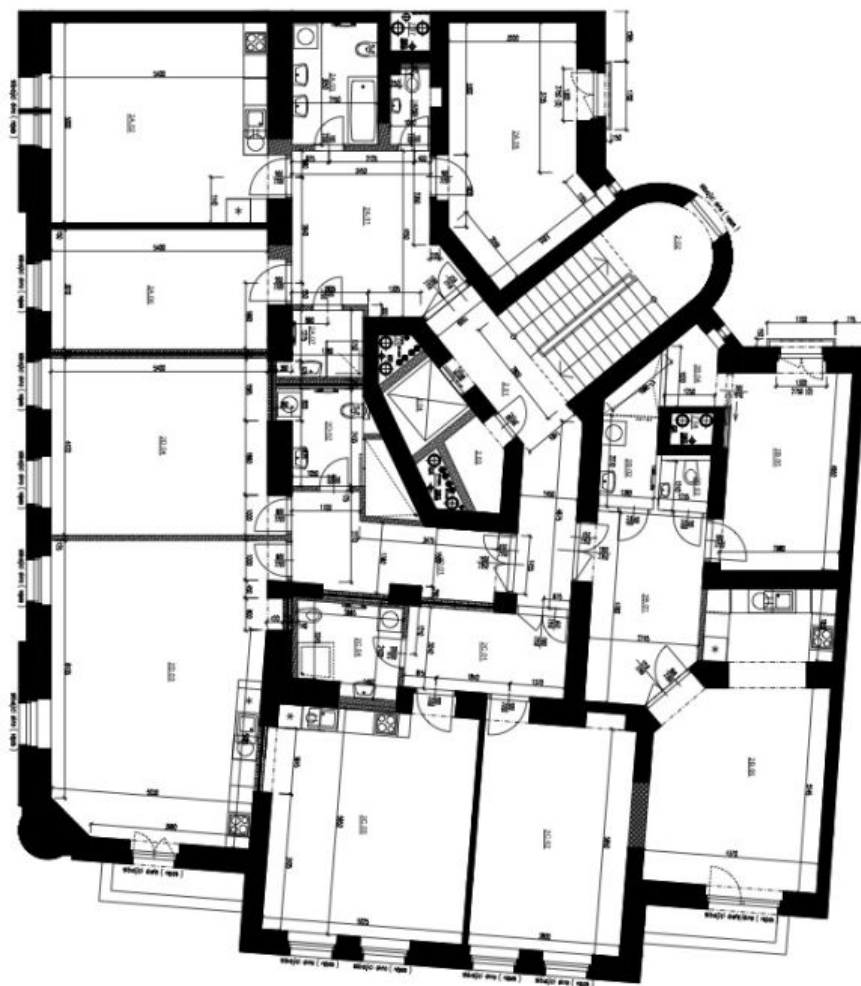
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

66 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato

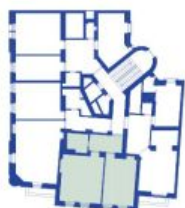
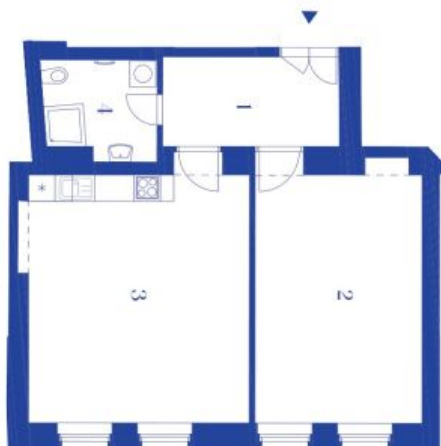




## Byt 2+kk

66 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato



# DYKOVA

## REZIDENCE

Byt 7  
2.NP | 2+kk

1	Vstupní hala	8,18 m <sup>2</sup>
2	Ložnice	22,44 m <sup>2</sup>
3	Obývací pokoj s kuchyní	29,34 m <sup>2</sup>
4	Koupelna s WC Sklep	5,60 m <sup>2</sup>

Celková plocha 65,56 m<sup>2</sup>

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

PRO PRONÁJEM

info@rezidencedykova.cz  
rezidencedykova.cz