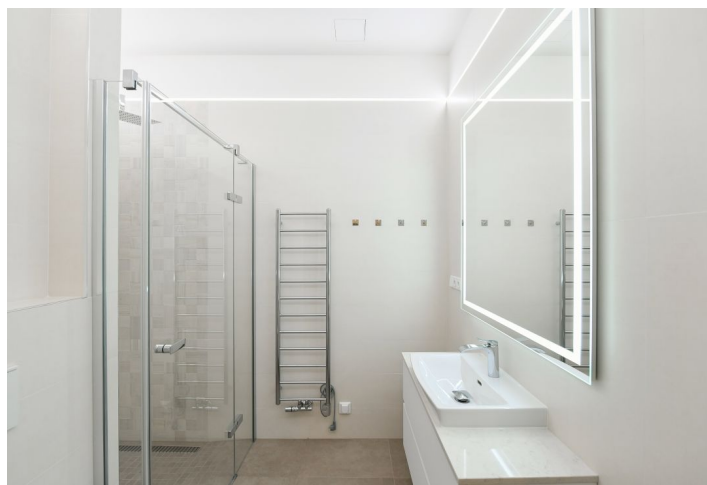
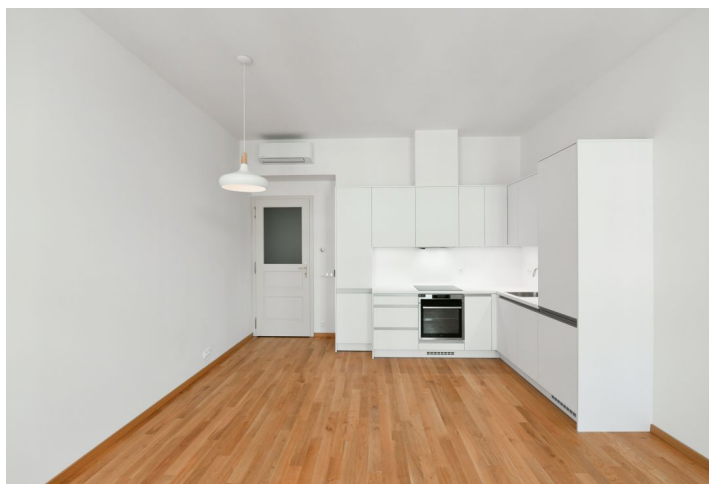




Byt 2+kk

49.15 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato



**Byt 2+kk**49.15 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova**Pronajato**

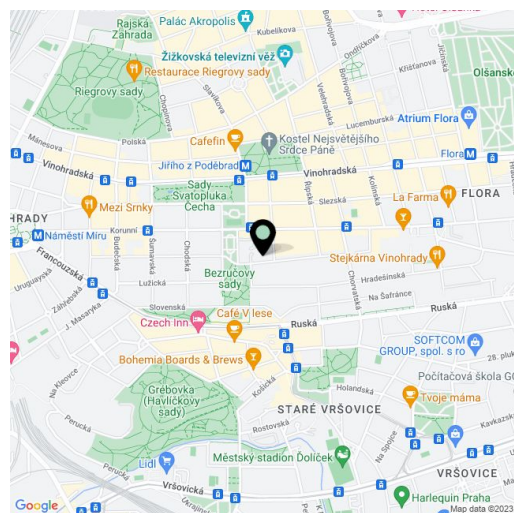
| | |
|--------------------|---------------------------------------------------------------|
| Celková plocha | 49 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | Ano |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť. |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 102200 |
| K dispozici od | 01.08.2025 |

Bydlení v rezidenci s nádhernými výhledy na Prahu. Nabízíme k pronájmu kvalitní, kompletně nově zrekonstruovaný nezařízený byt, situovaný ve 2. patře Residence Dykova, nově zrekonstruovaného rohového bytového domu s výtahem, zachovanými původními prvky a upraveným vnitroblokem v klidné, stromy lemované ulici na Vinohradech. Vyhledávaná rezidenční lokalita s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, s velmi rychlou dostupností do centra, v blízkém dosahu nákupního centra Flora. Dům stojí v pěším dosahu stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, oblíbeného místa setkávání díky pravidelným farmářským trhům a četným stylovým restauracím, bistrům a kavárnám. V blízkém dosahu jsou také sady Bratří Čapků a Svatopluka Čecha a park Riegrovy sady.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jednu ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodbu.

Klimatizace, italské dubové podlahy a dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, centrální topení s možností ovládní přes aplikaci, podlahové vytápění, sanita Villeroy & Boch a Laufen, baterie Hansgrohe, **sklep**, balkony v mezipatrech domu.

Více informací naleznete na webových stránkách projektu [Rezidence Dykova](#).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

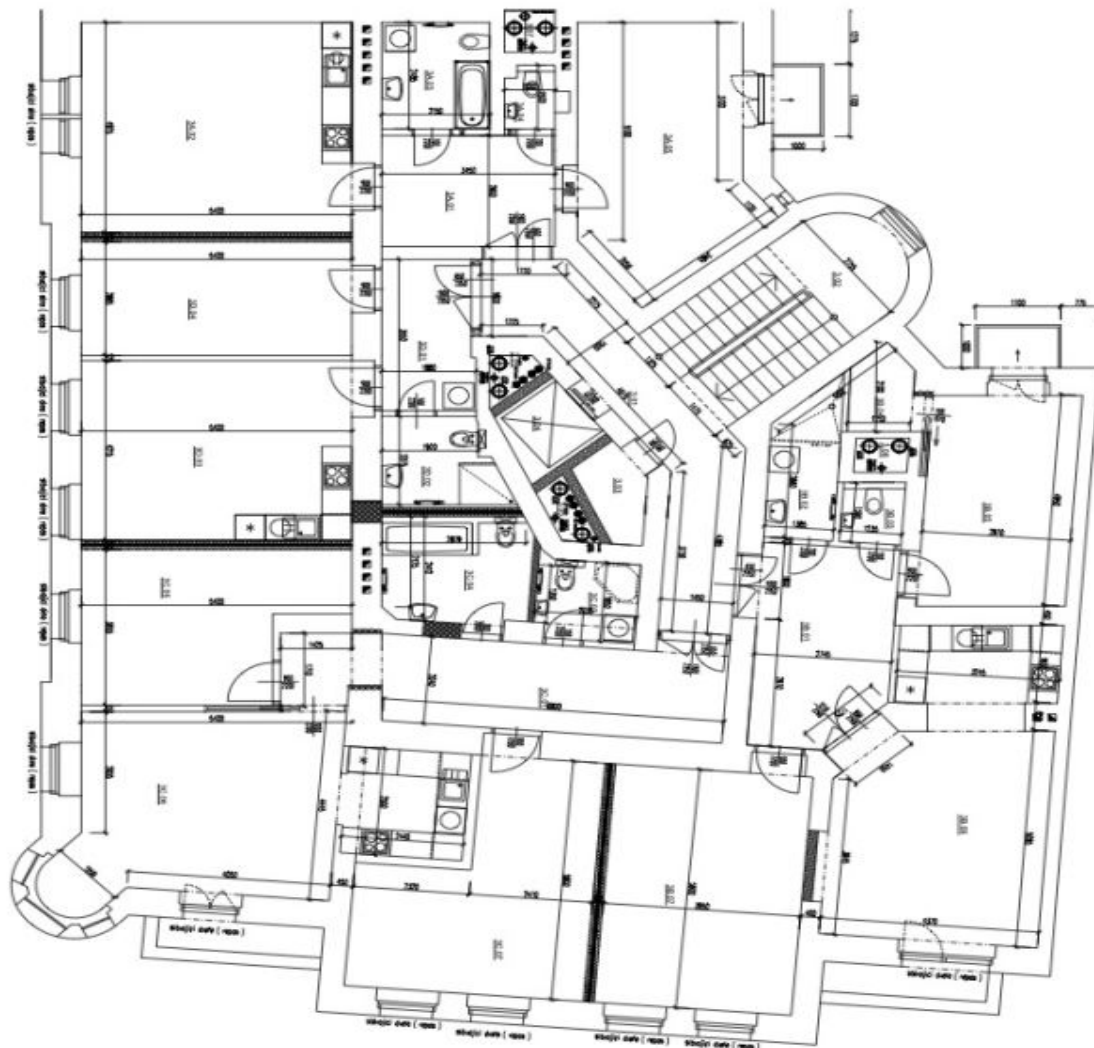
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

49.15 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato





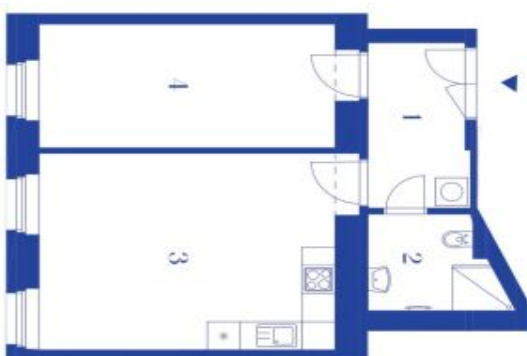
Byt 2+kk

49.15 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato



0 1m 2m 5m



DYKOVA

REZIDENCE

Byt č. 12
3. NP | 2+kk

| | | |
|---|-------------------------|----------------------|
| 1 | Vstupní hala | 6,44 m ² |
| 2 | Koupelna + wc | 4,56 m ² |
| 3 | Obývací pokoj s kuchyní | 23,30 m ² |
| 4 | Ložnice | 14,85 m ² |
| | Sklep | |

Celková plocha 49,15 m²

EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
PRO PRONÁJEM

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Info@rezidence.dykova.cz
rezidence.dykova.cz