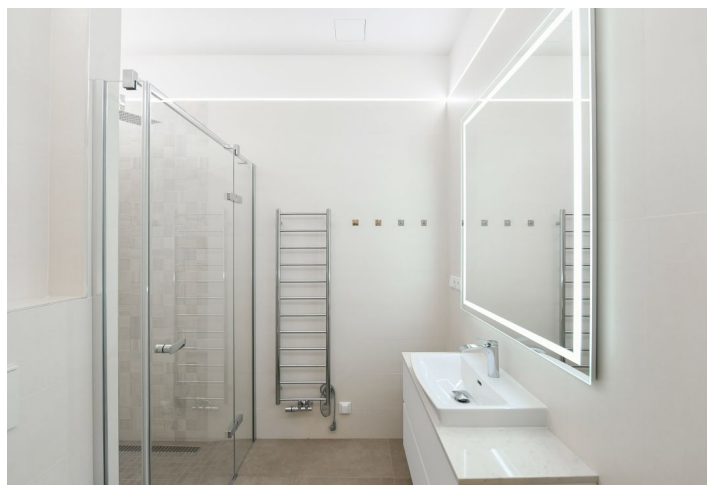




## Byt 2+kk

49.15 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato

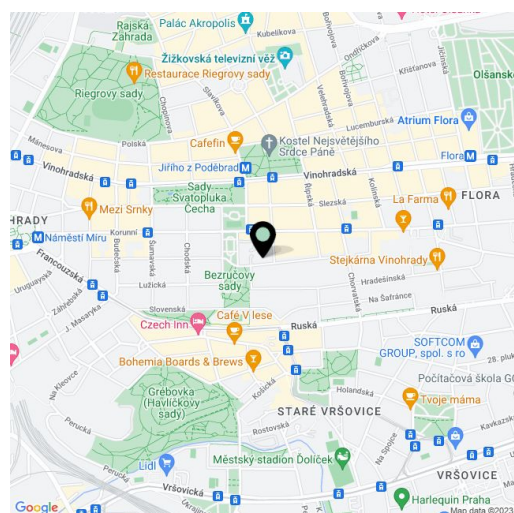




## Byt 2+kk

49.15 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova**Pronajato**

Celková plocha	49 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	102200
K dispozici od	01.08.2025



Bydlení v rezidenci s nádhernými výhledy na Prahu. Nabízíme k pronájmu kvalitní, kompletně nově zrekonstruovaný nezařízený byt, situovaný ve 2. patře Residence Dykova, nově zrekonstruovaného rohového bytového domu s výtahem, zachovanými původními prvky a upraveným vnitroblokem v klidné, stromy lemované ulici na Vinohradech. Vyhledávaná rezidenční lokalita s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, s velmi rychlou dostupností do centra, v blízkém dosahu nákupního centra Flora. Dům stojí v pěším dosahu stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, oblíbeného místa setkávání díky pravidelným farmářským trhům a četným stylovým restauracím, bistrům a kavárnám. V blízkém dosahu jsou také sady Bratří Čapků a Svatopluka Čecha a park Riegrovy sady.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jednu ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodbu.

Klimatizace, italské dubové podlahy a dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, centrální topení s možností ovládní přes aplikaci, podlahové vytápění, sanita Villeroy & Boch a Laufen, baterie Hansgrohe, **sklep**, balkony v mezipatrech domu.

Více informací naleznete na webových stránkách projektu [Rezidence Dykova](#).

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

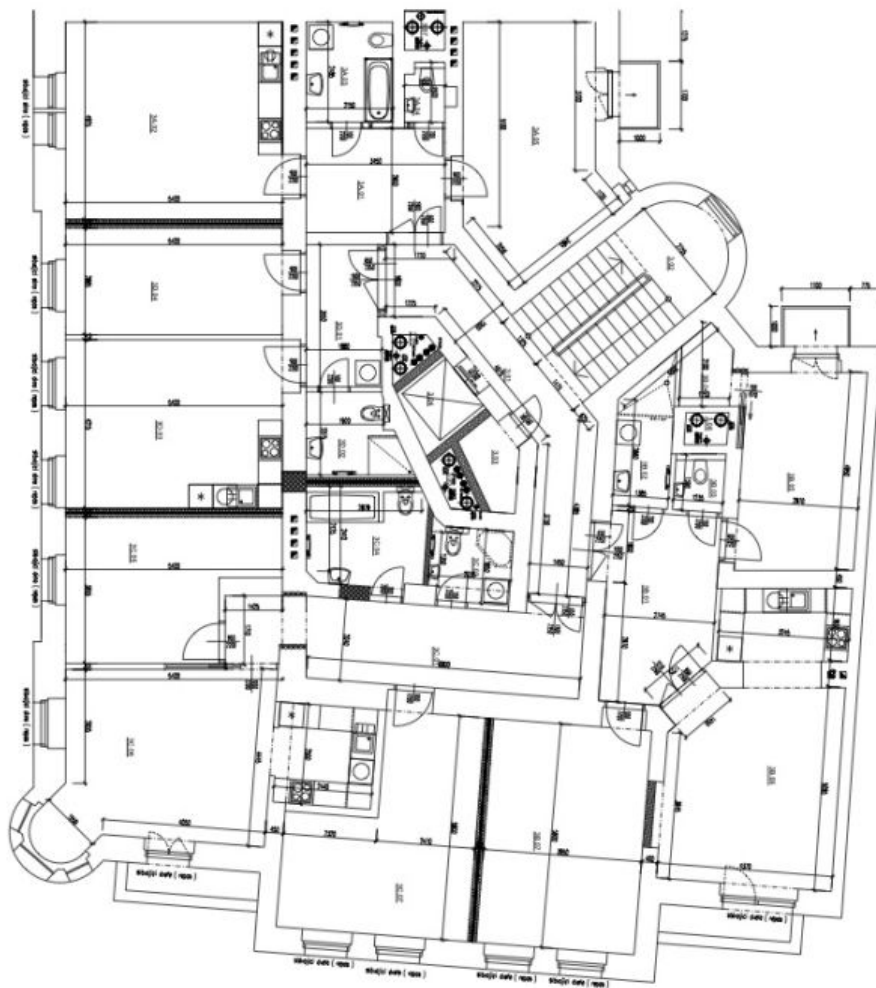
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

49.15 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato

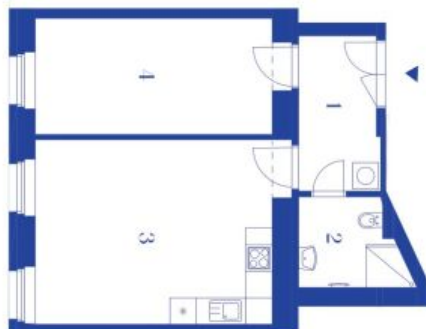




## Byt 2+kk

49.15 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato



# DYKOVA REZIDENCE

Byt č.12  
3.NP | 2+kk

- |   |                         |                      |
|---|-------------------------|----------------------|
| 1 | Vstupní hala            | 6,44 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Koupelna + wc           | 4,56 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Obývací pokoj s kuchyní | 23,30 m <sup>2</sup> |
| 4 | Ložnice                 | 14,85 m <sup>2</sup> |
|   | Sklep                   |                      |

Celková plocha 49,15 m<sup>2</sup>

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONÁJEM

Info@rezidencedykova.cz  
rezidencedykova.cz