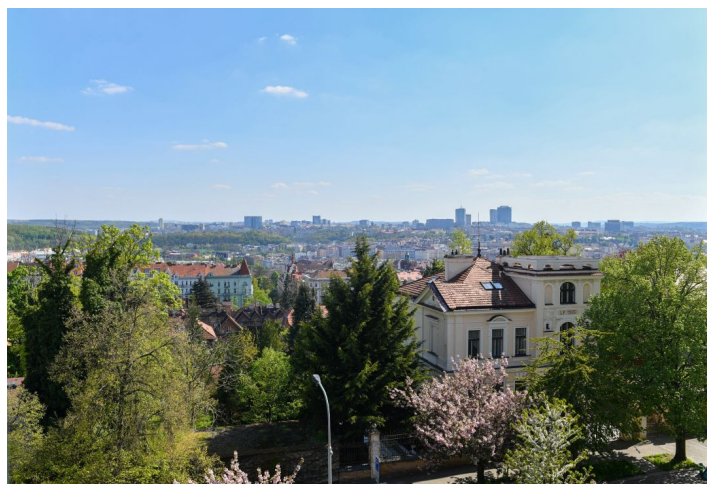




## Byt 3+kk

95.58 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato



**Byt 3+kk**95.58 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova**Pronajato**

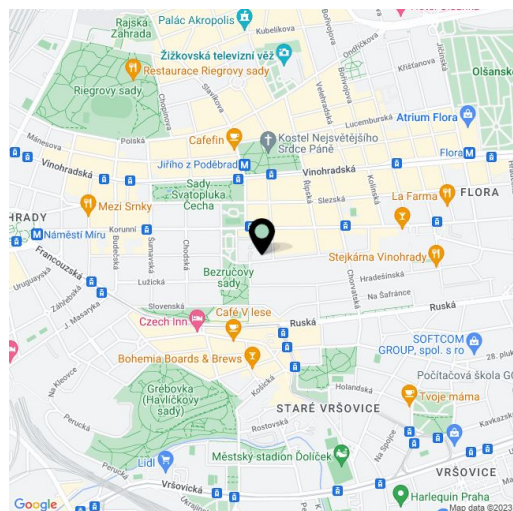
Celková plocha	99 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	96 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	102198
K dispozici od	01.10.2026

**Rezidence Dykova** Bydlení v rezidenci s nádhernými výhledy na Prahu. Nabízíme k pronájmu kvalitní, kompletně nově zrekonstruovaný nezařizený byt s balkonem a 2 koupelnami, situovaný ve 2. patře Rezidence Dykova, nově zrekonstruovaného rohového bytového domu s výtahem, zachovanými původními prvky a upraveným vnitroblokem v klidné, stromy lemované ulici na Vinohradech. Vyhledávaná rezidenční lokalita s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, s velmi rychlou dostupností do centra, v blízkém dosahu nákupního centra Flora. Dům stojí v pěším dosahu stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, oblíbeného místa setkávání díky pravidelným farmářským trhům a četným stylovým restauracím, bistrům a kavárnám. V blízkém dosahu jsou také sady Bratří Čapků a Svatopluka Čecha a park Riegrovy sady.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, arkýřem a balkonem, 2 ložnice, 2 koupelny (vana, toaleta / sprchový kout, toaleta) a vstupní chodbu.

**Klimatizace, italské dubové podlahy** a dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, centrální topení s možností ovládní přes aplikaci, podlahové vytápění, sanita Villeroy & Boch a Laufen, baterie Hansgrohe, **sklep**, balkony v mezipatrech domu.

Více informací naleznete na webových stránkách projektu Rezidence Dykova.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

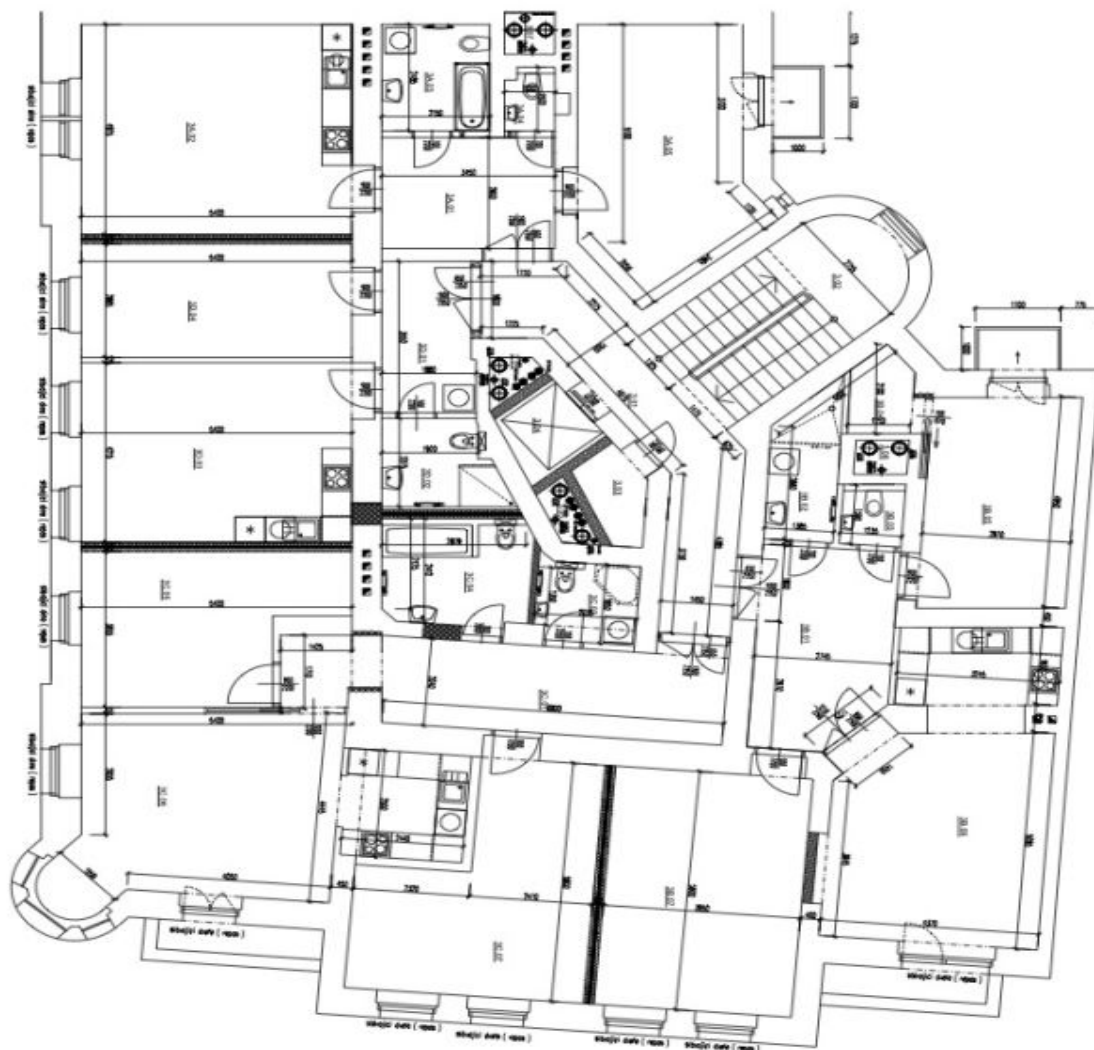
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

95.58 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato

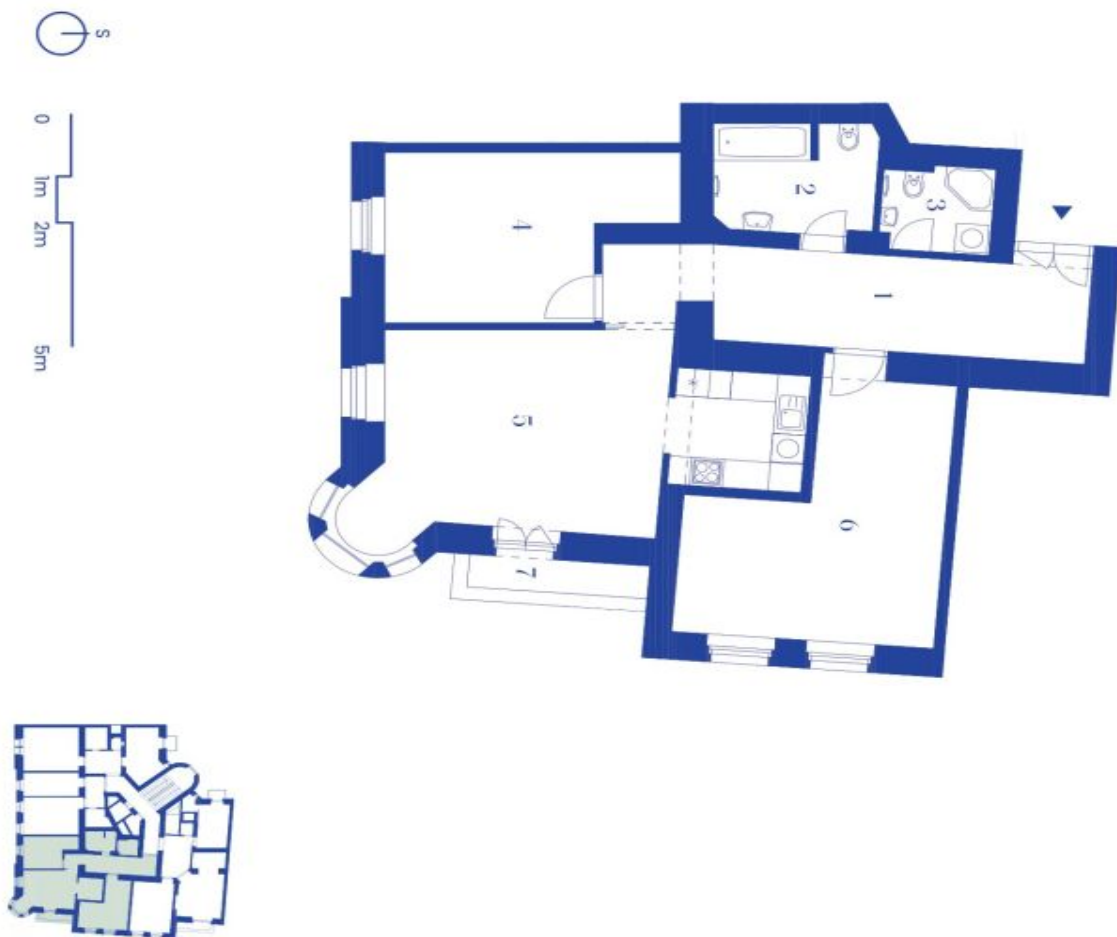




## Byt 3+kk

95.58 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato



# DYKOVA

REZIDENCE

Byt č. II  
3. NP | 3+kk

1	Vstupní hala	17,51 m <sup>2</sup>
2	Koupelna s WC	3,75 m <sup>2</sup>
3	Koupelna	6,86 m <sup>2</sup>
4	Ložnice	16,31 m <sup>2</sup>
5	Obývací pokoj s kuchyní	30,00 m <sup>2</sup>
6	Pokoj	21,15 m <sup>2</sup>
7	Balkon	
	Sklepek	

Celková plocha 95,58 m<sup>2</sup>

EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONÁJEM

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Info@rezidence.dykova.cz  
rezidence.dykova.cz