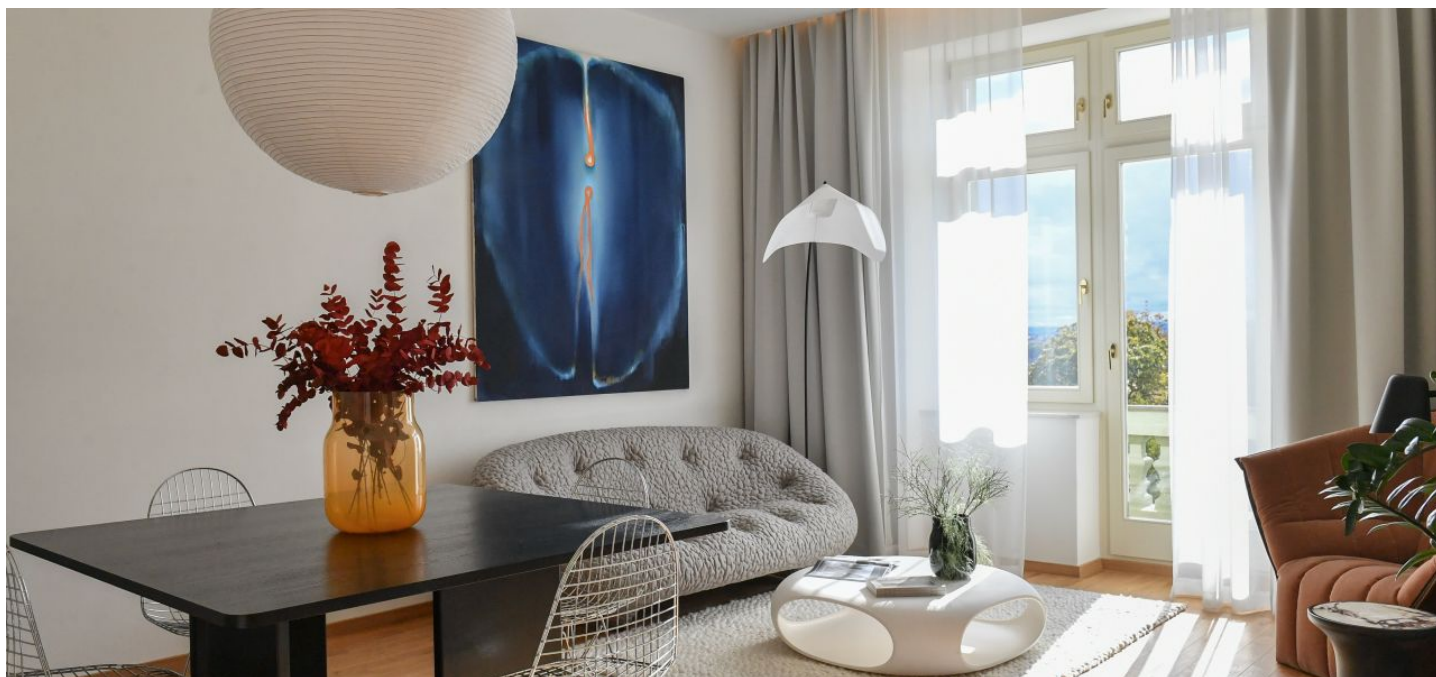




## Byt 3+kk

89.39 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato



**Byt 3+kk**89.39 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova**Pronajato**

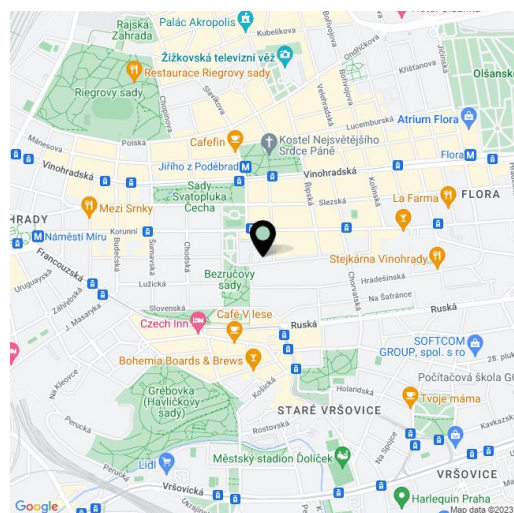
Celková plocha	94 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	89 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	102197
K dispozici od	01.01.2025

Bydlení v rezidenci s nádhernými výhledy na Prahu. Nabízíme k pronájmu kvalitní, kompletně nově zrekonstruovaný nezařízený byt se 2 balkony, situovaný ve 2. patře Rezidence Dykova, nově zrekonstruovaného rohového bytového domu s výtahem, zachovanými původními prvky a upraveným vnitroblokem v klidné, stromy lemované ulici na Vinohradech. Vyhledávaná rezidenční lokalita s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, s velmi rychlou dostupností do centra, v blízkém dosahu nákupního centra Flora. Dům stojí v pěším dosahu stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, oblíbeného místa setkávání díky pravidelným farmářským trhům a četným stylovým restauracím, bistrům a kavárnám. V blízkém dosahu jsou také sady Bratří Čapků a Svatopluka Čecha a park Riegrovy sady.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem, ložnice s šatnou a balkonem, druhá ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní chodba.

Klimatizace, italské dubové podlahy a dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, centrální topení s možností ovládní přes aplikaci, podlahové vytápění, sanita Villeroy & Boch a Laufen, baterie Hansgrohe, sklep, balkony v mezipatrech domu.

Více informací naleznete na webových stránkách projektu [Rezidence Dykova](#).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

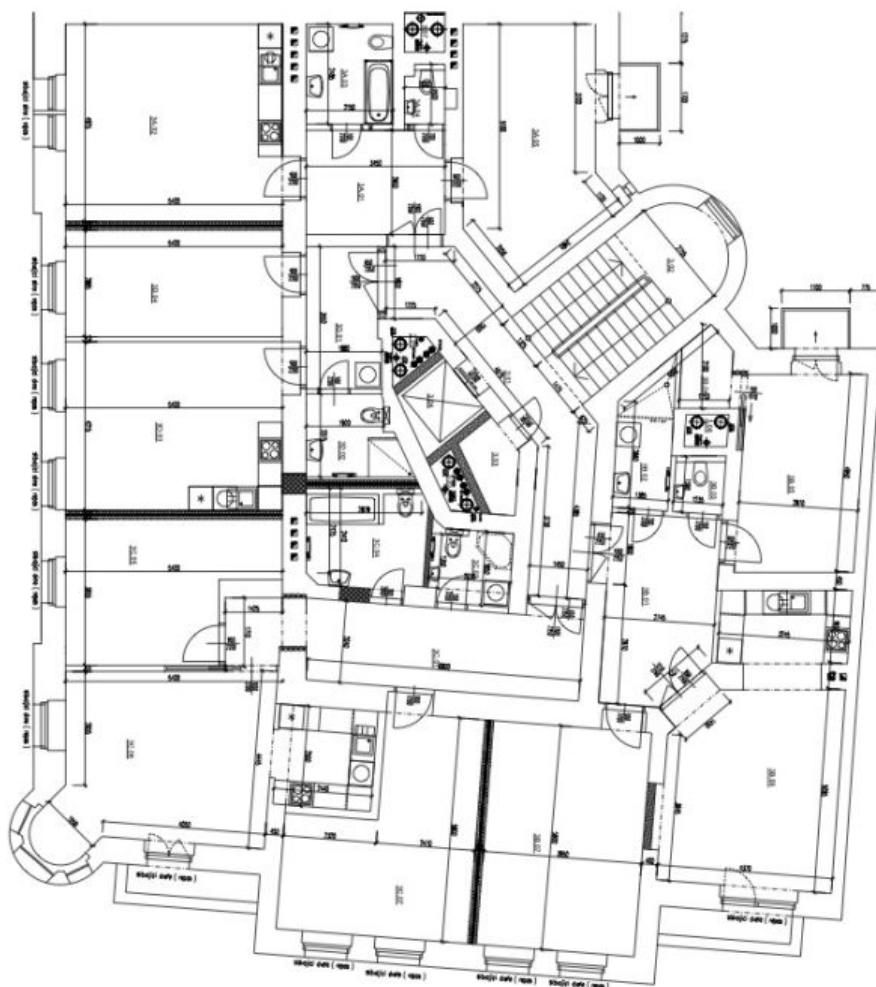
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



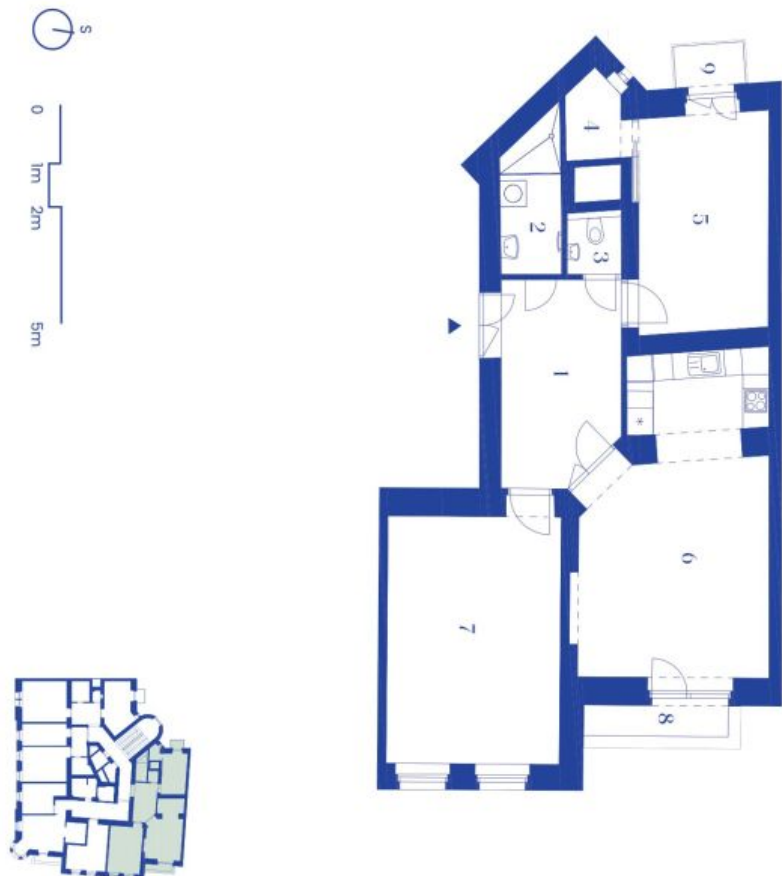
## Byt 3+kk

89.39 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato





**Byt 3+kk**89.39 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova**Pronajato****DYKOVA**  
REZIDENCE**Byt č.10**  
3.NP | 3+kk

1	Vstupní hala	13,74 m <sup>2</sup>
2	Koupelna	4,60 m <sup>2</sup>
3	WC	1,76 m <sup>2</sup>
4	Šatna	2,48 m <sup>2</sup>
5	Ložnice	15,35 m <sup>2</sup>
6	Obývací pokoj s kuchyní	28,80 m <sup>2</sup>
7	Pokoj	22,66 m <sup>2</sup>
8	Balkon	
9	Balkon	
	Sklep	

Celková plocha 89,39 m<sup>2</sup>svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATEEXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONÁJEMinfo@rezidencedykova.cz  
rezidencedykova.cz