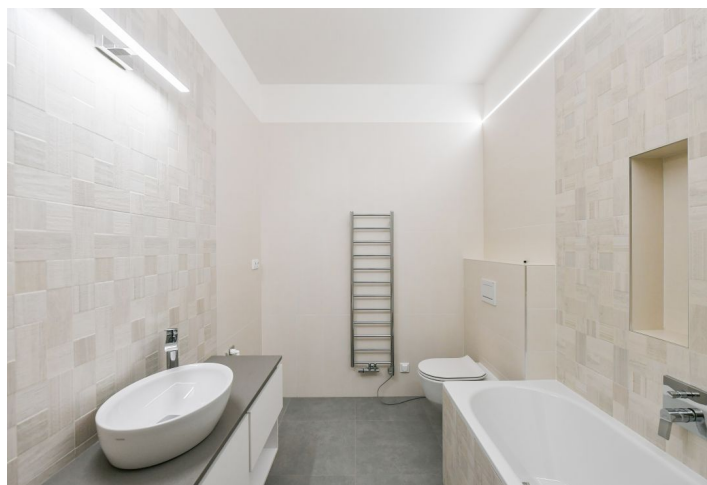




## Byt 2+kk

63.48 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato





## Byt 2+kk

63.48 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova

## Pronajato

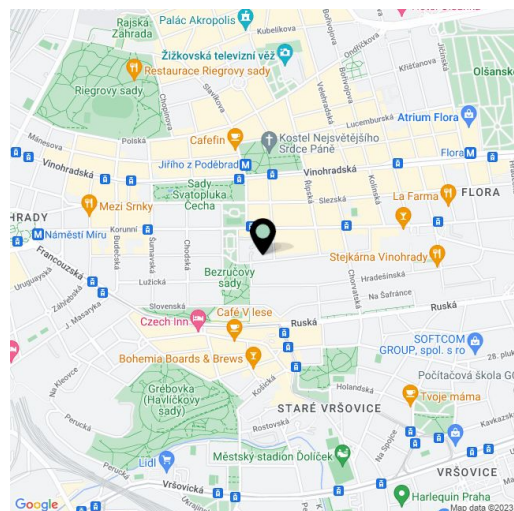
Celková plocha	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	63 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	102196
K dispozici od	01.12.2024

Bydlení v rezidenci s nádhernými výhledy na Prahu. Nabízíme k pronájmu kvalitní, kompletně nově zrekonstruovaný nezařizený byt s balkonem, situovaný ve 3. patře Residence Dykova, nově zrekonstruovaného rohového bytového domu s výtahem, zachovanými původními prvky a upraveným vnitroblokem v klidné, stromy lemované ulici na Vinohradech. Vyhledávaná rezidenční lokalita s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, s velmi rychlou dostupností do centra, v blízkém dosahu nákupního centra Flora. Dům stojí v pěším dosahu stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, oblíbeného místa setkávání díky pravidelným farmářským trhům a četným stylovým restauracím, bistrům a kavárnám. V blízkém dosahu jsou také sady Bratří Čapků a Svatopluka Čecha a park Riegrovy sady.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice s balkonem s výhledem do vnitrobloku, dále koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Klimatizace, italské dubové podlahy a dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, centrální topení s možností ovládání přes aplikaci, podlahové vytápění, sanita Villeroy & Boch a Laufen, baterie Hansgrohe, sklep, balkon v mezipatrech domu.

Více informací naleznete na webových stránkách projektu [Rezidence Dykova](#).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

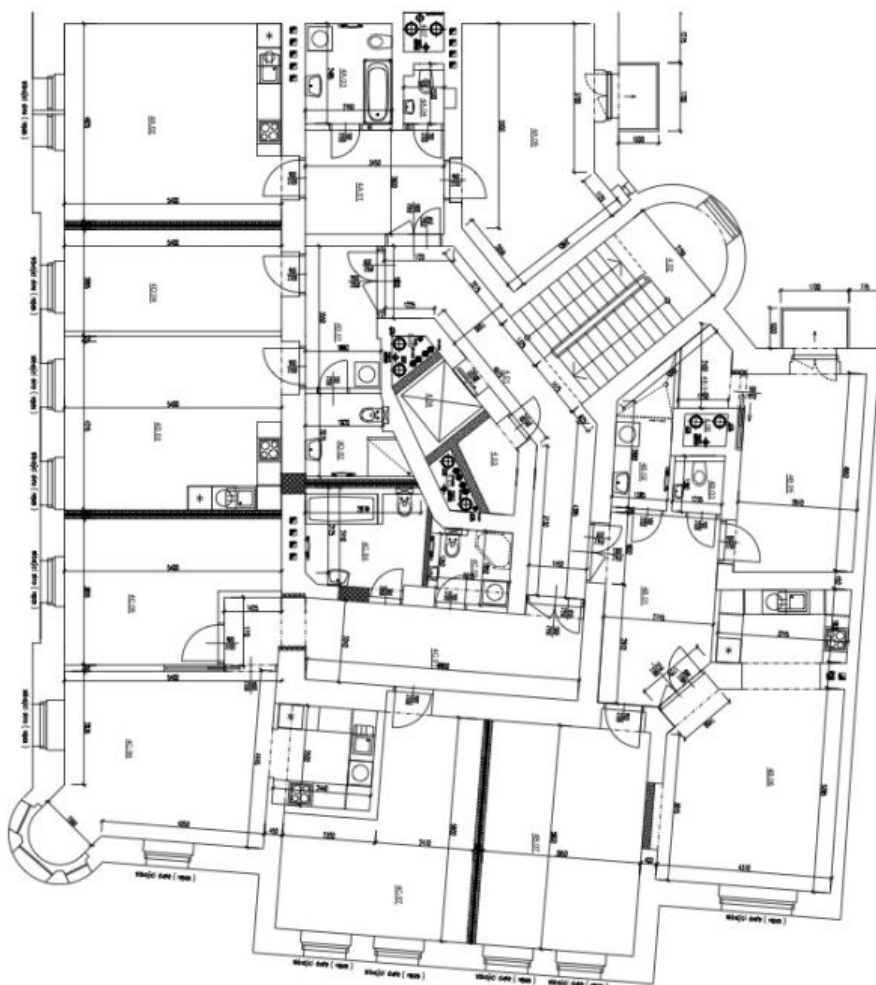
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

63.48 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato

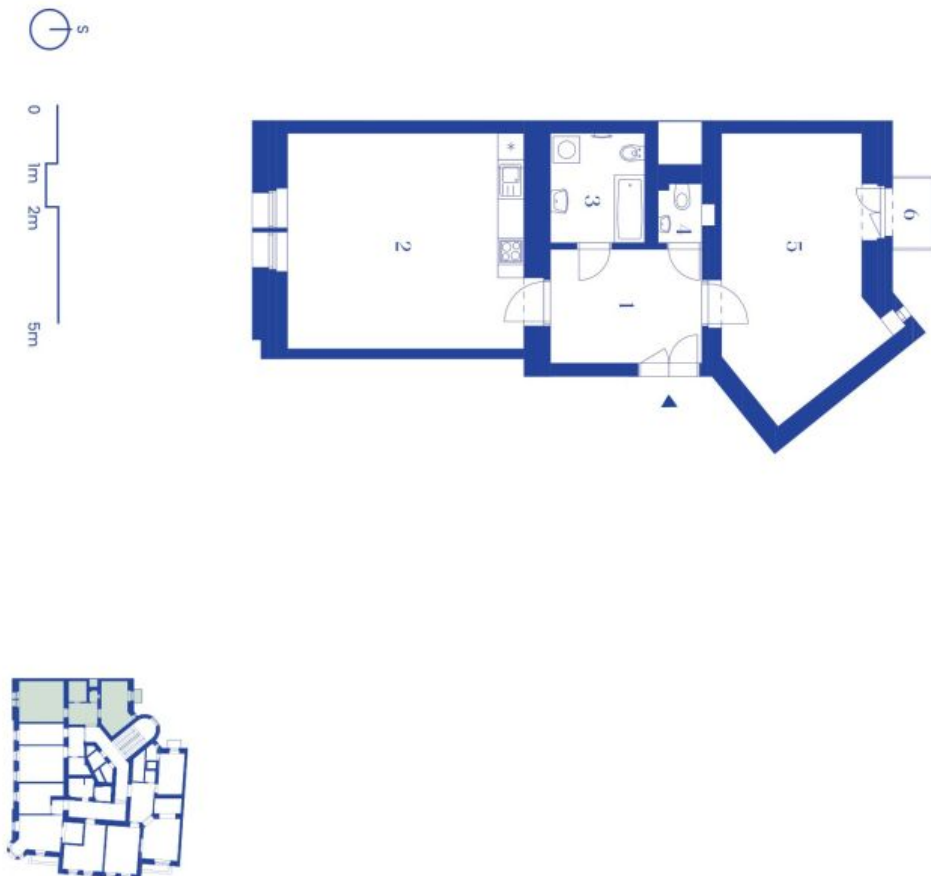




## Byt 2+kk

63.48 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato



# DYKOVA

## REZIDENCE

**Byt č.13**  
4.NP | 2+kk

---

<ul style="list-style-type: none"> <li>1 Vstupní hala 8,97 m<sup>2</sup></li> <li>2 Obývací pokoj s kuchyní 27,09 m<sup>2</sup></li> <li>3 Koupelna 5,35 m<sup>2</sup></li> <li>4 WC 1,42 m<sup>2</sup></li> <li>5 Ložnice 20,65 m<sup>2</sup></li> <li>6 Balkon Sklepek</li> </ul>	<p>Celková plocha 63,48 m<sup>2</sup></p>
---	---

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONÁJEM

**svoboda&williams | CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Info@rezidencedykova.cz  
rezidencedykova.cz