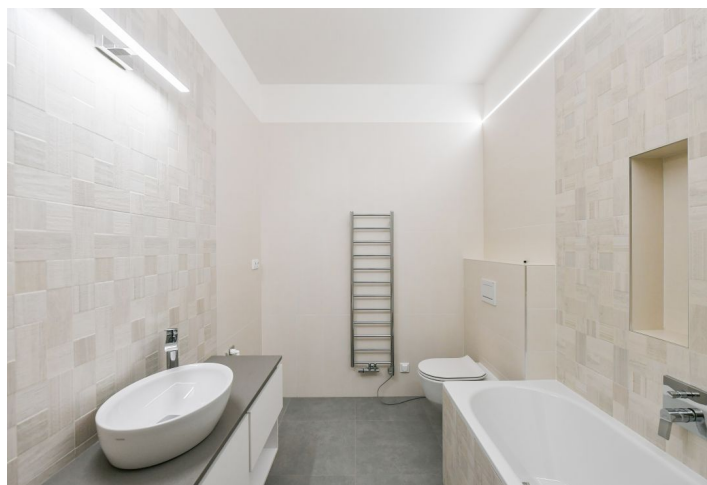
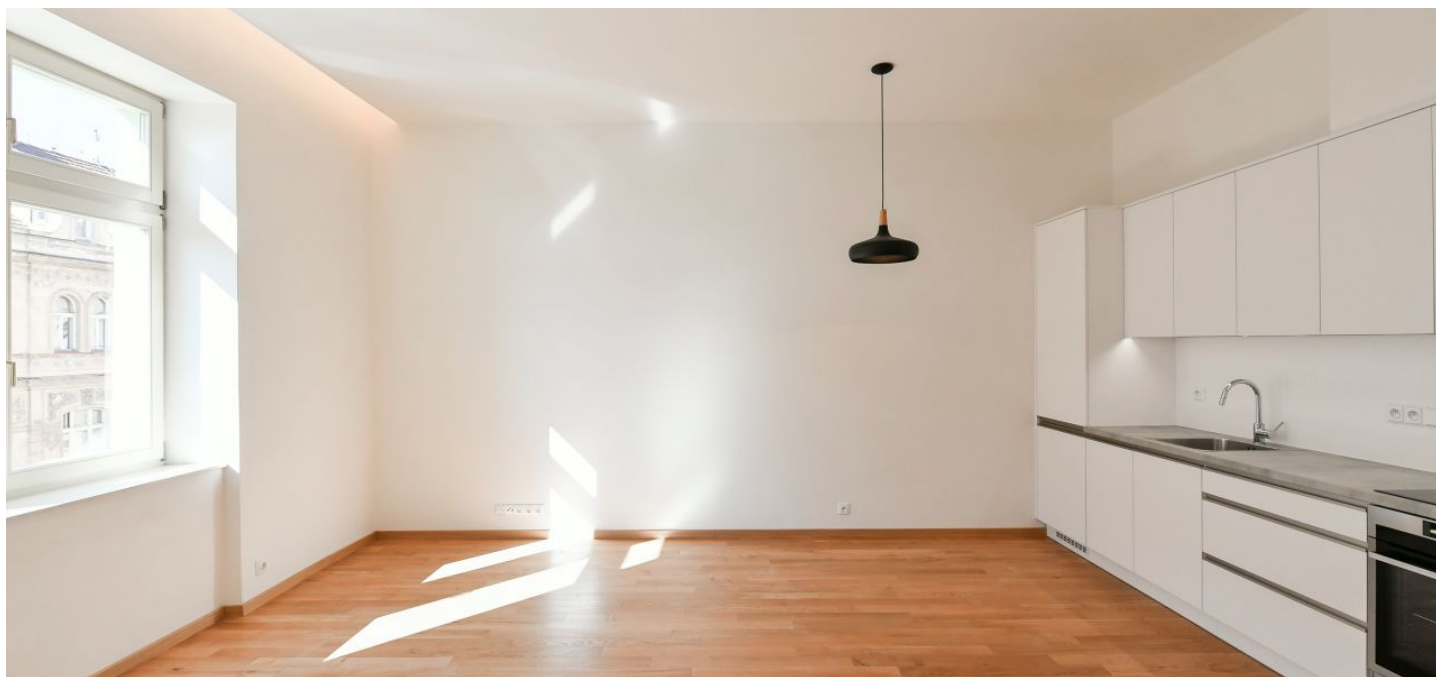




## Byt 2+kk

63.48 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato



**Byt 2+kk**63.48 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova**Pronajato**

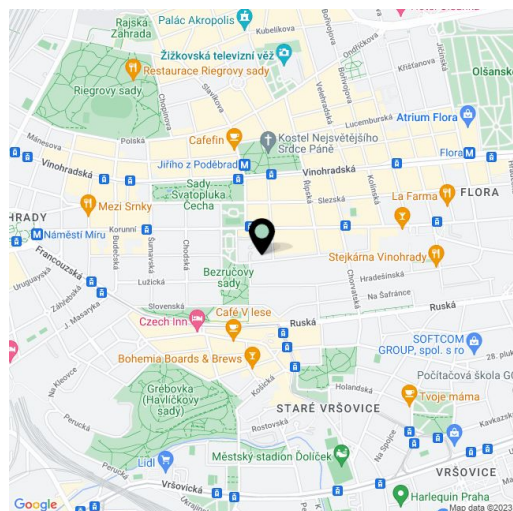
Celková plocha	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	63 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	102196
K dispozici od	Ihned

Bydlení v rezidenci s nádhernými výhledy na Prahu. Nabízíme k pronájmu kvalitní, kompletně nově zrekonstruovaný nezařízený byt s balkonem, situovaný ve 3. patře Residence Dykova, nově zrekonstruovaného rohového bytového domu s výtahem, zachovanými původními prvky a upraveným vnitroblokem v klidné, stromy lemované ulici na Vinohradech. Vyhledávaná rezidenční lokalita s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, s velmi rychlou dostupností do centra, v blízkém dosahu nákupního centra Flora. Dům stojí v pěším dosahu stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, oblíbeného místa setkávání díky pravidelným farmářským trhům a četným stylovým restauracím, bistrům a kavárnám. V blízkém dosahu jsou také sady Bratří Čapků a Svatopluka Čecha a park Riegrovy sady.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice s balkonem s výhledem do vnitrobloku, dále koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Klimatizace, italské dubové podlahy a dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, centrální topení s možností ovládání přes aplikaci, podlahové vytápění, sanita Villeroy & Boch a Laufen, baterie Hansgrohe, sklep, balkony v mezipatrech domu.

Více informací naleznete na webových stránkách projektu [Rezidence Dykova](#).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

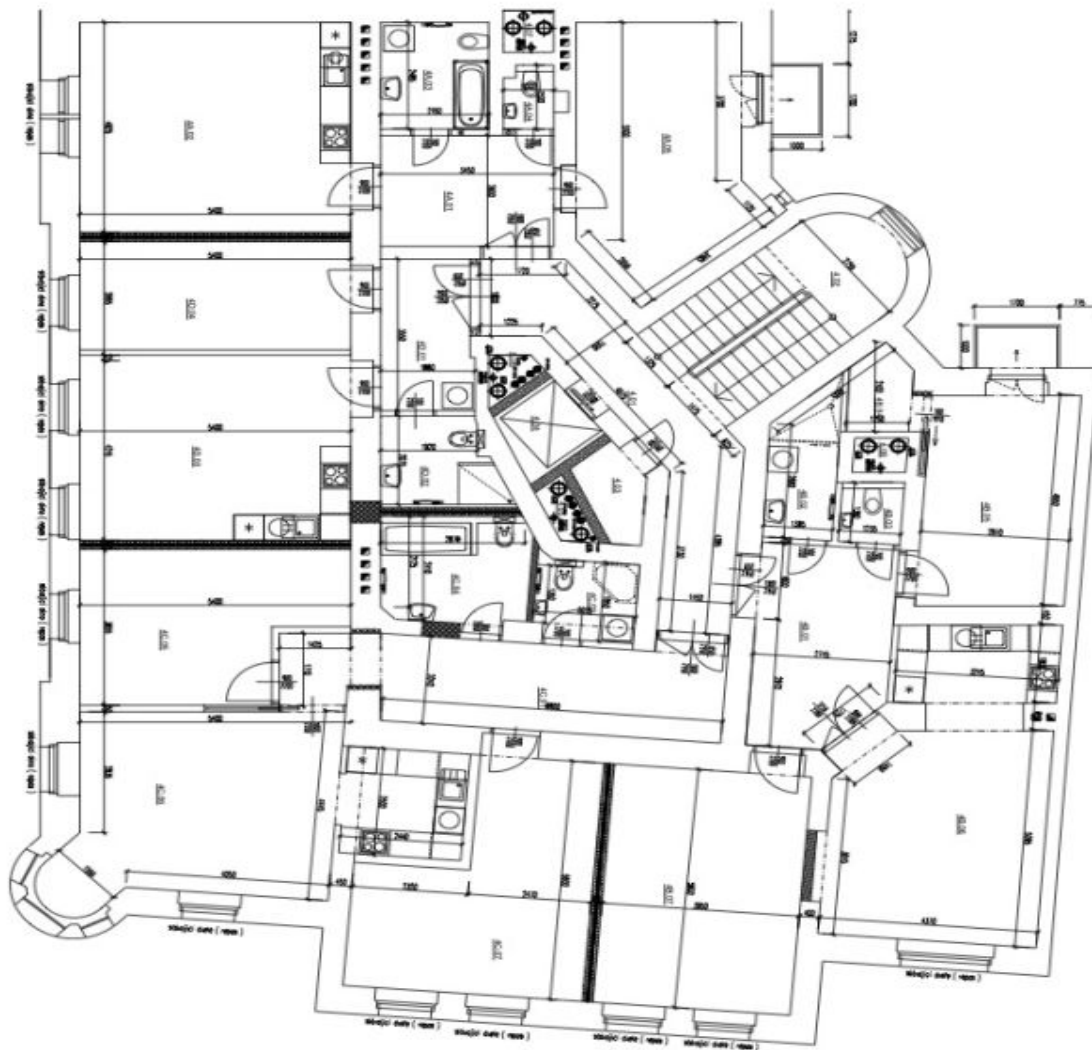
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

63.48 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato



**Byt 2+kk**63.48 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova**Pronajato****DIYKOVA**  
REZIDENCE**Byt č.13**  
4.NP | 2+kk

1	Vstupní hala	8,97 m <sup>2</sup>
2	Obývací pokoj s kuchyní	27,09 m <sup>2</sup>
3	Koupelna	5,35 m <sup>2</sup>
4	WC	1,42 m <sup>2</sup>
5	Ložnice	20,65 m <sup>2</sup>
6	Balkon	
	Sklep	

Celková plocha 63,48 m<sup>2</sup>EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONÁJEM  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Info@rezidence.dykova.cz  
rezidence.dykova.cz