



## Byt 4+kk

123.2 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato





## Byt 4+kk

123.2 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova**Pronajato**

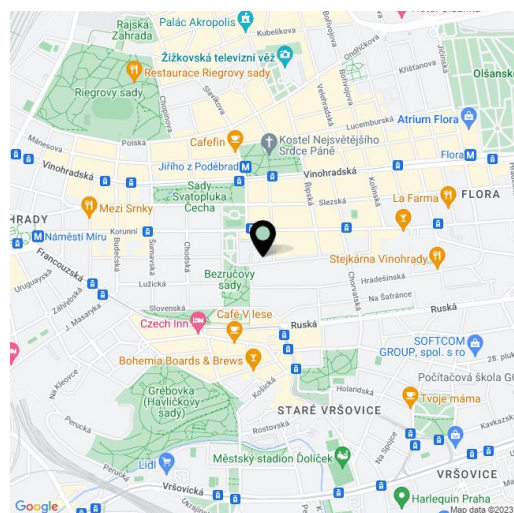
Celková plocha	125 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	123 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování ve dvoře
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	102192
K dispozici od	01.12.2026

Bydlení v rezidenci s nádhernými výhledy na Prahu. Nabízíme k pronájmu kvalitní, kompletně nově zrekonstruovaný nezařizený byt s balkonem a 2 koupelnami, situovaný ve 4. patře Rezidence Dykova, nově zrekonstruovaného rohového bytového domu s výtahem, zachovanými původními prvky a upraveným vnitroblokem v klidné, stromy lemované ulici na Vinohradech. Vyhledávaná rezidenční lokalita s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, s velmi rychlou dostupností do centra, v blízkém dosahu nákupního centra Flora. Dům stojí v pěším dosahu stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, oblíbeného místa setkávání díky pravidelným farmářským trhům a četným stylovým restauracím, bistrům a kavárnám. V blízkém dosahu jsou také sady Bratří Čapků a Svatopluka Čecha a park Riegrovy sady.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice s balkonem, další dvě ložnice, dvě koupelny (sprchový kout, toaleta / vana, toaleta), samostatná toaleta a vstupní chodba.

**Klimatizace, italské dubové podlahy** a dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, centrální topení s možností ovládní přes aplikaci, podlahové vytápění, sanita Villeroy & Boch a Laufen, baterie Hansgrohe, **sklep**, balkon v mezipatrech domu. K dispozici je **parkovací stání** ve vnitrobloku.

Více informací naleznete na webových stránkách projektu [Rezidence Dykova](#).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

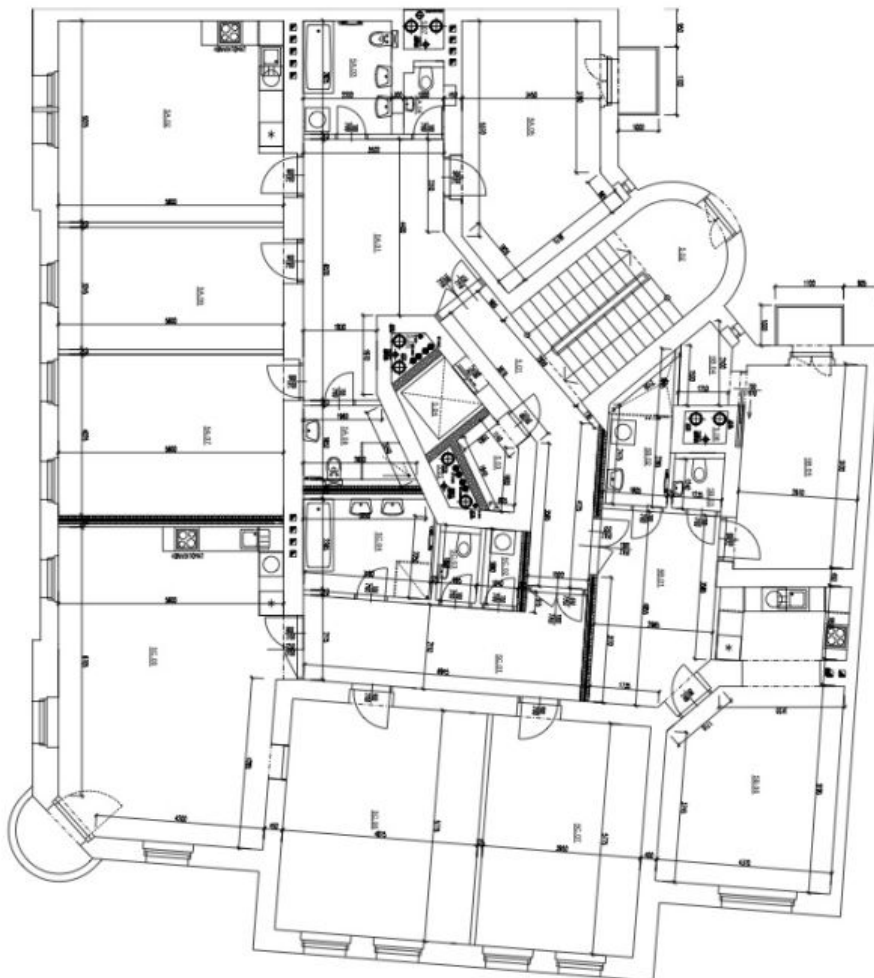
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

123.2 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato

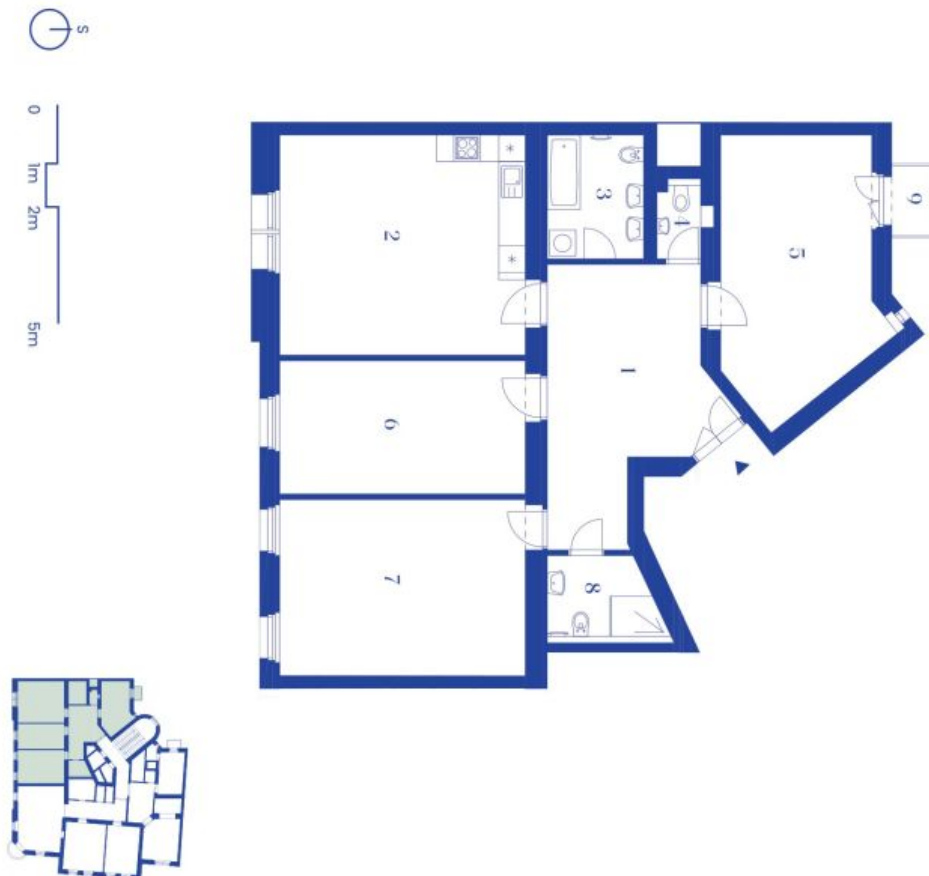




## Byt 4+kk

123.2 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato



# DIYKOVA

## REZIDENCE

### Byt G17

5.NP | 4+kk

1	Vstupní hala	20,13 m <sup>2</sup>
2	Obývací pokoj s kuchyní	28,52 m <sup>2</sup>
3	koupelna	6,21 m <sup>2</sup>
4	WC	1,71 m <sup>2</sup>
5	Ložnice	21,40 m <sup>2</sup>
6	Pokoj	17,44 m <sup>2</sup>
7	Pokoj	22,95 m <sup>2</sup>
8	Koupelna	4,84 m <sup>2</sup>
9	Balkon Sklep	
Celková plocha		123,20 m <sup>2</sup>

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONÁJEM

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Info@rezidencedykova.cz  
rezidencedykova.cz