



## Byt 3+kk

122.22 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato



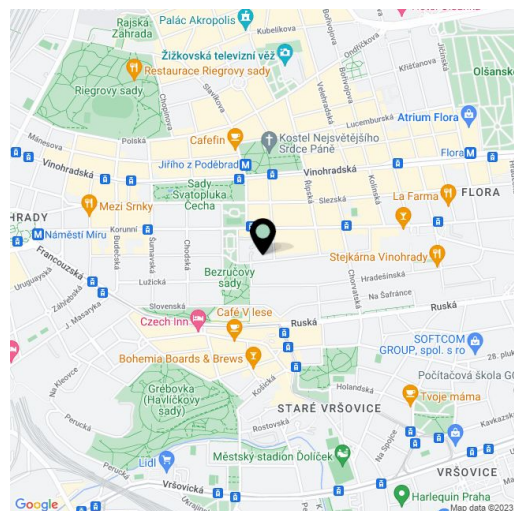


## Byt 3+kk

122.22 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova**Pronajato**

Celková plocha	125 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	122 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování ve dvoře
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	102191
K dispozici od	01.10.2025

Bydlení v rezidenci s nádhernými výhledy na Prahu. Nabízíme k pronájmu kvalitní, kompletně nově zrekonstruovaný nezařizený byt s balkonem, situovaný ve 4. patře Residence Dykova, nově zrekonstruovaného rohového bytového domu s výtahem, zachovanými původními prvky a upraveným vnitroblokem v klidné, stromy lemované ulici na Vinohradech. Vyhledávaná rezidenční lokalita s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, s velmi rychlou dostupností do centra, v blízkém dosahu nákupního centra Flora. Dům stojí v pěším dosahu stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, oblíbeného místa setkávání díky pravidelným farmářským trhům a četným stylovým restauracím, bistrům a kavárnám. V blízkém dosahu jsou také sady Bratří Čapků a Svatopluka Čecha a park Riegrovy sady.



Byt tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní (43 m<sup>2</sup>) a rohovým balkonem, 2 ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem, komora, samostatná toaleta a vstupní hala.

**Klimatizace, italské dubové podlahy** a dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, centrální topení s možností ovládní přes aplikaci, podlahové vytápění, sanita Villeroy & Boch a Laufen, baterie Hansgrohe, **sklep**, balkony v mezipatrech domu. K dispozici je **parkovací stání** ve vnitrobloku.

Více informací naleznete na webových stránkách projektu [Rezidence Dykova](#).

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

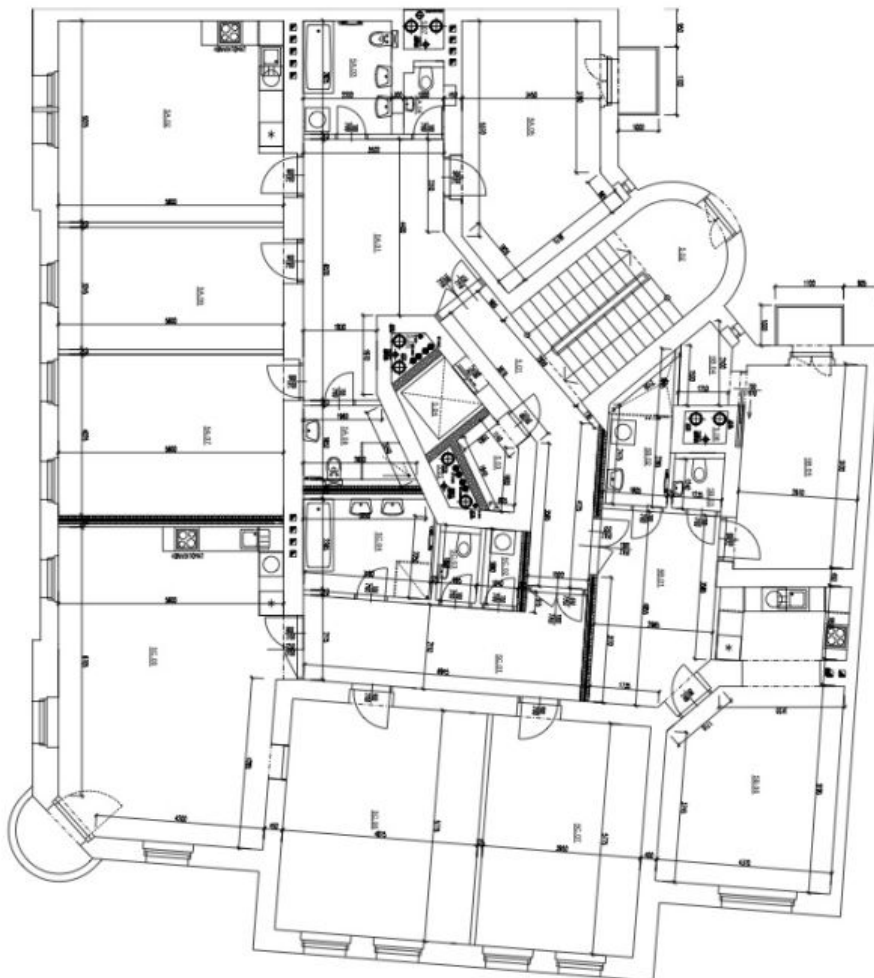
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

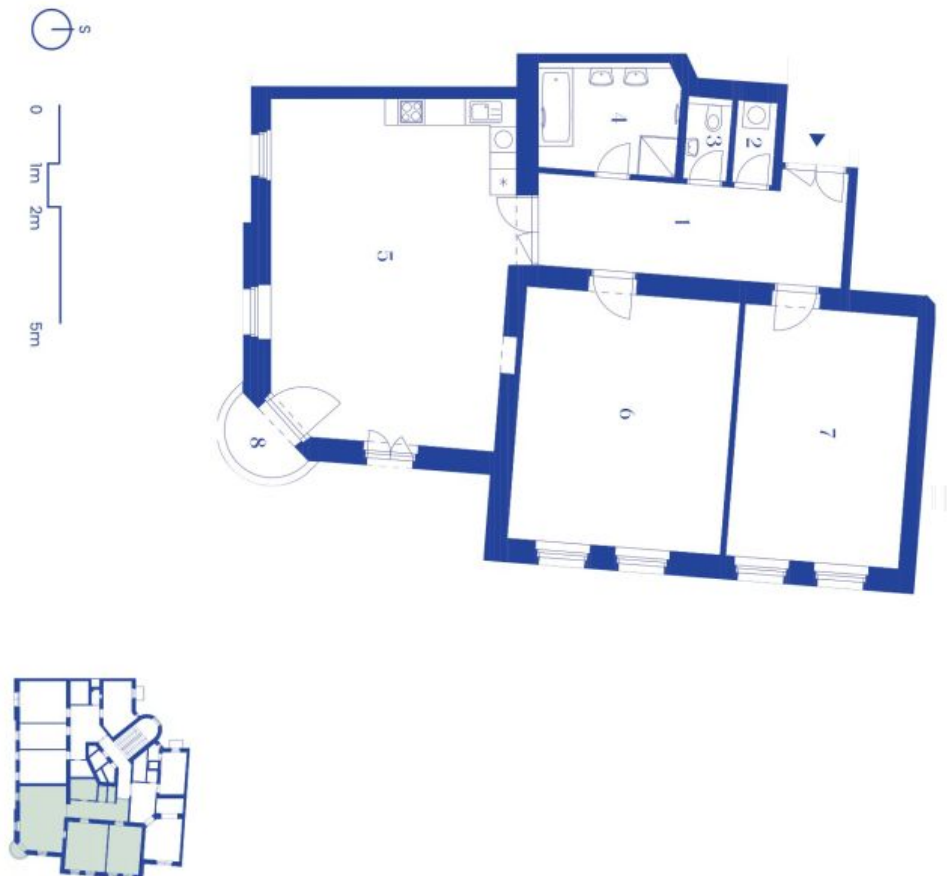


## Byt 3+kk

122.22 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato



**Byt 3+kk**122.22 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova**Pronajato****DYKOVA**  
REZIDENCE**Byt č.19**  
5.NP | 3+kk

1	Vstupní hala	15,49 m <sup>2</sup>
2	Komora	1,70 m <sup>2</sup>
3	WC	1,88 m <sup>2</sup>
4	Koupelna	8,08 m <sup>2</sup>
5	Obývací pokoj s kuchyní	43,32 m <sup>2</sup>
6	Ložnice	28,55 m <sup>2</sup>
7	Pokoj	23,20 m <sup>2</sup>
8	Balkon Skleп	

Celková plocha 122,22 m<sup>2</sup>svoboda&williams | CHRISTIE'S  
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONÁJEM  
INTERNATIONAL REAL ESTATEinfo@rezidencedykova.cz  
rezidencedykova.cz