



## Byt 2+kk

67.51 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato



**Byt 2+kk**67.51 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova**Pronajato**

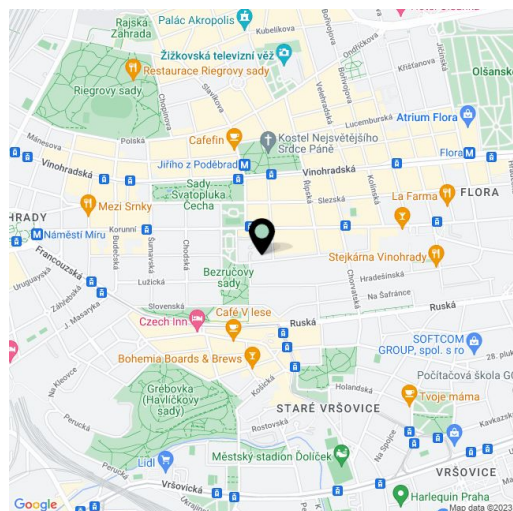
Celková plocha	69 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	68 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	102190
K dispozici od	Ihned

Bydlení v rezidenci s nádhernými výhledy na Prahu. Nabízíme k pronájmu luxusní, kompletně nově zrekonstruovaný nezařizený byt s balkonem, situovaný ve 4. patře Residence Dykova, nově zrekonstruovaného rohového bytového domu s výtahem, zachovanými původními prvky a upraveným vnitroblokem v klidné, stromy lemované ulici na Vinohradech. Vyhledávaná rezidenční lokalita s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, s velmi rychlou dostupností do centra, v blízkém dosahu nákupního centra Flora. Dům stojí v pěším dosahu stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, oblíbeného místa setkávání díky pravidelným farmářským trhům a četným stylovým restauracím, bistrům a kavárnám. V blízkém dosahu jsou také sady Bratří Čapků a Svatopluka Čecha a park Riegrovy sady.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice s šatnou a balkonem s výhledem do vnitrobloku, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní hala.

Klimatizace, italské dubové podlahy a dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, centrální topení s možností ovládní přes aplikaci, podlahové vytápění, sanita Villeroy & Boch a Laufen, baterie Hansgrohe, sklep, balkony v mezipatrech domu.

Více informací naleznete na webových stránkách projektu [Rezidence Dykova](#).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

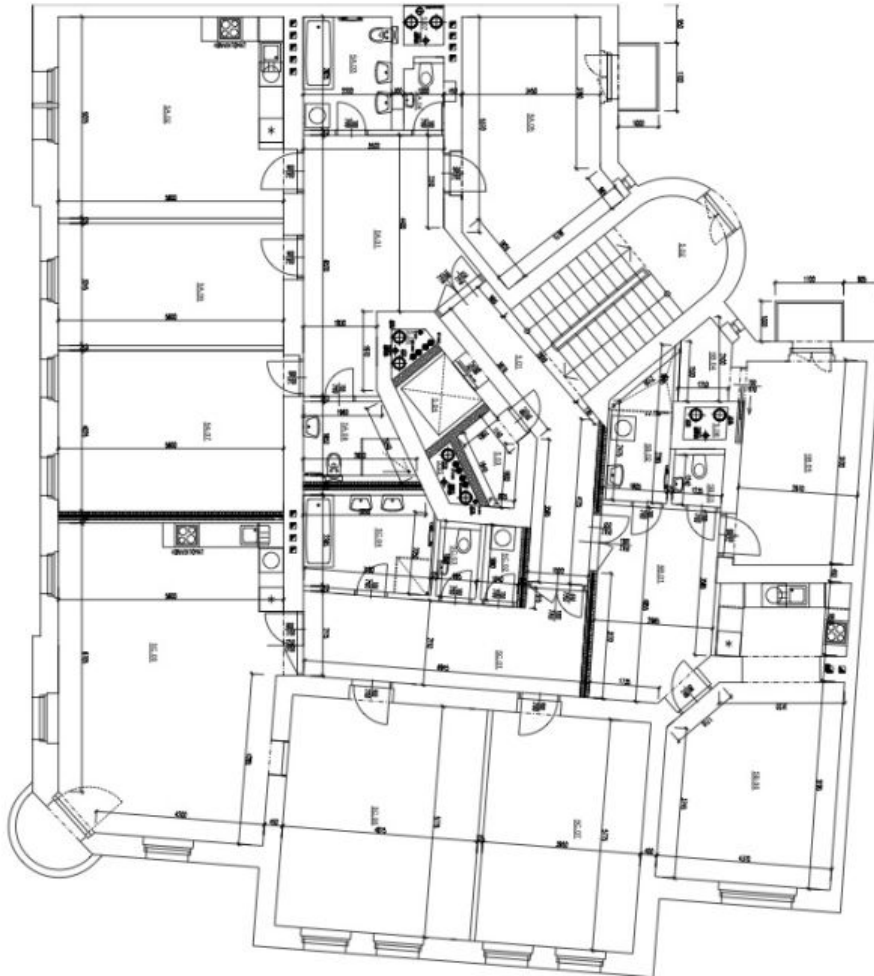
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

67.51 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato

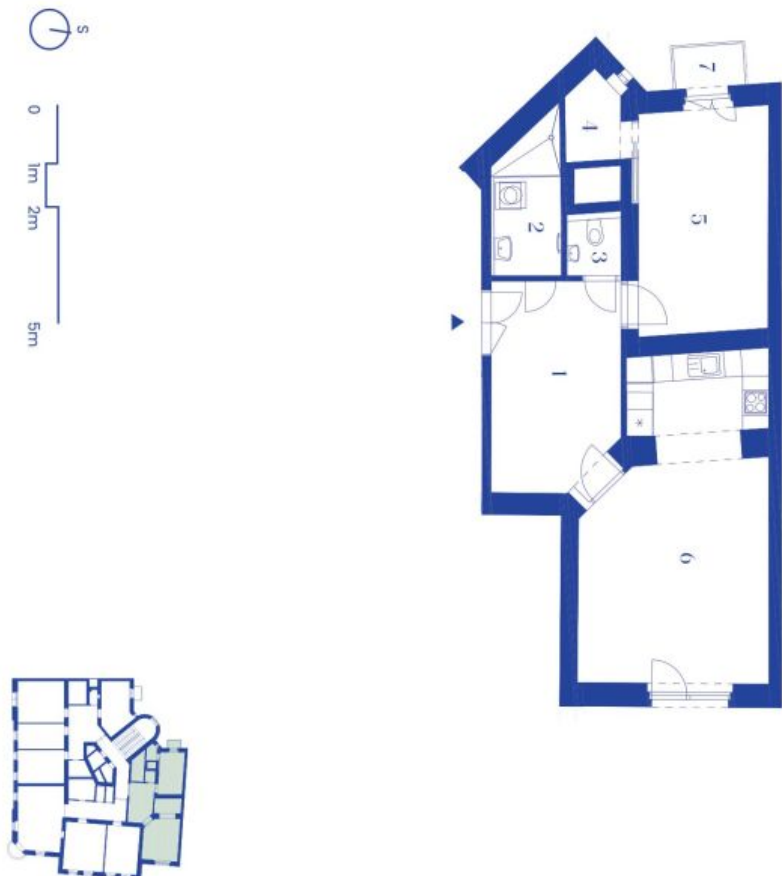




## Byt 2+kk

67.51 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato



# DYKOVA REZIDENCE

Byt č. 18  
5. NP | 2+kk

1	Vstupní hala	14,15 m <sup>2</sup>
2	Koupelna	5,19 m <sup>2</sup>
3	WC	1,79 m <sup>2</sup>
4	Šatna	2,47 m <sup>2</sup>
5	Ložnice	15,60 m <sup>2</sup>
6	Obývací pokoj s kuchyní	28,31 m <sup>2</sup>
7	Balkon Sklep	

Celková plocha 67,51 m<sup>2</sup>

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONÁJEM

info@rezidencedykova.cz  
rezidencedykova.cz