



## Byt 3+kk

99.5 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Dukelských hrdinů

15 790 000 Kč | 625 223 €



**Byt 3+kk**99.5 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Dukelských hrdinů**15 790 000 Kč | 625 223 €**

Celková plocha	104 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	100 m <sup>2</sup>
Terasa	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	102179

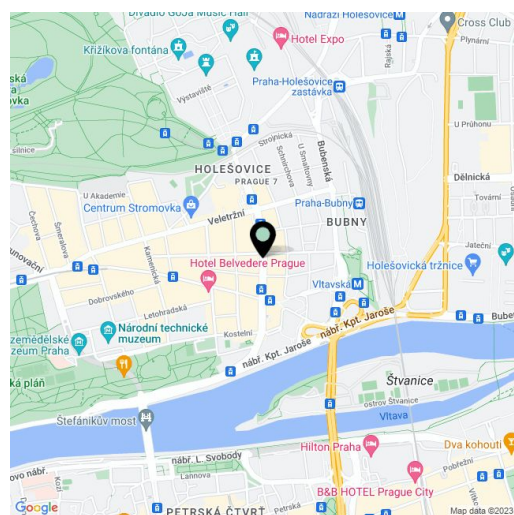
**Nabídka nového světlého mezonetového bytu s klimatizací a balkonem do vnitrobloku. Byt je součástí historického bytového domu stojícího v Praze 7 – Holešovicích jen pár kroků od Výstaviště, Stromovky a budoucí zastávky rychlodráhy na letiště.**

Ve vstupní úrovni (6. NP) se nachází obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice se vstupem na **balkon** orientovaný na **severovýchod** do **zeleného vnitrobloku**, dále koupelna, samostatná toaleta a zádveří. V horní úrovni je druhá ložnice na galerii s úložným prostorem a navazující koupelnou.

Spoustu denního světla do obývacího pokoje propouštějí **velká střešní ateliérová okna**, ložnice mají okna do **klidného vnitrobloku**. Celý byt sjednocují **světlé dubové podlahy**, všechny místnosti mají **klimatizaci**. V domě je **nový výtah** (do mezipater), střecha a fasáda do dvorního traktu, nová uliční fasáda je v plánu.

Vynikající místo se nachází v **širším centru Prahy**, v bezprostřední blízkosti **Výstaviště** a **Veletržního paláce**. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují tramvaje zastávající hned u domu, daleko není ani stanice metra a nádraží Holešovice, kousek od domu bude i zastávka **rychlodráhy na letiště**. Lokalitu zpřijemňuje **krásně upravená rozlehlá Stromovka**. V pěším dosahu funguje obchodní centrum, spousta obchodů, restaurací, bister a kaváren i **artové kino**.

Podlahová plocha 99,5 m<sup>2</sup>, balkon 4,2 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.