



Byt 4+kk

105.68 m², Praha 7, Holešovice, Dukelských hrdinů

16 790 000 Kč | 668 392 €



**Byt 4+kk**105.68 m², Praha 7, Holešovice, Dukelských hrdinů**16 790 000 Kč | 668 392 €**

Celková plocha	109 m ²
Podlahová plocha*	106 m ²
Terasa	4 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	102178

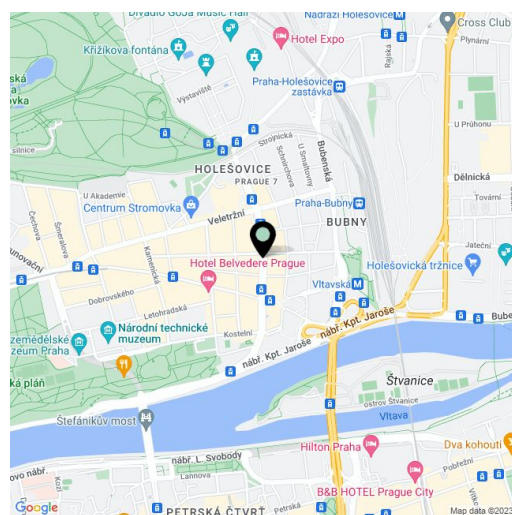
Právě dokončený světlý klimatizovaný mezonetový byt s balkonem s výhledem do korun stromů se nachází v nejvyšších podlažích historického bytového domu v Praze 7 – Holešovicích jen pár kroků od Výstaviště, Stromovky a budoucí zastávky rychlodráhy na letiště.

Ve vstupní úrovni (6. NP) se nachází obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 2 ložnice; jedna se **šatnou** a druhá s **balkonem** orientovaným na severovýchod do zeleného vnitrobloku, dále koupelna, samostatná toaleta a zádveří. V horní úrovni je ložnice na galerii a navazující koupelnu.

Spoustu denního světla do obývacího pokoje propouštějí **velká střešní ateliérová okna**, ložnice mají okna do **klidného vnitrobloku**. Celý byt sjednocují **světlé dubové podlahy**, všechny pokoje mají **klimatizaci**. V domě je **nový výtah** (do mezipater), střecha a nová fasáda do dvorního traktu, nová uliční fasáda je v plánu.

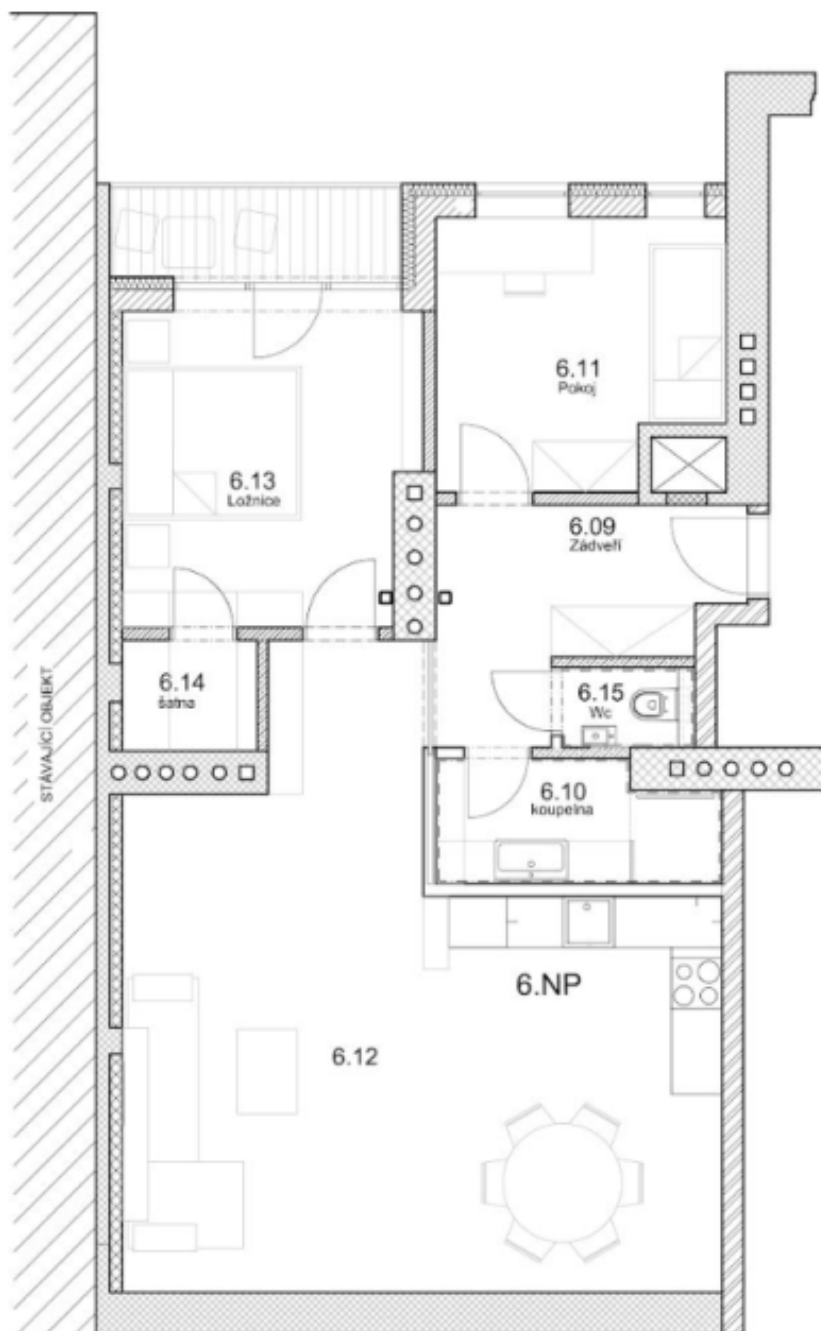
Vynikající místo v širším centru Prahy, v bezprostřední blízkosti **Výstaviště a Veletržního paláce**. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují tramvaje zastavující hned u domu, daleko není ani stanice metra a nádraží Holešovice, kousek od domu bude i zastávka **rychlodráhy na letiště**. Lokalitu zpřijemňuje **krásně upravená Stromovka**. V pěším dosahu funguje obchodní centrum, spousta obchodů, restaurací, bister a kaváren i artové kino.

Podlahová plocha 105,68 m², balkon 3,75 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 4+kk**105.68 m², Praha 7, Holešovice, Dukelských hrdinů**16 790 000 Kč | 668 392 €**



Byt 4+kk

105.68 m², Praha 7, Holešovice, Dukelských hrdinů

16 790 000 Kč | 668 392 €

