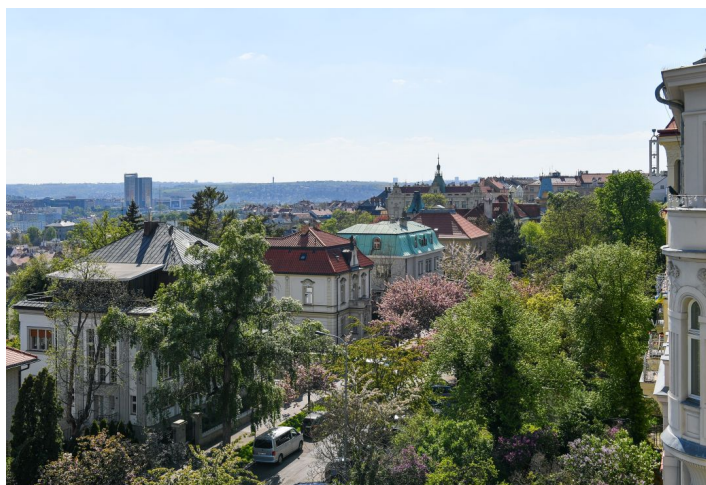




## Byt 5+kk

186.17 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova

142 000 Kč | 5 623 €



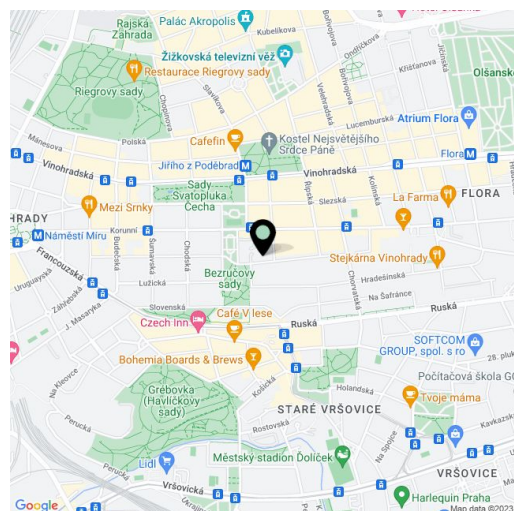
**Byt 5+kk**186.17 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova**142 000 Kč | 5 623 €**

Celková plocha	195 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	186 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Terasa	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování ve dvoře
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	102175
K dispozici od	01.09.2024

Nabízíme k pronájmu nový luxusní podkrovní mezonetový byt se 3 koupelnami, terasou a nádherným výhledem na Prahu, situovaný v 5. patře Residence Dykova, nově zrekonstruovaného rohového bytového domu s výtahem, zachovanými původními prvky a upraveným vnitroblokem v klidné, stromy lemované ulici na Vinohradech. Vyhledávaná rezidenční lokalita s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, s velmi rychlou dostupností do centra, v blízkém dosahu nákupního centra Flora. Dům stojí v pěším dosahu stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, oblíbeného místa setkávání díky pravidelným farmářským trhům a četným stylovým restauracím, bistrům a kavárnám. V blízkém dosahu jsou také sady Bratří Čapků a Svatopluka Čecha a park Riegrovy sady.

Ve spodní úrovni bytu se nachází prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní (64 m<sup>2</sup>) a spíží, dvě ložnice, koupelna (sprchový kout, toaleta), samostatná toaleta a vstupní chodba. V horním patře je ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta) a čtvrtá ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta) a terasou o 7 m<sup>2</sup>. Interiér byl vytvořen dle návrhu Ing.arch. Hany Davidové ze studia Flat White.

**Klimatizace, italské dubové podlahy** a dlažba, ateliérová okna, vestavěné skříně a úložné prostory, centrální topení s možností ovládní přes aplikaci, podlahové vytápění, sanita Villeroy & Boch a Laufen, baterie Hansgrohe, **sklep**, balkony v mezipatech domu. K dispozici je **parkovací stání** ve vnitrobloku. Byt se nabízí nezařizený.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+kk

186.17 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova

142 000 Kč | 5 623 €



# DYKOVA REZIDENCE

Byt č. 20  
6. NP | 5+kk

1	Vstupní hala + schodiště	28,60 m <sup>2</sup>
2	Ložnice	12,20 m <sup>2</sup>
3	WC	2,50 m <sup>2</sup>
4	Koupelna	6,60 m <sup>2</sup>
5	Pokoj	17,40 m <sup>2</sup>
6	Obývací pokoj s kuchyní	63,80 m <sup>2</sup>
7	Spíž	1,97 m <sup>2</sup>
8	Balkon	1,50 m <sup>2</sup>

Celková plocha 134,57 m<sup>2</sup>

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONÁJEM  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

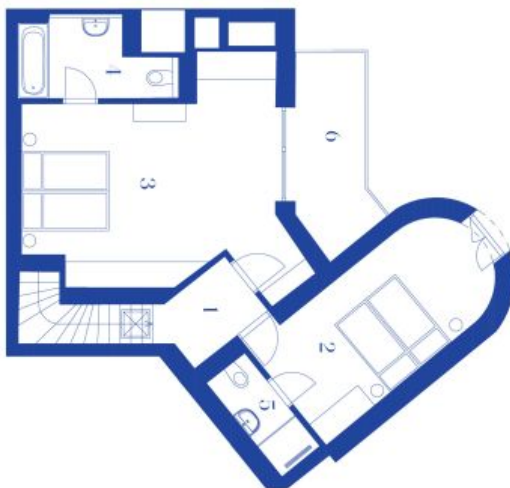
Info@rezidencedykova.cz  
rezidencedykova.cz



## Byt 5+kk

186.17 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova

142 000 Kč | 5 623 €



# DYKOVA

## REZIDENCE

Byt č. 20  
7.NP | 5+kk

1	Vstupní hala + schodiště	3,60 m <sup>2</sup>
2	Pokoje	14,90 m <sup>2</sup>
3	Pokoje	25,80 m <sup>2</sup>
4	Koupelna	5,70 m <sup>2</sup>
5	Koupelna	3,10 m <sup>2</sup>
6	Terasa	7,20 m <sup>2</sup>

Celková plocha 60,30m<sup>2</sup>

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONÁJEM

Info@rezidencedykova.cz  
rezidencedykova.cz