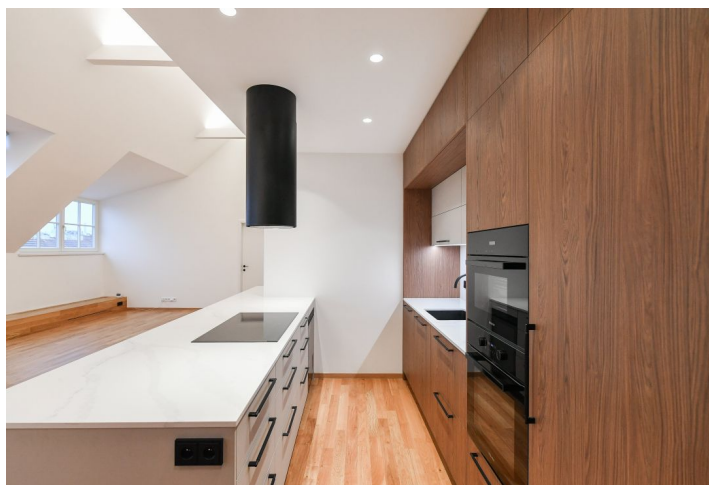




## Byt 5+kk

186.17 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova

118 000 Kč | 4 697 €



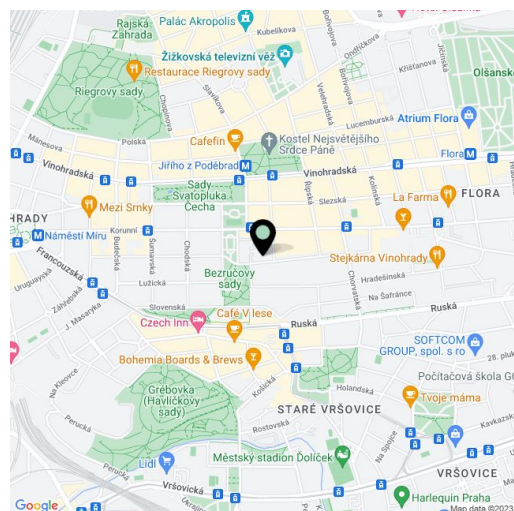
**Byt 5+kk**186.17 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova**118 000 Kč | 4 697 €**

|                    |   |
|--------------------|---|
| Celková plocha     | 195 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha*  | 186 m <sup>2</sup>  |
| Balkón             | 2 m <sup>2</sup>  |
| Terasa             | 7 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | Parkování ve dvoře  |
| Sklep              | -   |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť. |
| PENB               | Není vyžadován  |
| Referenční číslo   | 102175  |
| K dispozici od     | Ihned   |

Nabízíme k pronájmu nový luxusní podkrovní mezonetový byt se 3 koupelnami, terasou a nádherným výhledem na Prahu, situovaný v 5. patře Residence Dykova, nově zrekonstruovaného rohového bytového domu s výtahem, zachovanými původními prvky a upraveným vnitroblokem v klidné, stromy lemované ulici na Vinohradech. Vyhledávaná rezidenční lokalita s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, s velmi rychlou dostupností do centra, v blízkém dosahu nákupního centra Flora. Dům stojí v pěším dosahu stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, oblíbeného místa setkávání díky pravidelným farmářským trhům a četným stylovým restauracím, bistrům a kavárnám. V blízkém dosahu jsou také sady Bratří Čapků a Svatopluka Čecha a park Riegrovy sady.

Ve spodní úrovni bytu se nachází prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní (64 m<sup>2</sup>) a spíží, dvě ložnice, koupelna (sprchový kout, toaleta), samostatná toaleta a vstupní chodba. V horním patře je ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta) a čtvrtá ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta) a terasou o 7 m<sup>2</sup>. Interiér byl vytvořen dle návrhu Ing.arch. Hany Davidové ze studia Flat White.

**Klimatizace, italské dubové podlahy** a dlažba, ateliérová okna, vestavěné skříně a úložné prostory, centrální topení s možností ovládní přes aplikaci, podlahové vytápění, sanita Villeroy & Boch a Laufen, baterie Hansgrohe, **sklep**, balkony v mezipatech domu. K dispozici je **parkovací stání** ve vnitrobloku. Byt se nabízí nezařizený.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+kk

186.17 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova

118 000 Kč | 4 697 €



# DYKOVA REZIDENCE

Byt č. 20  
6. NP | 5+kk

|   |                          |                      |
|---|--------------------------|----------------------|
| 1 | Vstupní hala + schodiště | 28,60 m <sup>2</sup> |
| 2 | Ložnice                  | 12,20 m <sup>2</sup> |
| 3 | WC                       | 2,50 m <sup>2</sup>  |
| 4 | Koupelna                 | 6,60 m <sup>2</sup>  |
| 5 | Pokoj                    | 17,40 m <sup>2</sup> |
| 6 | Obývací pokoj s kuchyní  | 63,80 m <sup>2</sup> |
| 7 | Spíž                     | 1,97 m <sup>2</sup>  |
| 8 | Balkon                   | 1,50 m <sup>2</sup>  |

Celková plocha 134,57 m<sup>2</sup>

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONÁJEM  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

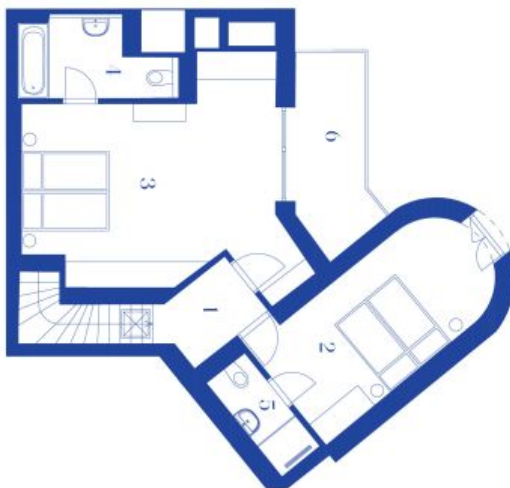
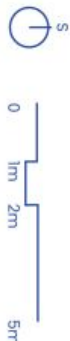
Info@rezidencedykova.cz  
rezidencedykova.cz



## Byt 5+kk

186.17 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova

118 000 Kč | 4 697 €



# DYKOVA

## REZIDENCE

Byt č. 20  
7.NP | 5+kk

|   |                          |                      |
|---|--------------------------|----------------------|
| 1 | Vstupní hala + schodiště | 3,60 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Pokoje                   | 14,90 m <sup>2</sup> |
| 3 | Pokoje                   | 25,80 m <sup>2</sup> |
| 4 | Koupelna                 | 5,70 m <sup>2</sup>  |
| 5 | Koupelna                 | 3,10 m <sup>2</sup>  |
| 6 | Terasa                   | 7,20 m <sup>2</sup>  |

Celková plocha 60,30m<sup>2</sup>

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONÁJEM

Info@rezidencedykova.cz  
rezidencedykova.cz