



## Byt 2+kk

60.17 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

Prodáno





## Byt 2+kk

60.17 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

Prodáno

Celková plocha	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	60 m <sup>2</sup>
Lodžie	6 m <sup>2</sup>
Parkování	350 000 Kč
Sklep	2 m <sup>2</sup>
PENB	B
Referenční číslo	102174

**Novostavba bytu s lodžii se nachází v 2. NP komorního rezidenčního projektu navrženého renomovaným architektonickým ateliérem ADR, na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic v dosahu služeb i přírody. Nový bytový dům s 15 jednotkami navazuje na předchozí úspěšnou etapu projektu Na Pramenech tvořenou rodinnými domy zasazenými do zeleně. Předpokládaný termín dokončení první polovina roku 2024.**

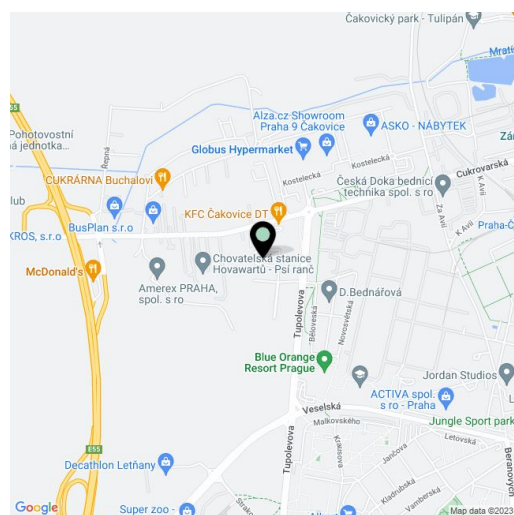
Účelné dispoziční uspořádání tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, dále ložnice, předsiň, koupelna a samostatná toaleta. Z obývacího pokoje je možné vstoupit na lodžii.

Ke kvalitnímu standardu patří **třívrstvé dřevěné podlahy**, sanita **Laufen Pro**, **Roth a Kaldewei**, baterie **Hansgrohe**, velkoformátová keramická dlažba tradiční české značky Rako, bezpečnostní vstupní dveře, interiérové obložkové dveře DOORNITE, plastová okna v barvě antracitové (exteriér) a bílé (interiér) s vnitřními parapety z lakované MDF desky a s přípravou na exteriérové žaluzie. K bytu přísluší sklep a kryté parkovací stání na přilehlém pozemku. Dům je vybaven **výtahem**.

V bezprostředním okolí fungují 2 nákupní centra i drobné obchody, jsou zde i **bohaté možnosti sportovního využití**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který stává v těsné blízkosti, z nedaleké železniční zastávky jezdí **přímé vlakové spoje do centra** na Masarykovo nádraží. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpřijemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje a lesoparku Letňany**.

Podlahová plocha 60,17 m<sup>2</sup> (včetně sklepa 2,37 m<sup>2</sup>), lodžie 5,6 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.bytynapramenech.cz](http://www.bytynapramenech.cz).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 2+kk

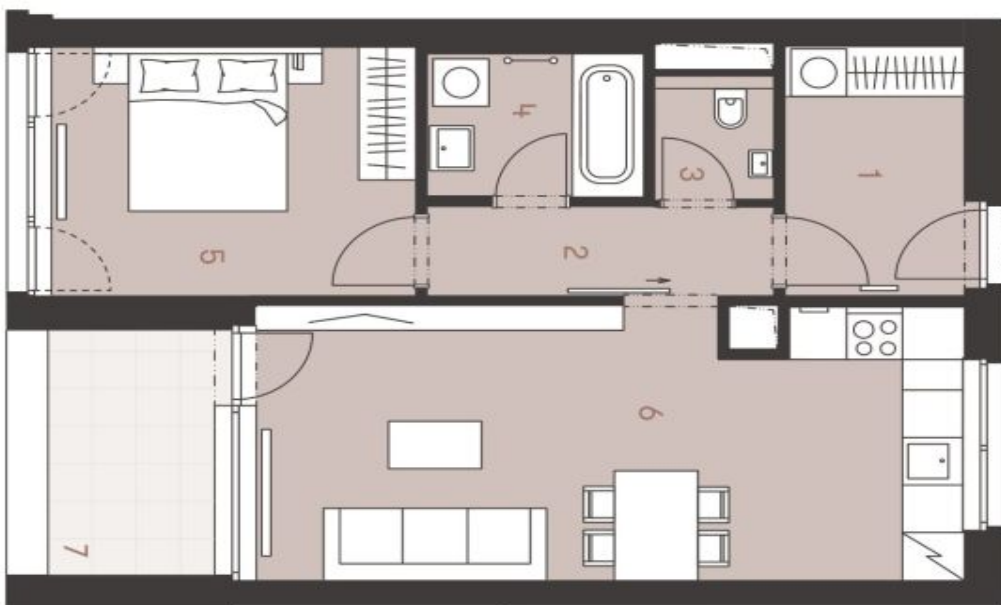
60.17 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

Prodáno

### NA PRAMENECH

bytový dům Praha 9

\*Schematický podvrstevní bytu představuje dispozici řešené bytu. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zřízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předmětem přílohy "Standardů". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přiček a vnitřních rozsoňek stěn dle vládního nařízení 366/2013 Sb.



Byt 7 | 2+kk | 2. NP



č.	místnost	m <sup>2</sup>
1	předstíň	6,18
2	chodba	4,07
3	wc	1,75
4	koupelna	4,09
5	pokoř	12,10
6	obřívací pokoř s kuchyní	25,83
<b>užitná plocha</b>		<b>54,02</b>
sklep		2,37
<b>podlahová plocha*</b>		<b>60,17</b>
7	loděie	5,60
krytá parkovací stáň		

www.bytynapramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Ekzkluzivní prodejce  
+420 257 328 281, +420 724 551 238  
info@bytynapramenech.cz